



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

21 января 2026 г.

г. Ставрополь

№ 4/2

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и о внесении изменений в некоторые постановления региональной тарифной комиссии Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Город-курорт Пятигорск, ул. Школьная», расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, ул. Школьная, на земельных участках с кадастровыми номерами 26:33:000000:20436, 26:33:080138:170, 26:33:080138:10 (заявитель – ИП Гиланов Исмаил Ибрагимович), с объемом подключаемой нагрузки 135,74 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 84,24 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 456 257,12 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 51,5 м³/сутки в размере 1 302 053,85 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов, расположенный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. Советская, 1-й этап строительства (Литер А. Трехсекционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, литер Б. Двухсекционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, литер В. Трехсекционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, литер Г. Двухсекционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения)», расположенного по адресу: Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды, ул. Советская, на земельных участках с кадастровыми номерами 26:24:040805:861, 26:24:040805:850, 26:24:040805:866, 26:24:040805:867 (заявитель – ООО «СЗ Магнум – КМВ), с объемом подключаемой нагрузки 349,0548 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 228,96 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 19 140 711,12 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов, расположенный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, улица Советская» Литеры Д, Е – 2 этап», расположенного по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. Советская, на земельных участках с кадастровыми номерами 26:24:040805:832, 26:24:040805:833 (заявитель – ООО «СЗ Магнум – КМВ), с объемом подключаемой нагрузки 174,6924 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 114,48 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 2 562 426,41 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Объекта «Многоэтажная жилая застройка с подземной автостоянкой по адресу: г. Кисловодск, ул. Горького/Чкалова, д 1/75», расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Пятигорск, ул. Горького/Чкалова, дом 1/75, на земельном участке с кадастровым номером 26:34:020103:84 (заявитель – ООО СЗ «КИСЛОВОДСК»), с объемом подключаемой нагрузки 444,17 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 40,68 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 23 727 562,29 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 335,34 м³/сутки в размере 3 132 803,25 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Внести в постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 14 марта 2024 г. № 13/2 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и о внесении изменений в некоторые постановления региональной тарифной комиссии Ставропольского края» следующие изменения:

3.1. В подпункте 1.7 пункта 1:

3.1.1. Слова «с объемом подключаемой нагрузки 349,0548 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 228,9600 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 18 276 846,44 руб. и» исключить.

3.1.2. Цифры «114,6948» заменить цифрами «119,6948».

3.2. В приложении 7:

3.2.1. В наименовании слова «холодного водоснабжения и» исключить.

3.2.2. Раздел «Водоснабжение» исключить.

4. Внести в постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 15 мая 2024 г. № 27 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» следующие изменения:

4.1. В подпункте 1.3 пункта 1:

4.1.1. Слова «с объемом подключаемой нагрузки 282,6924 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 222,4800 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 4 176 733,68 руб. и» исключить.

4.1.2. Цифры «57,5124» заменить цифрами «60,0124».

4.2. В приложении 3:

4.2.1. В наименовании слова «холодного водоснабжения и» исключить.

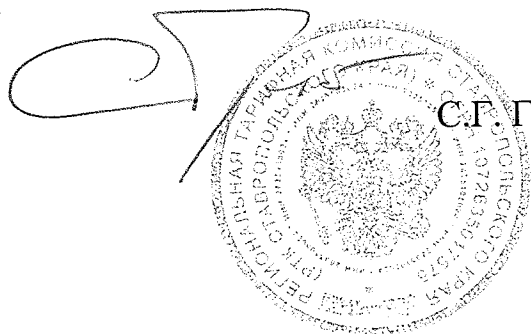
4.2.2. Раздел «Водоснабжение» исключить.

5. Признать утратившими силу подпункт 1.7 пункта 1 и приложение 7 к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от

22 августа 2024 г. № 48 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и о внесении изменений в постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 02 ноября 2023 г. № 59/2».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Первый заместитель председателя
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края



С.Г. Губский

Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 21 января 2026 г. № 4/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Город-курорт Пятигорск, ул. Школьная», (заявитель – ИП Гиланов Исмаил Ибрагимович) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

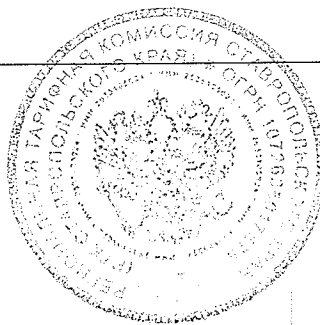
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	456 257,12
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	354 016,28
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	19 122,39
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения объекта заявителя (врезка)	28 171,36
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм протяженностью 11,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия	70 203,00
1.4.	Стоимость реконструкции комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)*	236 519,53
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	102 240,84
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	23 401,00
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	78 839,84

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	1 302 053,85
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	981 023,45
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	17 932,24

1.2. Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 114,1 м без восстановления асфальтобетонного покрытия	687 520,00
1.3. Стоимость реконструкции очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м.куб./сут. (мероприятие ИП № 27.45.п)*	275 571,21
2. Сумма налога на прибыль, в том числе:	321 030,40
2.1. По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	229 173,33
2.2. По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	91 857,07

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов, расположенный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. Советская, 1-й этап строительства (Литер А. Трехсекционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, литер Б. Двухсекционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, литер В. Трехсекционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, литер Г. Двухсекционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения)» (заявитель – ООО «СЗ Магnum – КМВ) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	19 140 711,12
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	14 383 134,61
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (2 врезки) без учета стоимости материалов	43 273,87
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения объекта заявителя (врезка)	67 131,89
1.3.	Расходы на мероприятие «Замена участка водопровода диаметром 400 мм на полиэтиленовую трубу диаметром 500 мм протяженностью 750,0 м от рынка «Руслан» до ул. 22 Партсъезда (пост ГАИ) до 5,0 км с восстановлением асфальтобетонного покрытия площадью 130,0 м ²)»	13 220 690,00
1.4.	Расходы на реконструкцию магистрального водовода «ГНС Минеральные Воды № 23» Д-500 мм, протяженностью 4 100 м от ВК 23-15 до подключения аэропорта Минеральные Воды с заменой на стальной трубопровод Д-600 мм (мероприятие ИП № 14.25.п)*	447 810,69
1.5.	Стоимость реконструкции комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)*	604 228,16
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	102 240,84
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения	4 406 896,67
2.2.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.4 и 1.5 настоящего приложения	350 679,84

Примечание: НДС начисляется дополнительно.

*Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

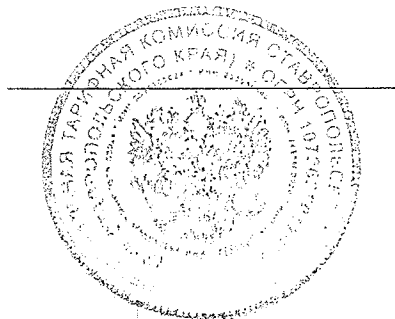
Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 21 января 2026 г. № 4/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов, расположенный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, улица Советская» Литеры Д, Е – 2 этап» (заявитель – ООО «СЗ Магнум – КМВ») к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	2 562 426,41
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	1 952 118,54
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (2 врезки) без учета стоимости материалов	43 273,87
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения объекта заявителя (врезка)	77 921,06
1.3.	Расходы на реконструкцию магистрального водовода «ГНС Минеральные Воды № 23» Д-500 мм, протяженностью 4 100 м от ВК 23-15 до подключения аэропорта Минеральные Воды с заменой на стальной трубопровод Д-600 мм (мероприятие ИП № 14.25.п)*	1 527 979,37
1.4.	Стоимость реконструкции комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)*	302 944,24
2.	Сумма налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.3 и 1.4 настоящего приложения	610 307,87

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 4
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 21 января 2026 г. № 4/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоэтажная жилая застройка с подземной автостоянкой по адресу: г. Кисловодск, ул. Горького/Чкалова, д. 1/75» (заявитель – ООО СЗ «КИСЛОВОДСК») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	23 727 562,29
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	17 829 666,32
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	19 489,54
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения объекта заявителя (врезка)	116 488,87
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм протяженностью 40,0 м в две нитки с восстановлением асфальтобетонного покрытия	712 086,00
1.4.	Расходы на реконструкцию действующей водопроводной сети из стальных труб диаметром 400 мм от площадки резервуаров «Суворовские» до водопроводной камеры в районе ул. Горького/ул. Куйбышева, протяженностью 600 м, с заменой на полиэтиленовую трубу диаметром 500 мм с восстановлением 1500 м ² асфальтобетонного покрытия	16 763 449,00
1.5.	Стоимость замены задвижек диаметром 400 мм и 300 мм в водопроводной камере в районе ул. Горького/ул. Куйбышева с учетом стоимости материалов	218 152,91
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	5 897 895,97
2.1.	Сумма налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	237 362,00
2.2.	Сумма налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 и 1.5 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	5 660 533,97

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	3 132 803,25
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	2 353 998,58

- | | |
|---|--------------|
| 1.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов | 17 584,58 |
| 1.2. Стоимость строительства канализационной сети от точки подключения до границы земельного участка из полиэтиленовой трубы диаметром 250 мм протяженностью 230,0 м с восстановлением асфальтобетонного покрытия | 2 336 414,00 |
| 2. Сумма налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведения» настоящего приложения | 778 804,67 |

Примечание: НДС начисляется дополнительно.

