РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

15 октября 2026 г. г. Ставрополь № 56/1

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и о внесении изменений в постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 17 августа 2023 г. № 51/1

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Объекта «Многоквартирный жилой дом с общественными помещениями (1 этап строительства)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Парковый, земельный участок 24, на земельном участке с кадастровым номером 26:32:030502:1245 (заявитель – Христостомов Аполон Феодорович), с объемом подключаемой нагрузки 51,814 м^3/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 3,24 м^3/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 844 737,87 руб. и с объемом подключаемой нагрузки 48,574 м^3/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 52 935,16 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Многоквартирный жилой дом с общественными помещениями (2 этап строительства)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Парковый, земельный участок 24, на земельном участке с кадастровым номером 26:32:030502:1245 (заявитель – Христостомов Аполон Феодорович), с объемом подключаемой нагрузки 51,814 м^3/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 3,24 м^3/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 500 686,67 руб. и с объемом подключаемой нагрузки 48,574 м^3/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 58 668,50 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Многоквартирный жилой дом с общественными помещениями (3 этап строительства)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Парковый, земельный участок 24, на земельном участке с кадастровым номером 26:32:030502:1245 (заявитель – Христостомов Аполон Феодорович), с объемом подключаемой нагрузки 51,814 м^3/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 3,24 м^3/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 402 380,00 руб. и с объемом подключаемой нагрузки 48,574 м^3/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 58 668,50 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Объекта «Гостиничный комплекс с номерами типа апартаменты», расположенного по адресу: край Ставропольский, г. Кисловодск, ул. Пчелиная, 3, на земельном участке с кадастровым номером 26:34:040215:2 (заявители – Мамедова Зинаида Васильевна, Титоян Артаваз Илюшович), с объемом подключаемой нагрузки 246,97 м^3/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 9,36 м^3/сутки) к централизованной системе водоснабжения в размере 16 361 531,07 руб. и с объемом подключаемой нагрузки 235,11 м^3/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 2 871 784,08 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

1.5. Объекта «Здание административно-торгового комплекса», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, м.о. Минераловодский, г. Минеральные Воды, ул. Железноводская, з/у 41, на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040431:161 (заявитель – Касимова Татьяна Николаевна), с объемом подключаемой нагрузки 9,954 м^3/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 9,36 м^3/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 115 258,52 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 5 к настоящему постановлению.

1.6. Объекта «Пансионат «Лесной уголок», расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Железноводск, ул. Ленина, 79-81, на земельном участке с кадастровым номером 26:31:010319:2 (заявитель – ООО «МЕДСЕРВИС»), с объемом подключаемой нагрузки 237,0 м^3/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 162,0 м^3/сутки) к централизованной системе водоснабжения в размере 26 221 005,36 руб. и с объемом подключаемой нагрузки 73,0 м^3/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 1 516 997,31 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 6 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Внести в постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 17 августа 2023 г. № 51/1 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» следующие изменения:

3.1. В подпункте 1.9 пункта 1 цифры «2 345 364,72» заменить цифрами «2 154 172,15».

3.2. Раздел «Водоотведение» приложения 9 изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края Е.В. Котов

Приложение 1

к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 15 октября 2026 г. № 56/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом с общественными помещениями (1 этап строительства)» (заявитель – Христостомов Аполон Феодорович) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставропольскрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	ВОДОСНАБЖЕНИЕ	
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	844 737,87
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	635 842,40
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	5 029,84
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения объекта заявителя (врезка)	4 126,16
1.3.	Расходы на установку фирменных автоматических комбинированных вантузов «Грейс» (или эквивалентных по техническим характеристикам промышленного типа)	86 006,40
1.4.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 110,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия	540 680,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	208 895,47
2.1.	Сумма налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	28 668,80
2.2.	Сумма налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	180 226,67
	ВОДООТВЕДЕНИЕ	
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	52 935,16
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	44 561,83
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	19 441,83

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 5,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия	25 120,00
2.	Сумма налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	8 373,33

Примечание: НДС начисляется дополнительно.

Приложение 2

к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 15 октября 2026 г. № 56/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом с общественными помещениями (2 этап строительства)» (заявитель – Христостомов Аполон Феодорович) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	ВОДОСНАБЖЕНИЕ	
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	500 686,67
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	377 804,00
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	5 029,84
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения объекта заявителя (врезка)	4 126,16
1.3.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 75,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия	368 648,00
2.	Сумма налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	122 882,67
	ВОДООТВЕДЕНИЕ	
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	58 668,50
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	48 861,83
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	19 441,83
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 6,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия	29 420,00
2.	Сумма налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	9 806,67

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



Приложение 3

к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 15 октября 2026 г. № 56/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом с общественными помещениями (3 этап строительства)» (заявитель – Христостомов Аполон Феодорович) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	ВОДОСНАБЖЕНИЕ	
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	402 380,00
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	304 074,00
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	5 029,84
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения объекта заявителя (врезка)	4 126,16
1.3.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 60,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия	294 918,00
2.	Сумма налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	98 306,00
	ВОДООТВЕДЕНИЕ	
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	58 668,50
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	48 861,83
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	19 441,83
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 6,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия	29 420,00
2.	Сумма налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	9 806,67

Примечание: НДС начисляется дополнительно.

Приложение 4

к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 15 октября 2026 г. № 56/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Гостиничный комплекс с номерами типа апартаменты» (заявители – Мамедова Зинаида Васильевна, Титоян Артаваз Илюшович) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	ВОДОСНАБЖЕНИЕ	
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	16 361 531,07
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	12 280 615,25
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	14 810,28
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения объекта заявителя (врезка)	23 057,51
1.3.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 1 125,0 м с восстановлением асфальтобетонного покрытия и насосной станции подкачки производительностью 39 $м^3$/час	12 242 747,46
2.	Сумма налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	4 080 915,82
	ВОДООТВЕДЕНИЕ	
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	2 871 784,08
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	2 162 891,66
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (2 врезки) с учетом стоимости материалов	36 214,41
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 250,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия	2 126 677,25
2.	Сумма налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	708 892,42

Примечание: НДС начисляется дополнительно.

Приложение 5

к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 15 октября 2026 г. № 56/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Здание административно-торгового комплекса» (заявитель – Касимова Татьяна Николаевна) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	115 258,52
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	87 605,19
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	4 645,19
1.2.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 75 мм протяженностью 14,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия	82 960,00
2.	Сумма налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения	27 653,33

Примечание: НДС начисляется дополнительно.

Приложение 6

к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 15 октября 2026 г. № 56/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Пансионат «Лесной уголок» (заявитель – ООО «МЕДСЕРВИС») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	ВОДОСНАБЖЕНИЕ	
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	26 221 005,36
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	19 677 062,02
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (2 врезки) без учета стоимости материалов	19 671,49
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения объекта заявителя (врезка)	25 560,53
1.3.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 320,0 м с восстановлением асфальтобетонного покрытия	3 933 500,00
1.4.	Расходы на реконструкцию участка существующего водовода в районе расположения объекта из стальных труб диаметром 400 мм на стальные трубы диаметром 500 мм с изоляцией ВУС протяженностью 850,0 м	15 698 330,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	6 543 943,34
2.1.	Сумма налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	1 311 166,67
2.2.	Сумма налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	5 232 776,67
	ВОДООТВЕДЕНИЕ	
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	1 516 997,31
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	1 142 713,98
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	19 863,98

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 22,0 м методом ГНБ без восстановления асфальтобетонного покрытия	1 122 850,00
2.	Сумма налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	374 283,33

Примечание: НДС начисляется дополнительно.

Приложение 7

к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 15 октября 2026 г. № 56/1

«

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	2 154 172,15
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	1 678 936,78
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (3 врезки) с учетом стоимости материалов	56 898,66
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 18,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия	90 440,00
1.3.	Стоимость выноса канализационного коллектора из чугунных труб диаметром 300 мм, с заменой на полиэтиленовые трубы диаметром 315 мм протяженностью 129,0 м	746 270,00
1.4.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. $м^3$/сут. (мероприятие ИП №27.45.п.)**	785 328,12
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	475 235,37
2.1.	Сумма налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	30 146,67
2.2.	Сумма налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	248 756,67
2.3.	Сумма налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	196 332,03

».