



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

01 октября 2026 г.

г. Ставрополь

№ 55/2

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многokвартирный жилой дом в жилом районе Капельница, п. Иноземцево, г. Железноводск, 1 очередь (Литер 1)» (заявитель – ООО «СЗ Империя-1») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многokвартирный жилой дом в жилом районе Капельница, п. Иноземцево, г. Железноводск, 1 очередь (Литер 1)», расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ город-курорт Железноводск, поселок Иноземцево, микрорайон Живописный, 59, на земельном участке с кадастровым номером 26:31:000000:7753 (заявитель – ООО «СЗ Империя-1»), с объемом подключаемой нагрузки 174,759 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 3,24 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 118 948,77 руб. и с объемом подключаемой нагрузки 171,469 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 10 698 362,11 руб. (НДС начисляется дополнительно).

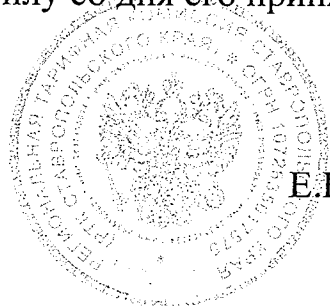
2. Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении к настоящему постановлению.

Примечание: Наименование и адрес (местонахождение) объекта указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

3. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



Е.В. Котов

Приложение
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 01 октября 2026 г. № 55/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом в жилом районе Капельница, п. Иноземцево, г. Железноводск, 1 очередь (Литер 1)» (заявитель – ООО «СЗ Империя-1») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	118 948,77
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	92 735,44
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	6 693,75
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения объекта заявителя (врезка)	7 401,69
1.3.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 90 мм протяженностью 16,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия	78 640,00
2.	Сумма налога на прибыль по мероприятию строительства, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения:	26 213,33

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	10 698 362,11
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	8 187 010,78
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	19 831,50
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 1 316,64 м без восстановления асфальтобетонного покрытия	7 534 054,00

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.3.	«Реконструкция двух существующих напорных канализационных коллекторов из стальных труб, уложенных параллельно друг другу, Д=250 мм и протяженностью 2 270 метров (с общей протяженностью 4 540 метров), на ПЭ трубы Д=300 мм, в г. Железноводске (от канализационной насосной станции до междугороднего коллектора в районе федеральной автодороги «Кавказ»), с увеличением пропускной способности на 4476,48 м ³ /сутки» (Мероприятие ИП 9.7.п*)	633 125,28
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	2 722 393,09
2.1.	Сумма налога на прибыль по мероприятию строительства, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	2 511 351,33
2.2.	Сумма налога на прибыль по мероприятию ИП, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	211 041,76

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



* Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.