



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

15 февраля 2024 г.

г. Ставрополь

№ 7/3

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Объекта «Блокированная жилая застройка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Кисловодск, г. Кисловодск, ул. Декабристов, 23 Б, на земельном участке с кадастровым номером 26:34:030105:82 (заявитель – Горбатых Виктория Александровна), с объемом подключаемой нагрузки 176,02 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 165,24 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 5 413 730,83 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 10,78 м³/сутки в размере 4 746 216,90 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Кисловодск, г. Кисловодск, ул. Железноводская, на земельном участке с

кадастровым номером 26:34:030113:841 (заявитель – Залбеков Магомедсаид Абдулмажидович), с объемом подключаемой нагрузки 251,02 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 228,24 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 4 994 432,65 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 22,78 м³/сутки в размере 4 563 023,96 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Реконструкция в многотопливную АЗС, расположенной по адресу: город Новопавловск, квартал Б, 191 км автодороги Ставрополь-Крайновка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, квартал «Б», на земельном участке с кадастровым номером 26:35:060104:50 (заявитель – ООО ПКП «Ставпромкомплект»), с объемом подключаемой нагрузки 261,47 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 258,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 1 742 315,94 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Объекта «Многоквартирные жилые дома по ул. Буачидзе 1-5 в г. Ессентуки Ставропольского края» 4-я очередь строительства (Блок секции 5, 6, 7)», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Буачидзе, на земельных участках с кадастровыми номерами 26:30:050128:170 и 26:30:050128:171 (заявитель – ООО СЗ «Титан»), с объемом подключаемой нагрузки 221,708 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 63,720 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 2 903 215,17 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 157,988 м³/сутки в размере 13 490 177,48 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и под-

лежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



К.А.Шишманиди

Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 15 февраля 2024 г. № 7/3

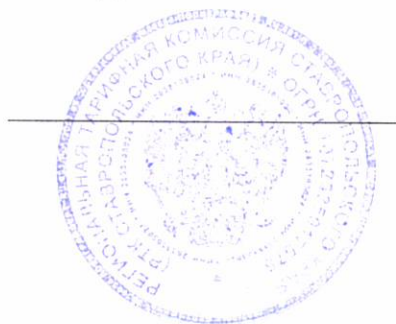
СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Блокированная жилая застройка» (заявитель – Горбатых Виктория Александровна) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

| № п/п | Наименование мероприятий | Плата (рублей) |
|----------------------|--|-------------------|
| ВОДОСНАБЖЕНИЕ | | |
| | Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе: | 5 413 730,83 |
| 1. | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе: | 4 338 255,83 |
| 1.1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов | 9 034,46 |
| 1.2. | Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)* | 27 321,37 |
| 1.3. | Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм протяженностью 85,0 м с восстановлением асфальтобетонного покрытия* | 1 004 508,00 |
| 1.4. | Стоимость реконструкции водопроводной сети из стальных труб диаметром 300 мм по ул. Декабристов на полиэтиленовую трубу диаметром 400 мм протяженностью 180,0 м с восстановлением асфальтобетонного покрытия | 3 297 392,00 |
| 2. | Сумма налога на прибыль, в том числе: | 1 075 475,00 |
| 2.1. | По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения* | 251 127,00 |
| 2.2. | По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения | 824 348,00 |
| ВОДООТВЕДЕНИЕ | | |
| | Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе: | 4 746 216,90 |
| 1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе: | 3 799 804,40 |
| 1.1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов | 14 154,36 |

| № п/п | Наименование мероприятий | Плата (рублей) |
|-------|---|----------------|
| 1.2. | Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 18,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия* | 769 340,00 |
| 1.3. | Стоимость реконструкции канализационной сети из чугунных труб диаметром 200 мм на полиэтиленовые трубы диаметром 400 мм от санатория «Россия» до объекта протяженностью 250,0 м с восстановлением асфальтобетонного покрытия* | 2 953 118,00 |
| 1.4. | Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м ³ /сутки (мероприятие ИП № 27.45.п)** | 63 192,04 |
| 2. | Сумма налога на прибыль, в том числе: | 946 412,50 |
| 2.1. | По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения* | 192 335,00 |
| 2.2. | По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения | 738 279,49 |
| 2.3. | По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоотведение» настоящего приложения | 15 798,01 |

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 15 февраля 2024 г. № 7/3

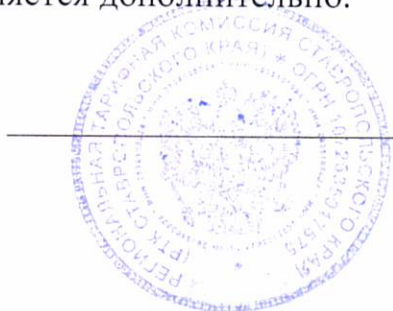
СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом» (заявитель – Залбеков Магомедсаид Абдулмажидович) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополь-крайводоканал»

| № п/п | Наименование мероприятий | Плата (рублей) |
|----------------------|--|-------------------|
| ВОДОСНАБЖЕНИЕ | | |
| | Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе: | 4 994 432,65 |
| 1. | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе: | 4 004 702,65 |
| 1.1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов | 5 868,47 |
| 1.2. | Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)* | 39 914,18 |
| 1.3. | Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм протяженностью 155,0 м с восстановлением асфальтобетонного покрытия* | 1 598 990,00 |
| 1.4. | Стоимость реконструкции водопроводной сети из стальных труб диаметром 200 мм по ул. Добролюбова от ул. Декабристов до ул. Войкова на полиэтиленовую трубу диаметром 315 мм протяженностью 156,0 м с восстановлением асфальтобетонного покрытия | 2 359 930,00 |
| 2. | Сумма налога на прибыль, в том числе: | 989 730,00 |
| 2.1. | По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения* | 399 747,50 |
| 2.2. | По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения | 589 982,50 |
| ВОДООТВЕДЕНИЕ | | |
| | Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе: | 4 563 023,96 |
| 1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе: | 3 653 250,04 |
| 1.1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов | 14 154,36 |

| № п/п | Наименование мероприятий | Плата (рублей) |
|-------|--|----------------|
| 1.2. | Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 20,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия* | 80 250,00 |
| 1.3. | Стоимость реконструкции канализационной сети из чугунных труб диаметром 200 мм на полиэтиленовые трубы диаметром 400 мм от проектируемого объекта «Блокированная жилая застройка» по ул. Декабристов, 23 Б до пер. Шевченко, протяженностью 270,0 м с восстановлением асфальтобетонного покрытия | 3 425 310,00 |
| 1.4. | Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м ³ /сутки (мероприятие ИП № 27.45.п)** | 133 535,68 |
| 2. | Сумма налога на прибыль, в том числе: | 909 773,92 |
| 2.1. | По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения* | 20 062,50 |
| 2.2. | По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения | 856 327,50 |
| 2.3. | По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоотведение» настоящего приложения | 33 383,92 |

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

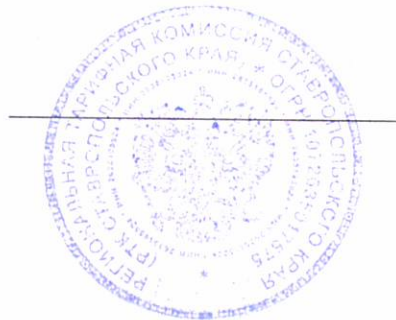
Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 15 февраля 2024 г. № 7/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке линейного объекта «Реконструкция в многотопливную АЗС, расположенной по адресу: город Новопавловск, квартал Б, 191 км автодороги Ставрополь-Крайновка» (заявитель – ООО ПКП «Ставпромкомплект») к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

| № п/п | Наименование мероприятий | Плата (рублей) |
|-------|--|----------------|
| | Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе: | 1 742 315,94 |
| 1. | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе: | 1 399 300,19 |
| 1.1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов | 11 437,71 |
| 1.2. | Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезка)* | 15 799,48 |
| 1.3. | Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 291,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия* | 1 372 063,00 |
| 2. | Сумма налога на прибыль, в том числе: | 343 015,75 |
| 2.1. | По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения* | 343 015,75 |

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 4
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 15 декабря 2024 г. № 7/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирные жилые дома по ул. Буачидзе 1-5 в г. Ессентуки Ставропольского края» 4-я очередь строительства (Блок секции 5, 6, 7)» (заявитель – ООО СЗ «Титан») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

| № п/п | Наименование мероприятий | Плата (рублей) |
|----------|--------------------------|-------------------|
|----------|--------------------------|-------------------|

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

| | | |
|------|--|--------------|
| | Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе: | 2 903 215,17 |
| 1. | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе: | 2 350 870,49 |
| 1.1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов | 27 148,71 |
| 1.2. | Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)* | 114 343,08 |
| 1.3. | Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 300,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия* | 1 414 500,00 |
| 1.4. | Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)** | 794 878,70 |
| 2. | Сумма налога на прибыль, в том числе: | 552 344,68 |
| 2.1. | По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения* | 353 625,00 |
| 2.2. | По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения | 198 719,68 |

ВОДООТВЕДЕНИЕ

| | | |
|------|--|---------------|
| | Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе: | 13 490 177,48 |
| 1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе: | 10 794 537,25 |
| 1.1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов | 11 367,32 |
| 1.2. | Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)* | 609,01 |
| 1.3. | Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 200,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия* | 720 990,00 |

| № п/п | Наименование мероприятий | Плата (рублей) |
|----------|---|-------------------|
| 1.4. | Стоимость реконструкции канализационной сети из керамических труб диаметром 300 мм на полиэтиленовые трубы диаметром 400 мм протяженностью 500,0 м с восстановлением асфальтобетонного покрытия | 9 135 450,00 |
| 1.5. | Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м ³ /сутки (мероприятие ИП № 27.45.п)** | 926 120,92 |
| 2. | Сумма налога на прибыль, в том числе: | 2 695 640,23 |
| 2.1. | По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения* | 180 247,50 |
| 2.2. | По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоотведение» настоящего приложения | 2 283 862,50 |
| 2.3. | По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.5 раздела «Водоотведение» настоящего приложения | 231 530,23 |

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.