

К 02.08.24



РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

18 апреля 2024 г.

г. Ставрополь

№ 20/4

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Объекта «Блокированная жилая застройка по адресу: г. Кисловодск, ул. Набережная, 26:34:080130:39 (блок 1, блок 2, блок 3)», расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ город-курорт Кисловодск, город-курорт Кисловодск, ул. Набережная, на земельном участке с кадастровым номером 26:34:080130:39 (заявитель – Кузнецов Игорь Николаевич), с объемом подключаемой нагрузки 16,08 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 78 357,03 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 16,08 м³/сутки в размере 131 996,43 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Линейного объекта «Сеть водоснабжения для подключения жилого комплекса и магазина», расположенного по адресу: Ставропольский край,

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
«СТАВРОПОЛЬКРАЙВОДОКАНАЛ»

Вх. № 3342 от 18.04.24

г. Лермонтов, ул. Радонежская, 1, на земельном участке с кадастровым номером 26:32:050401:77 (заявитель – Спесивцев Станислав Владимирович, Никифоров Никос Иванович), с объемом подключаемой нагрузки 352,128 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 184,680 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 13 614 215,96 руб. (НДС начисляется дополнительно)

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Магазин (5 этап строительства)», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Радонежская, 1, на земельном участке с кадастровым номером 26:32:050401:77 (заявитель – Спесивцев Станислав Владимирович, Никифоров Никос Иванович), с объемом подключаемой нагрузки 7,536 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 18 137,52 руб. (НДС начисляется дополнительно).

1.4. Объекта «Многоквартирный дом (4 этап строительства)», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Радонежская, 1, на земельном участке с кадастровым номером 26:32:050401:77 (заявитель – Спесивцев Станислав Владимирович, Никифоров Никос Иванович), с объемом подключаемой нагрузки 30,720 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 18 137,52 руб. (НДС начисляется дополнительно).

1.5. Объекта «Многоквартирный дом (3 этап строительства)», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Радонежская, 1, на земельном участке с кадастровым номером 26:32:050401:77 (заявитель – Спесивцев Станислав Владимирович, Никифоров Никос Иванович), с объемом подключаемой нагрузки 44,580 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 18 137,52 руб. (НДС начисляется дополнительно).

1.6. Объекта «Многоквартирный дом (2 этап строительства)», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Радонежская, 1, на земельном участке с кадастровым номером 26:32:050401:77 (заявитель – Спесивцев Станислав Владимирович, Никифоров Никос Иванович), с объемом подключаемой нагрузки 46,884 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 18 137,52 руб. (НДС начисляется дополнительно).

1.7. Объекта «Многоквартирный дом (1 этап строительства)», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Радонежская, 1, на земельном участке с кадастровым номером 26:32:050401:77 (заявитель – Спесивцев Станислав Владимирович, Никифоров Никос Иванович), с объемом подключаемой нагрузки 37,776 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 18 137,52 руб. (НДС начисляется дополнительно).

1.8. Объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и с пристроенной подземной стоянкой. Корпус 18. Жилой комплекс г. Ессентуки ул. Октябрьская, 8», расположенного по адресу: Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, на земельном участке с кадастровым

номером 26:30:000000:3936 (заявитель – Асадулаева Халумеседо Асадулаевна), с объемом подключаемой нагрузки 199,61 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 158,04 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 344 121,87 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 41,57 м³/сутки в размере 320 418,09 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.9. Объекта «Пункт временного содержания животных», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Благодарненский городской округ, г. Благодарный, ул. Завокзальная, на земельном участке с кадастровым номером 26:13:100204:370 (заявитель – государственное бюджетное учреждение Ставропольского края «Благодарненская районная станция по борьбе с болезнями животных»), с объемом подключаемой нагрузки 109,968 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 108,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 1 638 645,57 руб. (НДС начисляется дополнительно)

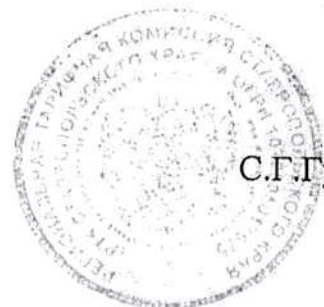
Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Первый заместитель председателя
региональной тарифной комиссии
Ставропольского края



С.Г.Губский

Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 18 апреля 2024 г. № 20/4

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Блокированная жилая застройка по адресу: г. Кисловодск, ул. Набережная, 26:34:080130:39 (блок 1, блок 2, блок 3)» (заявитель – Кузнецов Игорь Николаевич) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	78 357,03
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	68 579,53
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	20 586,57
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	8 882,96
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 9,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	39 110,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	9 777,50
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	9 777,50
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	131 996,43
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	108 431,31
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	14 170,83
1.2.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м ³ /сутки (мероприятие ИП № 27.45.п)**	94 260,48
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	87 100,00

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	87 100,00

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке линейного объекта «Сеть водоснабжения для подключения жилого комплекса и магазина» (заявитель – Спесивцев Станислав Владимирович, Никифоров Никос Иванович) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	13 614 215,96
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	10 901 953,70
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	20 576,72
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	32 327,97
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 1 045,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	5 837 940,00
1.4.	Расходы на реконструкцию (замену) насосного агрегата, частотные преобразователи, шкаф управления и тд. ЦН 400-105 (электродвигатель 132 кВт) на насосной станции № 1 г. Лермонтов, ул. Комсомольская на более производительный (ЦН-400-105 электродвигатель 200 кВт)	4 168 634,59
1.5.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	842 474,42
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	2 712 262,26
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения*	1 459 485,00
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 настоящего приложения	1 042 158,65
2.3.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.5 настоящего приложения	210 618,61

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и с пристроенной подземной стоянкой. Корпус 18. Жилой комплекс г. Ессентуки ул. Октябрьская, 8» (заявитель – Асадулаева Халумеседо Асадулаевна) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	344 121,87
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	291 834,50
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	82 685,02
1.2.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)*	209 149,48
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	52 287,37
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.2 и 1.5 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	52 287,37
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	320 418,09
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	259 497,57
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	15 815,48
1.2.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м ³ /сутки (мероприятие ИП № 27.45.п)*	243 682,09
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	60 920,52
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	60 920,52

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Пункт временного содержания животных» (заявитель – государственное бюджетное учреждение Ставропольского края «Благодарненская районная станция по борьбе с болезнями животных») к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставропольскрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	1 638 645,57
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	1 314 806,33
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	19 449,38
1.2.	Стоимость устройства водопроводного колодца диаметром 2 000 мм*	60 305,04
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 300,0 м, в том числе с устройством футляра протяженностью 21,0 м методом ГНБ без восстановления асфальтобетонного покрытия*	1 235 051,91
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	323 839,24
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.2 и 1.3 настоящего приложения*	323 839,24

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.