



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

05 февраля 2026 г.

г. Ставрополь

№ 7/1

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и о внесении изменений в постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 31 января 2025 г. № 5/2 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Объекта «Магазин», расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Жукова, 62, на земельном участке с кадастровым номером 26:06:121201:1411 (заявитель – Петюшов Валерий Владимирович), с объемом подключаемой нагрузки 9,11 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 9,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 51 415,15 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Магазин», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Изобильненский, поселок Передовой, улица Октября, земельный участок 56 «А», на земельном участке

с кадастровым номером 26:06:000000:12388 (заявитель – Кидовский Владимир Владимирович), с объемом подключаемой нагрузки 10,925 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 9,36 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 372 755,37 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки в восточной части города, вдоль автомобильной дороги Ессентуки – Пятигорск, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:040402:154 (заявитель – ООО СЗ «АбсолютСтрой»), с объемом подключаемой нагрузки 434,925 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 237,96 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 275 167 015,18 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки в восточной части города, вдоль автомобильной дороги Ессентуки – Пятигорск, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:040402:154 (заявитель – ООО СЗ «АбсолютСтрой»), с объемом подключаемой нагрузки 196,965 м³/сутки) к централизованной системе водоотведения в размере 2 281 583,27 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

1.5. Объекта «Жилой дом с подземной автостоянкой на земельном участке по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Бунимовича, 3», расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Бунимовича, дом 3, на земельном участке с кадастровым номером 26:33:230107:29 (заявитель – ООО «СЗ «МААТ»), с объемом подключаемой нагрузки 459,478 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 271,08 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 2 345 253,14 руб. (НДС начисляется дополнительно). Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 5 к настоящему постановлению.

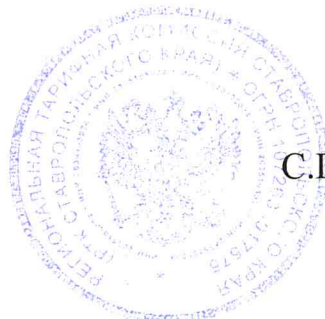
Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Признать утратившими силу подпункт 1.1 пункта 1 и приложение 1 к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 31 января 2025 г. № 5/2 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Первый заместитель
председателя региональной тарифной
комиссии Ставропольского края



С.Г. Губский

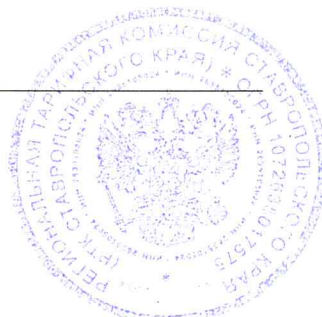
Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 05 февраля 2026 г. № 7/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Магазин» (заявитель – Петюшов Валерий Владимирович) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	51 415,15
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	51 415,15
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	42 680,89
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения объекта заявителя (врезка)	8 734,26

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 05 февраля 2026 г. № 7/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Магазин» (заявитель – Кидовский Владимир Владимирович) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	372 755,37
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	282 425,37
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	6 000,88
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения объекта заявителя (врезка)	5 434,49
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 57,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия	270 990,00
2.	Сумма налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения	90 330,00

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



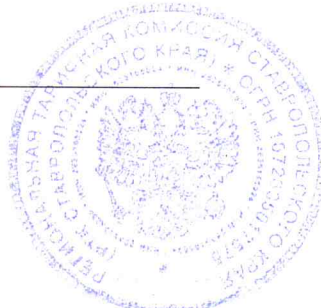
Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 05 февраля 2026 г. № 7/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями» (заявитель – ООО СЗ «АбсолютСтрой») к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	275 167 015,18
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	206 386 334,59
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	27 133,62
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения объекта заявителя (врезка)	17 159,21
1.3.	Стоимость реконструкции участка стального трубопровода Д426 мм с увеличением диаметра до Д530 мм на объекте «Кубанский водовод Д426 протяженностью 7500 м» ИНОН 040108412470, инв. № 81479 (мероприятие ИП № 23.6.п.)*	130 775 233,33
1.4.	Расходы на модернизацию насосного оборудования на объекте: Главная насосная станция (Литер Е, Е1, Е2, е) ИНОН 040108410619 инв. № 81410 (мероприятие ИП № 25.15.п.)*	73 836 008,00
1.5.	Стоимость строительства сети холодного водоснабжения из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 390,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия	1 730 800,43
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	68 780 680,59
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.3, 1.4 настоящего приложения	68 203 747,11
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.5 настоящего приложения	576 933,67

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*Расходы на выполнение мероприятия инвестиционной программы (ИП)

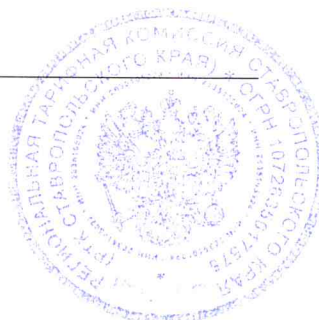
Приложение 4
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 05 февраля 2026 г. № 7/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями» (заявитель – ООО СЗ «АбсолютСтрой») к централизованной системе водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	2 281 583,27
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	1 716 227,27
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	20 159,27
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 300 мм протяженностью 650,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия	1 696 068,00
2.	Сумма налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения	565 356,00

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



Приложение 5
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 05 февраля 2026 г. № 7/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Жилой дом с подземной автостоянкой на земельном участке по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Бунимовича, 3» (заявитель – ООО «СЗ «МААТ») к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	2 345 253,14
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	1 790 012,14
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (2 врезки) без учета стоимости материалов	76 017,41
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения объекта заявителя (врезка)	48 271,73
1.3.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм протяженностью 25,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия от первой точки подключения	159 552,00
1.4.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм протяженностью 236,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия от второй точки подключения	1 506 171,00
2.	Сумма налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.3 и 1.4 настоящего приложения	555 241,00

Примечание: НДС начисляется дополнительно.

