



РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

25 апреля 2024 г.

г. Ставрополь

№ 22/2

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Линейного объекта «Сеть водоснабжения для подключения жилых домов», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, г. Михайловск, ул. Р. Люксембург, в кадастровом квартале 26:11:020145 (заявитель – Перкова Белла Борисовна), с объемом подключаемой нагрузки 1,832 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 1 792 296,07 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Линейного объекта «Сеть водоотведения для подключения жилых домов», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, г. Михайловск, ул. Р. Люксембург, в кадастровом квартале 26:11:020145 (заявитель – Перкова Белла Борисовна), с объемом подключаемой нагрузки 1,832 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 366 258,93 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Жилой комплекс с наземной многоуровневой стоянкой автомобилей открытого типа», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Лермонтов, проезд Парковый, 1, 2, на земельных участках с кадастровыми номерами 26:32:030502:870 и 26:32:030502:26 (заявитель – ООО «Эден Рок Групп»), с объемом подключаемой нагрузки 376,02 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 234,720 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 4 917 530,32 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 141,482 м³/сутки в размере 1 087 976,61 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Объекта «Кафе», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, в районе здания № 2, строение 7 по просп. Калинина, на земельном участке с кадастровым номером 26:33:130303:1939 (заявитель – Багиян Мария Альбертовна), с объемом подключаемой нагрузки 137,56 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 126,72 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 10 919 173,58 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 10,84 м³/сутки в размере 173 033,69 руб. (НДС начисляется дополнительно).

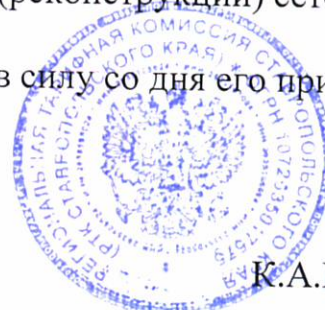
Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



К.А.Шишманиди

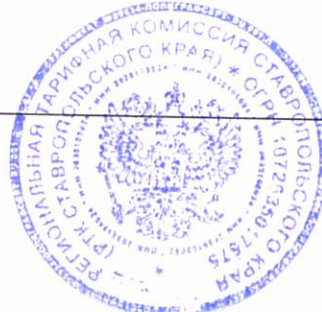
Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 25 апреля 2024 г. № 22/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке линейного объекта «Сеть водоснабжения для подключения жилых домов» (заявитель – Перкова Белла Борисовна) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	1 792 296,07
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	1 436 110,32
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению линейного объекта (врезка) с учетом стоимости материалов	3 146,00
1.2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению 3 ИЖС (врезка) с учетом стоимости материалов	8 221,32
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 60,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	187 410,00
1.4.	Стоимость реконструкции водопроводной сети из стальных труб диаметром 100 мм с заменой на полиэтиленовые трубы диаметром 160,0 мм протяженностью 200,0 м с восстановлением асфальтобетонного покрытия	1 237 333,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	356 185,75
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения*	46 852,50
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 настоящего приложения	309 333,25

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 25 апреля 2024 г. № 22/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке линейного объекта «Сеть водоотведения для подключения жилых домов» (заявитель – Перкова Белла Борисовна) к централизованной системе водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	366 258,93
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	303 353,93
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению канализационной сети заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	14 152,00
1.2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению 3 ИЖС к канализационной сети (врезка) с учетом стоимости материалов	37 581,93
1.3.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 65,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	251 620,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	62 905,00
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения*	62 905,00

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 25 апреля 2024 г. № 22/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Жилой комплекс с наземной многоуровневой стоянкой автомобилей открытого типа» (заявитель – ООО «Эден Рок Групп») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	4 917 530,32
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	3 937 927,63
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	11 093,78
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	8 423,10
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 10,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	59 909,00
1.4.	Стоимость реконструкции (замены) насосного агрегата ЦН 400-105 (электродвигатель 120 кВт) на насосной станции г. Лермонтов, ул. Горная на более производительный (ЦН-400-105 электродвигатель 132 кВт)	3 146 669,02
1.5.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	711 832,73
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	979 602,69
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	14 977,25
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	786 667,26
2.3.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.5 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	177 958,18
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	1 087 976,61
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	873 986,61

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	18 026,61
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 200,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	855 960,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	213 990,00
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*	213 990,00

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 4
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 25 апреля 2024 г. № 22/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Кафе» (заявитель – Багиян Мария Альбертовна) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	10 919 173,58
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	8 747 148,86
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	10 695,48
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	48 354,52
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм протяженностью 10,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	65 180,00
1.4.	Стоимость реконструкции водопроводной сети из стальных труб диаметром 150 мм с заменой на полиэтиленовые трубы диаметром 225 мм протяженностью 700,0 м с восстановлением асфальтобетонного покрытия	8 568 380,00
1.5.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	54 538,86
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	2 172 024,72
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	16 295,00
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	2 142 095,00
2.3.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.5 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	13 634,72
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	173 033,69
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	141 257,75

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	14 154,00
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 15,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	63 560,00
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м ³ /сутки (мероприятие ИП № 27.45.п)**	63 543,75
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	31 775,94
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*	15 890,00
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения	15 885,94

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.