



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

11 декабря 2025 г.

г. Ставрополь

№ 65/7

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Объекта «Многоквартирный дом (1 этап строительства)», расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, улица Радонежская, 1, на земельном участке с кадастровым номером 26:32:050401:77 (заявители – Спесивцев Станислав Владимирович, Никифоров Никос Иванович), с объемом подключаемой нагрузки 41,016 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 3,24 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 691 942,52 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Многоквартирный дом (2 этап строительства)», расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, улица Радонежская, 1, на земельном участке с кадастровым номером 26:32:050401: 77 (заявители – Спесивцев Станислав Владимирович, Никифоров Никос Иванович), с объемом подключаемой нагрузки

50,124 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 3,24 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 202 013,62 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Многоквартирный дом (3 этап строительства)», расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, улица Радонежская, 1, на земельном участке с кадастровым номером 26:32:050401:77 (заявители – Спесивцев Станислав Владимирович, Никифоров Никос Иванович), с объемом подключаемой нагрузки 47,82 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 3,24 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 91 762,95 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Объекта «Многоквартирный дом (4 этап строительства)», расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, улица Радонежская, 1, на земельном участке с кадастровым номером 26:32:050401:77 (заявители – Спесивцев Станислав Владимирович, Никифоров Никос Иванович), с объемом подключаемой нагрузки 33,96 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 3,24 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 150 377,16 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

1.5. Объекта «Магазин», расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, улица Радонежская, 1, на земельном участке с кадастровым номером 26:32:050401:77 (заявители – Спесивцев Станислав Владимирович, Никифоров Никос Иванович), с объемом подключаемой нагрузки 16,896 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 9,36 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 1 763 393,43 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 5 к настоящему постановлению.

1.6. Объекта «Магазин», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Шпаковский, село Казинка, улица Чапаева, здание 128/1, на земельном участке с кадастровым номером 26:11:010502:1988 (заявитель – Аванесян Карен Артюшаевич), с объемом подключаемой нагрузки 9,26 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 9,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 163 623,61 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 6 к настоящему постановлению.

1.7. Объекта «Магазин», расположенного по адресу: Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, хутор Демино, улица Пушкина, земельный участок 9/2, на земельном участке с кадастровым номером 26:11:081401:5865 (заявитель – Аванесян Карен Артюшаевич), с объемом подключаемой нагрузки 9,86 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 9,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 5 558,53 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 7 к настоящему постановлению.

1.8. Объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пестова, 7», расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Пестова, дом 7, на земельном участке с кадастровым номером 26:33:150407:39 (заявитель – ООО «СЗ» АвтоСтрой»), с объемом подключаемой нагрузки 154,34 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 12,60 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 113 526,91 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 141,74 м³/сутки в размере 108 052,34 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 8 к настоящему постановлению.

1.9. Объекта «Модульный спортивный зал», расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, в районе ул. Сиреневая/ ул. Губина/ ул. Геологическая/ ул. Цветочная, мкр. Южный, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:060230:2 (заявители – управление физической культуры и спорта администрации города Ессентуки), с объемом подключаемой нагрузки 9,288 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 466 032,89 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 9,288 м³/сутки в размере 1 146 157,45 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 9 к настоящему постановлению.

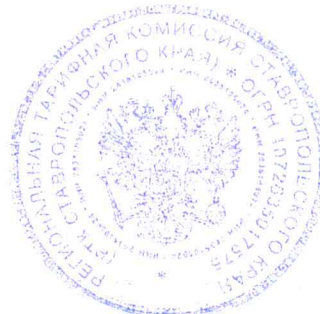
Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и под-

лежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Заместитель председателя
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края



Е.В. Котов

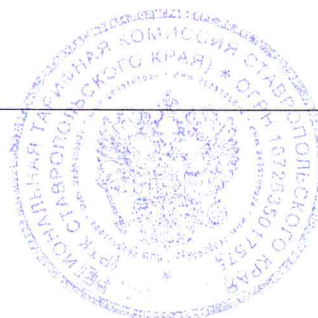
Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 11 декабря 2025 г. № 65/7__

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный дом (1 этап строительства)» (заявители – Спесивцев Станислав Владимирович, Никифоров Никос Иванович) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	691 942,52
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	523 587,52
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	15 716,68
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения объекта заявителя (врезка)	2 805,84
1.3.	Расходы на строительство водопроводной сети от точки подключения до линейного объекта из полиэтиленовых труб диаметром 75 мм протяженностью 107,5 м без восстановления асфальтобетонного покрытия	505 065,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	168 355,00
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения	168 355,00

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



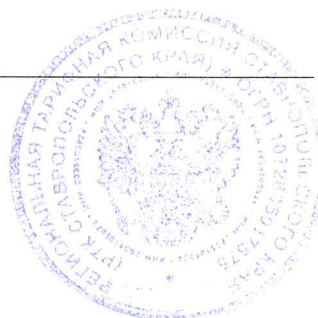
Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 11 декабря 2025 г. № 65/7

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный дом (2 этап строительства)» (заявители – Спесивцев Станислав Владимирович, Никифоров Никос Иванович) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	202 013,62
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	158 163,62
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	18 465,12
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения объекта заявителя (врезка)	8 148,50
1.3.	Расходы на строительство водопроводной сети от точки подключения до линейного объекта из полиэтиленовых труб диаметром 75 мм протяженностью 28,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия	131 550,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	43 850,00
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения	43 850,00

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



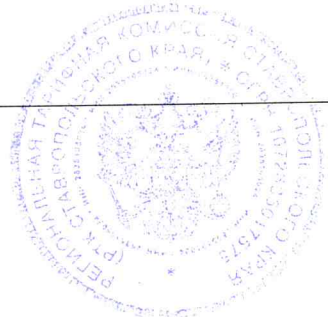
Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 11 декабря 2025 г. № 65/7

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный дом (3 этап строительства)» (заявители – Спесивцев Станислав Владимирович, Никифоров Никос Иванович) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	91 762,95
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	75 475,62
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	18 464,12
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения объекта заявителя (врезка)	8 149,50
1.3.	Расходы на строительство водопроводной сети от точки подключения до линейного объекта из полиэтиленовых труб диаметром 75 мм протяженностью 10,4 м без восстановления асфальтобетонного покрытия	48 862,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	16 287,33
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения	16 287,33

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



Приложение 4
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 11 декабря 2025 г. № 65/7

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный дом (4 этап строительства)» (заявители – Спесивцев Станислав Владимирович, Никифоров Никос Иванович) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	150 377,16
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	118 742,16
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	16 206,12
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения объекта заявителя (врезка)	7 631,04
1.3.	Расходы на строительство водопроводной сети от точки подключения до линейного объекта из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 20,2 м без восстановления асфальтобетонного покрытия	94 905,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	31 635,00
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения	31 635,00

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



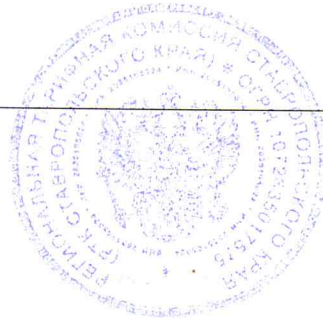
Приложение 5
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 11 декабря 2025 г. № 65/7

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Магазин» (заявители – Спесивцев Станислав Владимирович, Никифоров Никос Иванович) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	1 763 393,43
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	1 327 236,10
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	15 958,26
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения объекта заявителя (врезка)	2 805,84
1.3.	Расходы на строительство водопроводной сети от точки подключения до линейного объекта из полиэтиленовых труб диаметром 75 мм протяженностью 278,5 м без восстановления асфальтобетонного покрытия	1 308 472,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	436 157,33
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения	436 157,33

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



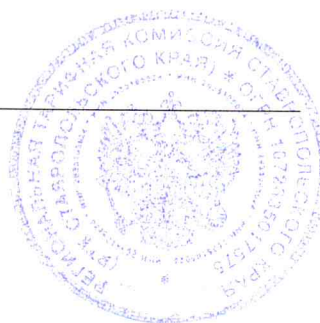
Приложение 6
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 11 декабря 2025 г. № 65/7

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Магазин» (заявитель – Аванесян Карен Артюшаевич) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	163 623,61
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	128 568,94
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	13 094,04
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения объекта заявителя (врезка)	10 310,90
1.3.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 28,64 м без восстановления асфальтобетонного покрытия	105 164,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	35 054,67
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения	35 054,67

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



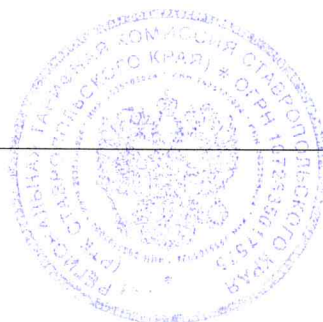
Приложение 7
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 11 декабря 2025 г. № 65/7

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Магазин» (заявитель – Аванесян Карен Артюшаевич) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	5 558,53
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	5 558,53
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	1 964,46
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения объекта заявителя (врезка)	3 594,07

Примечание: НДС начисляется дополнительно.

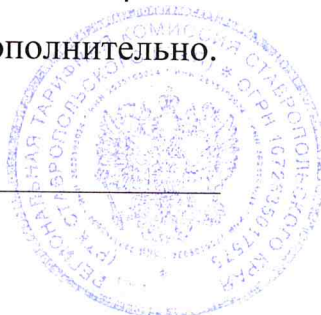


СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пестова, 7» (заявитель – ООО «СЗ» АвтоСтрой») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	113 526,91
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	92 253,24
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	23 273,29
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения объекта заявителя (врезка)	5 158,95
1.3.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 10,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия	63 821,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	21 273,67
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	21 273,67
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	108 052,34
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	85 522,34
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	17 932,34
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 13,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия	67 590,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	22 530,00
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	22 530,00

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Модульный спортивный зал» (заявитель – управление физической культуры и спорта администрации города Ессентуки) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	466 032,89
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	354 840,22
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	10 765,98
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения объекта заявителя (врезка)	10 496,24
1.3.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 71,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия	333 578,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	111 192,67
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	111 192,67
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	1 146 157,45
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	864 271,34
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	18 613,00
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 183,9 м без восстановления асфальтобетонного покрытия	845 658,34
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	281 886,11
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	281 886,11

Примечание: НДС начисляется дополнительно.

