



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23 июля 2026 г.

г. Ставрополь

№ 40/4

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Объекта «Гостиница по адресу: (19.1.1.2) Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Гааза», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Гааза, 1, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:010212:461 (заявитель – ООО «СГК «Курорты Ставрополя»), с объемом подключаемой нагрузки 461,62 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 199,44 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 57 220 956,80 руб. и с объемом подключаемой нагрузки 262,18 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 69 852,51 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Гостиничный комплекс категории 4*, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 8/1», распо-

ложенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 8/1, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:010226:321 (заявитель – ООО «СГК «Курорты Ставрополя»), с объемом подключаемой нагрузки 361,40 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 199,44 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 52 322 291,50 руб. и с объемом подключаемой нагрузки 161,96 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 11 232 915,18 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями по адресу: Ставропольский край, г. Буденновск, ул. Кирпичных заводов, 181. 1-й и 2-й этапы строительства. 1-й этап строительства (Позиция 1)», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Буденновск, ул. Кирпичных заводов, 181, на земельном участке с кадастровым номером 26:21:020327:410 (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Буденновская строительная компания»), с объемом подключаемой нагрузки 218,21 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 111,24 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 15 702 471,61 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Объекта «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями по адресу: Ставропольский край, г. Буденновск, ул. Кирпичных заводов, 181. 1-й и 2-й этапы строительства. 1-й этап строительства (Позиция 2)», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Буденновск, ул. Кирпичных заводов, 181, на земельном участке с кадастровым номером 26:21:020327:410 (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Буденновская строительная компания»), с объемом подключаемой нагрузки 41,45 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 3,24 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 73 581,56 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

1.5. Объекта «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями по адресу: Ставропольский край, г. Буденновск, ул. Кирпичных заводов, 181. 1-й и 2-й этапы строительства. 2-й этап», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Буденновск, ул. Кирпичных заводов, 181, на земельном участке с кадастровым номером 26:21:020327:410 (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Буденновская строительная компания»), с объемом подключаемой нагрузки 206,90 м³/сутки (в том числе

на нужды пожаротушения 3,24 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 76 887,13 руб. (НДС начисляется дополнительно).

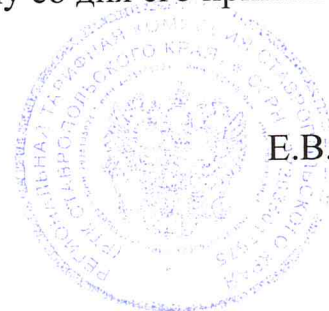
Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 5 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Исполняющий обязанности
председателя региональной тарифной
комиссии Ставропольского края



Е.В. Котов

Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 23 июля 2026 г. № 40/4

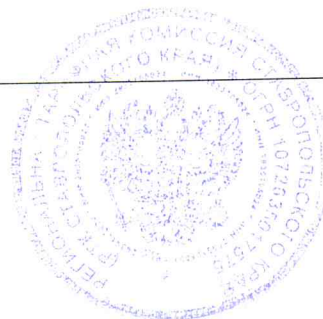
СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Гостиница по адресу: (19.1.1.2) Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Гааза» (заявитель – ООО «СГК «Курорты Ставрополя») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	57 220 956,80
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	42 940 176,46
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (2 врезки) без учета стоимости материалов	32 173,64
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения объекта заявителя (врезка)	65 661,82
1.3.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм протяженностью 35,0 м (5,0 м+ 30,0 м) без восстановления асфальтобетонного покрытия	269 640,00
1.4.	Расходы на реконструкцию сети водоснабжения диаметром 225 мм протяженностью 505 м, проходящей по ул. Гааза с восстановлением асфальтобетонного покрытия	8 176 451,00
1.5.	Расходы на мероприятие «Замена участка железобетонного водовода сырой воды диаметром 1200 мм на сталь диаметром 1000 мм между водоводами; строительство камеры для размещения запорной арматуры на перемычке»	3 096 783,00
1.6.	Расходы на мероприятие «Монтаж насосного агрегата ЦН 1000/180 с подключением электродвигателя напряжением 6 кВ, мощностью 630 кВт; Монтаж стального трубопровода Д=700мм от существующей распределительной гребенки ГНС, протяженностью 100м; Подключение заборной стороны к существующему подающему водоводу ГНС с подключением напорной стороны к существующей распределительной гребенке ГНС»	31 299 467,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	14 280 780,34
2.1.	Сумма налога на прибыль по мероприятию строительства, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	89 880,00
2.2.	Сумма налога на прибыль по мероприятию строительства, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	2 725 483,67

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
2.3.	Сумма налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.5 и 1.6 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	11 465 416,67
	ВОДООТВЕДЕНИЕ	
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	69 852,51
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	57 345,84
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	19 825,84
1.2.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 8,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия	37 520,00
2.	Сумма налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения	12 506,67

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 23 июля 2026 г. № 40/4

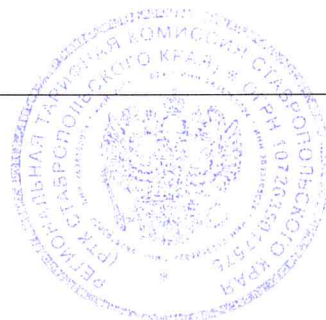
СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Гостиничный комплекс категории 4*, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 8/1» (заявитель – ООО «СГК «Курорты Ставрополя») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	52 322 291,50
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	39 257 952,50
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (2 врезки) без учета стоимости материалов	11 391,45
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения объекта заявителя (врезка)	53 544,05
1.3.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм (в две нитки) протяженностью 4,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия	38 680,00
1.4.	Расходы на реконструкцию сети водоснабжения из стальной трубы диаметром 225 мм протяженностью 1 160,0 м, проходящей по ул. Комарова и ул. Нелюбина с восстановлением асфальтобетонного покрытия	17 906 277,00
1.5.	Расходы на мероприятие «Замена участка железобетонного водовода сырой воды диаметром 1200 мм на сталь диаметром 1000 мм между водоводами; строительство камеры для размещения запорной арматуры на перемычке»	1 913 017,00
1.6.	Расходы на мероприятие «Монтаж насосного агрегата ЦН 1000/180 с подключением электродвигателя напряжением 6 кВ, мощностью 630 кВт; Монтаж стального трубопровода Д=700мм от существующей распределительной гребенки ГНС, протяженностью 100м; Подключение заборной стороны к существующему подающему водоводу ГНС с подключением напорной стороны к существующей распределительной гребенке ГНС»	19 355 043,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	13 064 339,00
2.1.	Сумма налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	12 893,33
2.2.	Сумма налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	5 968 759,00

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
2.3.	Сумма налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.5 и 1.6 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	7 082 686,67
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	11 232 915,18
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	8 429 642,85
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	19 825,85
1.2.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 7,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия	32 830,00
1.3.	Расходы на реконструкцию канализационного коллектора из керамических труб диаметром 500 мм на полиэтиленовую трубу диаметром 500 мм протяженностью 102,0 м, проходящего по ул. Нелюбина с восстановлением асфальтобетонного покрытия	8 376 987,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	2 803 272,33
2.1.	Сумма налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения	10 943,33
2.2.	Сумма налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения	2 792 329,00

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями по адресу: Ставропольский край, г. Буденновск, ул. Кирпичных заводов, 181. 1-й и 2-й этапы строительства. 1-й этап строительства (Позиция 1)» (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Буденновская строительная компания») к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	15 702 471,61
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	11 779 545,07
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (2 врезки) без учета стоимости материалов	7 845,06
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения объекта заявителя (врезка)	2 920,40
1.3.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 990,0 м с восстановлением 97,5 м ² асфальтобетонного покрытия	7 535 430,00
1.4.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 90 мм протяженностью 10,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия	49 740,00
1.5.	Расходы на реконструкцию участка стального водовода диаметром 350 мм по проспекту Энтузиастов от МКД № 11 микрорайона 7 до МКД № 19 микрорайона 8, протяженностью 337 м	3 396 352,14
1.6.	Расходы на установку насосного агрегата 1Д530-63 на раме с электродвигателем 160 кВт	787 257,47
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	3 922 926,54
2.1.	Сумма налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.3 и 1.4 настоящего приложения	2 528 390,00
2.2.	Сумма налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.5 настоящего приложения	1 132 117,38
2.3.	Сумма налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.6 настоящего приложения	262 419,16

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



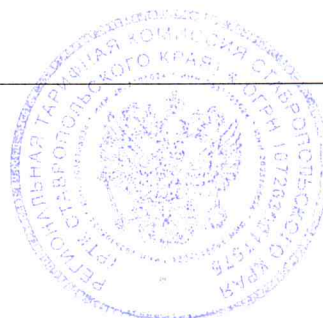
Приложение 4
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 23 июля 2026 г. № 40/4

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по адресу: Ставропольский край, г. Буденновск, ул. Кирпичных заводов, 181. 1-й и 2-й этапы строительства. 1-й этап строительства (Позиция 2)» (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Буденновская строительная компания») к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставропольскрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	73 581,56
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	57 001,56
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	4 907,75
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения объекта заявителя (врезка)	2 353,81
1.3.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 10,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия	49 740,00
2.	Сумма налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения	16 580,00

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



Приложение 5
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 23 июля 2026 г. № 40/4

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по адресу: Ставропольский край, г. Буденновск, ул. Кирпичных заводов, 181. 1-й и 2-й этапы строительства. 2-й этап» (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Буденновская строительная компания») к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	76 887,13
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	60 307,13
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	6 952,79
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения объекта заявителя (врезка)	3 614,34
1.3.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 10,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия	49 740,00
2.	Сумма налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения	16 580,00

Примечание: НДС начисляется дополнительно.

