



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20 августа 2026 г.

г. Ставрополь

№ 46/3

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, п. Горячеводский, ул. Больничная, 30, на земельном участке с кадастровым номером 26:33:250207:105 (заявитель – ООО СЗ «МААТ»), с объемом подключаемой нагрузки 131,17 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 40,68 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 60 227 800,21 руб. и с объемом подключаемой нагрузки 88,79 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 129 725,82 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Водопроводная сеть в целях создания технологической связи между системой водоснабжения жилой застройки в г. Пятигорск Ставропольского края, расположенной в границах квартала ул. Генерала Воронцова и автодороги от Бештаугорского шоссе до территории в/ч 7427, на земельных участках с КН 26:33:060101:1149, 26:33:060101:1150, 26:33:060101:1151, 26:33:060101:1152 и централизованной системой водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, на земельных участках с кадастровыми номерами 26:33:060101:1149, 26:33:060101:1150, 26:33:060101:1151, 26:33:060101:1152 (заявитель – ООО «ЭлитИнвест Строй»), с объемом подключаемой нагрузки 4 813,97 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 970,56 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 516 925 076,42 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Канализационная сеть в целях создания технологической связи между системой водоотведения жилой застройки в г. Пятигорск Ставропольского края, расположенной в границах квартала ул. Генерала Воронцова и автодороги от Бештаугорского шоссе до территории в/ч 7427, на земельных участках с КН 26:33:060101:1149, 26:33:060101:1150, 26:33:060101:1151, 26:33:060101:1152 и централизованной системой водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, на земельных участках с кадастровыми номерами 26:33:060101:1149, 26:33:060101:1150, 26:33:060101:1151, 26:33:060101:1152 (заявитель – ООО «ЭлитИнвест Строй»), с объемом подключаемой нагрузки 3 843,41 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 241 385,80 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

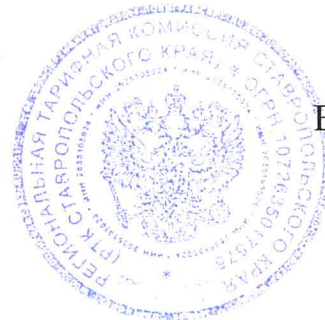
Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического

присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Исполняющий обязанности
председателя региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



Е.В. Котов

Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 20 августа 2026 г. № 46/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом» (заявитель – ООО СЗ «МААТ») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	60 227 800,21
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	45 182 278,21
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	7 483,80
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения объекта заявителя (врезка)	38 228,41
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм протяженностью 2 103,0 м с восстановлением асфальтобетонного покрытия	26 129 820,00
1.4.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 751,0 м с восстановлением асфальтобетонного покрытия	8 656 703,00
1.5.	Расходы на реконструкцию водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 150 мм на трубу диаметром 225 мм протяженностью 833,0 м с восстановлением асфальтобетонного покрытия	10 350 043,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	15 045 522,00
2.1.	Сумма налога на прибыль по мероприятию строительства, предусмотренному подпунктами 1.3 и 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	11 595 507,67
2.2.	Сумма налога на прибыль по мероприятию реконструкции, предусмотренному подпунктом 1.5 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	3 450 014,33

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	129 725,82
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	101 919,15

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	18 499,15
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 8,0 м с восстановлением асфальтобетонного покрытия	83 420,00
2.	Сумма налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	27 806,67

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 20 августа 2026 г. № 46/3

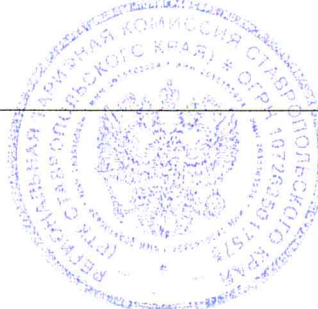
СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Водопроводная сеть в целях создания технологической связи между системой водоснабжения жилой застройки в г. Пятигорск, Ставропольского края, расположенной в границах квартала ул. Генерала Воронцова и автодороги от Бештаугорского шоссе до территории в/ч 7427, на земельных участках с КН 26:33:060101:1149, 26:33:060101:1150, 26:33:060101:1151, 26:33:060101:1152 и централизованной системой водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» (заявитель – ООО «ЭлитИнвест Строй») к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	516 925 076,42
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	387 737 922,57
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (2 врезки) без учета стоимости материалов	69 389,37
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения объекта заявителя (врезка)	107 072,22
1.3.	Стоимость реконструкции участка стального водовода диаметром 600 мм с увеличением диаметра до 700 мм протяженностью 5 200,0 м	229 053 450,00
1.4.	Стоимость реконструкции главной насосной станции и напорной гребенки (низкая сторона) с установкой насосного агрегата марки D 500-875	89 103 140,00
1.5.	Стоимость выполнения проектно-изыскательских работ на бурение эксплуатационных скважин в кусте Малкинского группового водозабора по адресу: Ставропольский край, Кировский городской округ, в 2,0 км к северу от ст. Старопавловская	14 486 816,72
1.6.	Стоимость бурения 2-х эксплуатационных скважин в кусте Малкинского группового водозабора по адресу: Ставропольский край, Кировский городской округ, в 2,0 км к северу от ст. Старопавловская	43 398 158,26
1.7.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 315 мм протяженностью 1 213,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия	11 333 036,00
1.8.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 315 мм протяженностью 20,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия	186 860,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	129 187 153,85

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
2.1.	Сумма налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.3, 1.4, 1.5 и 1.6 настоящего приложения	125 347 188,33
2.2.	Сумма налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.7 и 1.8 настоящего приложения	3 839 965,52

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 20 августа 2026 г. № 46/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Канализационная сеть в целях создания технологической связи между системой водоотведения жилой застройки в г. Пятигорск, Ставропольского края, расположенной в границах квартала ул. Генерала Воронцова и автодороги от Бештаугорского шоссе до территории в/ч 7427, на земельных участках с КН 26:33:060101:1149, 26:33:060101:1150, 26:33:060101:1151, 26:33:060101:1152 и централизованной системой водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» (заявитель – ООО «ЭлитИнвест Строй») к централизованной системе водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	241 385,80
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	185 659,13
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	18 479,13
1.2.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 400 мм протяженностью 20,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия	167 180,00
2.	Сумма налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения	55 726,67

Примечание: НДС начисляется дополнительно.

