



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24 сентября 2026 г.

г. Ставрополь

№ 53

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками. Корпус 9 – 3 этап строительства. Жилой микрорайон г. Ессентуки, ул. Шмидта», расположенного по адресу: Ставропольский край, город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Шмидта, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:020219:655 (заявитель – ООО СЗ «Новые горизонты»), с объемом подключаемой нагрузки 69,186 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 21,96 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 846 742,31 руб. и с объемом подключаемой нагрузки 47,226 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 154 533,53 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Блочно-модульная котельная ТБРК-1,98 МВт», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, город Минеральные Воды, улица Московская, на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040107:390 (заявитель – ГУП СК «Крайтеплоэнерго»), с объемом подключаемой нагрузки 21,624 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 495 739,26 руб. и с объемом подключаемой нагрузки 19,61 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 39 084,51 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями г. Ессентуки, по адресу, ул. Шмидта, 94» (Секция № 1), расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. город-курорт Ессентуки, г. Ессентуки, ул. Шмидта, з/у 94, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:020219:793 (заявитель – ООО СЗ «Строитель-КМВ»), с объемом подключаемой нагрузки 87,68 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 21,96 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 793 367,27 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями г. Ессентуки, по адресу, ул. Шмидта, 94» (Секция № 1), расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. город-курорт Ессентуки, г. Ессентуки, ул. Шмидта, з/у 94, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:020219:793 (заявитель – ООО СЗ «Строитель-КМВ»), с объемом подключаемой нагрузки 65,72 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 346 602,26 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

1.5. Объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями г. Ессентуки, по адресу, ул. Шмидта, 94» (Секция № 2), расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. город-курорт Ессентуки, г. Ессентуки, ул. Шмидта, з/у 94, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:020219:793 (заявитель – ООО СЗ «Строитель-КМВ»), с объемом подключаемой нагрузки 87,68 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 21,96 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 941 284,32 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 5 к настоящему постановлению.

1.6. Объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями г. Ессентуки, по адресу, ул. Шмидта, 94» (Секция № 2), расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. город-курорт Ессентуки, г. Ессентуки, ул. Шмидта, з/у 94, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:020219:793 (заявитель – ООО СЗ «Строитель-КМВ»), с объемом подключаемой нагрузки 65,72 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 596 484,92 руб. (НДС начисляется дополнительно).

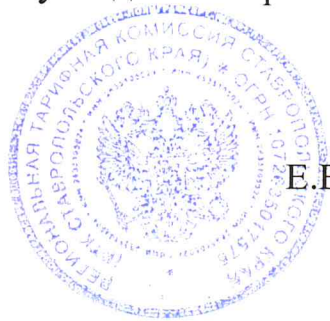
Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 6 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



Е.В. Котов

Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 24 сентября 2026 г. № 53

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многokвартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками. Корпус 9 – 3 этап строительства. Жилой микрорайон г. Ессентуки, ул. Шмидта» (заявитель – ООО СЗ «Новые горизонты») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	846 742,31
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	641 975,45
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	9 221,09
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения объекта заявителя (врезка)	18 453,79
1.3.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 90 мм протяженностью 87,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия	432 720,00
1.4.	Расходы на проектирование и строительство водопроводной сети полиэтилен Д 400 мм SDR 9 ПЭ 100 Pn 20 протяженностью 12 км в г. Ессентуки от ГНС «Кубанские ОСВ» до Насосной станции № 5, с пропускной способностью 10 835 м³/сут (Мероприятие № 22.1.п*)	112 073,82
1.5.	Расходы на проектирование и строительство насосной станции подкачки г. Ессентуки с резервуарами чистой воды 2х2 000 м³, на территории Насосной станции №5 ст. Золотушка (для проектируемого водовода полиэтилен Д 400 мм SDR 9 ПЭ 100 Pn 20 протяженностью 12 км в г. Ессентуки от ГНС «Кубанские ОСВ» до Насосной станции № 5 (Мероприятие № 22.8.п*))	69 506,75
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	204 766,86
2.1.	Сумма налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	144 240,00
2.2.	Сумма налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.4 и 1.5 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	60 526,86

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	154 533,53
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	121 037,20
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	20 548,20
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 20,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия	100 489,00
2.	Сумма налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	33 496,33

Примечание: НДС начисляется дополнительно.

* Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.



Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 24 сентября 2026 г. № 53

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Блочно-модульная котельная ТБРК - 1,98 МВт», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, город Минеральные Воды, улица Московская, на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040107:390 (заявитель – ГУП СК «Крайтеплоэнерго») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	495 739,26
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	382 170,26
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	41 463,26
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм протяженностью 68,5 м без восстановления асфальтобетонного покрытия	340 707,00
2.	Сумма налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	113 569,00
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	39 084,51
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	33 938,84
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	18 501,84
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 3,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия	15 437,00
2.	Сумма налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	5 145,67

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 24 сентября 2026 г. № 53

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями г. Ессентуки, по адресу, ул. Шмидта, 94» (Секция № 1) (заявитель – ООО СЗ «Строитель-КМВ») к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	793 367,27
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	599 944,38
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (врезка в точке присоединения) без учета стоимости материалов	11 438,62
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения объекта заявителя (врезка)	27 261,00
1.3.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (врезка в точке подключения) без учета стоимости материалов	8 673,70
1.4.	Стоимость материалов, необходимых для подключения объекта заявителя (врезка)	12 092,39
1.5.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 50,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия	287 790,00
1.6.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 8,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия	39 790,00
1.7.	Расходы на проектирование и строительство водопроводной сети полиэтилен Д 400 мм SDR 9 ПЭ 100 Pn 20 протяженностью 12 км в г. Ессентуки от ГНС «Кубанские ОСВ» до Насосной станции № 5, с пропускной способностью 10 835 м ³ /сут (Мероприятие № 22.1.п*)	155 962,63
1.8.	Расходы на проектирование и строительство насосной станции подкачки г. Ессентуки с резервуарами чистой воды 2х2 000 м ³ , на территории Насосной станции №5 ст. Золотушка (для проектируемого водовода полиэтилен Д 400 мм SDR 9 ПЭ 100 Pn 20 протяженностью 12 км в г. Ессентуки от ГНС «Кубанские ОСВ» до Насосной станции № 5 (Мероприятие № 22.8.п*))	96 726,04

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	193 422,89
2.1.	Сумма налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.5 и 1.6 настоящего приложения	109 193,33
2.2.	Сумма налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.7 и 1.8 настоящего приложения	84 229,56

Примечание: НДС начисляется дополнительно.

* Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.



Приложение 4
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 24 сентября 2026 г. № 53

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями г. Ессентуки, по адресу, ул. Шмидта, 94» (Секция № 1) (заявитель – ООО СЗ «Строитель-КМВ») к централизованной системе водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	346 602,26
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	274 752,59
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (врезка в точке присоединения) с учетом стоимости материалов	20 548,20
1.2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (2 врезки в точке подключения) с учетом стоимости материалов	38 655,39
1.3.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 42,9 м без восстановления асфальтобетонного покрытия	215 549,00
2.	Сумма налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения	71 849,67

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



Приложение 5
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 24 сентября 2026 г. № 53

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многokвартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями г. Ессентуки, по адресу, ул. Шмидта, 94» (Секция № 2) (заявитель – ООО СЗ «Строитель-КМВ») к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	941 284,32
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	711 154,76
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	8 673,70
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения объекта заявителя (врезка)	12 092,39
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 88,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия	437 700,00
1.4.	Расходы на проектирование и строительство водопроводной сети полиэтилен Д 400 мм SDR 9 ПЭ 100 Pn 20 протяженностью 12 км в г. Ессентуки от ГНС «Кубанские ОСВ» до Насосной станции № 5, с пропускной способностью 10 835 м³/сут (Мероприятие № 22.1.п*)	155 962,63
1.5.	Расходы на проектирование и строительство насосной станции подкачки г. Ессентуки с резервуарами чистой воды 2х2 000 м³, на территории Насосной станции №5 ст. Золотушка (для проектируемого водовода полиэтилен Д 400 мм SDR 9 ПЭ 100 Pn 20 протяженностью 12 км в г. Ессентуки от ГНС «Кубанские ОСВ» до Насосной станции № 5 (Мероприятие № 22.8.п*))	96 726,04
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	230 129,56
2.1.	Сумма налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения	145 900,00
2.2.	Сумма налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.4 и 1.5 настоящего приложения	84 229,56

Примечание: НДС начисляется дополнительно.

* Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП), определены пропорционально подключаемой нагрузке.



Приложение 6
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 24 сентября 2026 г. № 53

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями г. Ессентуки, по адресу, ул. Шмидта, 94» (Секция № 2) (заявитель – ООО СЗ «Строитель-КМВ») к централизованной системе водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	596 484,92
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	462 164,59
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (врезка в точке присоединения) с учетом стоимости материалов	20 548,20
1.2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (2 врезки в точке подключения) с учетом стоимости материалов	38 655,39
1.3.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 80,2 м без восстановления асфальтобетонного покрытия	402 961,00
2.	Сумма налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения	134 320,33

Примечание: НДС начисляется дополнительно.

