



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

14 октября 2022 г.

г. Ставрополь

№ 73/1

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и о признании утратившим силу постановления региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 20 июля 2022 г. № 58/2

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, и Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Объекта «Многоквартирный жилой дом (Корпус 1, Блок А – 1 этап строительства)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, в восточной части города Ессентуки, вдоль автомобильной дороги Ессентуки-Пятигорск, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:040402:1414 (заявитель – Калайчев Демис Нодарьевич), к централизованной системе холодного водоснабжения с объемом подключаемой нагрузки 27,33 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 3,24 м³/сутки) в размере 31 358,00 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 24,09 м³/сутки в размере 11 271,00 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Многоквартирный жилой дом (Корпус 2, Блок А – 3 этап строительства)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, в восточной части города Ессентуки, вдоль автомобильной дороги Ессентуки-Пятигорск, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:040402:1414 (заявитель – Калайчев Демис Нодарьевич), к централизованной системе холодного водоснабжения с объемом подключаемой нагрузки 27,33 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 3,24 м³/сутки) в размере 31 358,00 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 24,09 м³/сутки в размере 11 271,00 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Многоквартирный жилой дом (Корпус 2, Блок Б – 4 этап строительства)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, в восточной части города Ессентуки, вдоль автомобильной дороги Ессентуки-Пятигорск, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:040402:1414 (заявитель – Калайчев Демис Нодарьевич), к централизованной системе холодного водоснабжения с объемом подключаемой нагрузки 27,33 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 3,24 м³/сутки) в размере 31 358,00 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 24,09 м³/сутки в размере 11 271,00 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Линейного объекта «Сеть водоснабжения для подключения 11-ти индивидуальных жилых домов в пределах кадастровых кварталов (26:08:041039, 26:08:041040)» с проектной мощностью 140,054 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 108,00 м³/сутки), расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, город Светлоград, ул. Новая, в кадастровых кварталах 26:08:041039 и 26:08:041040 (заявитель – Тарасова Ирина Петровна), с объемом подключаемой нагрузки 0,00 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 34 885,00 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

1.5. Объекта «Строительство Нового аэровокзального комплекса внутренних воздушных линий Международного аэропорта Минеральные Воды»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, ул. Кнышевского, на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040301:31 (заявитель – ОАО «Международный аэропорт Минеральные Воды»), к централизованной системе холодного водоснабжения с объемом подключаемой нагрузки 2 006,04 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 1 656,00 м³/сутки) в размере 92 067 588,28 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 341,96 м³/сутки в размере 7 200 958,34 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 5 к настоящему постановлению.

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Признать утратившим силу постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 20 июля 2022 г. № 58/2 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Строительство Нового аэровокзального комплекса внутренних воздушных линий Международного аэропорта Минеральные Воды» (заявитель – ОАО «Международный аэропорт Минеральные Воды») к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



К.А. Шишманиди

Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 14 октября 2022 г. № 73/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом (Корпус 1, Блок А – 1 этап строительства)» (заявитель – Калайчев Демис Нодарьевич) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	31 358,00
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	31 358,00
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	18 609,00
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	12 749,00
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	11 271,00
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	11 271,00
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка)	11 271,00

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



* В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 14 октября 2022 г. № 73/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом (Корпус 2, Блок А – 3 этап строительства)» (заявитель – Калайчев Демис Нодарьевич) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	31 358,00
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	31 358,00
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	18 609,00
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	12 749,00
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	11 271,00
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	11 271,00
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка)	11 271,00

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



* В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 14 октября 2022 г. № 73/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многokвартирный жилой дом (Корпус 2, Блок Б – 4 этап строительства)» (заявитель – Калайчев Демис Нодарьевич) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	31 358,00
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	31 358,00
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	18 609,00
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	12 749,00
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	11 271,00
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	11 271,00
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка)	11 271,00

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



* В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 4
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 14 октября 2022 г. № 73/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке линейного объекта «Сеть водоснабжения для подключения 11-ти индивидуальных жилых домов в пределах кадастровых кварталов (26:08:041039, 26:08:041040)» (заявитель – Тарасова Ирина Петровна) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставропольскрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	34 885,00
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	34 885,00
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) без учета стоимости материалов	30 534,00
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	4 351,00

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



* В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 5
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 14 октября 2022 г. № 73/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Строительство Нового аэровокзального комплекса внутренних воздушных линий Международного аэропорта Минеральные Воды» (заявитель – ОАО «Международный аэропорт Минеральные Воды») к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	92 067 588,28
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	74 810 773,60
1.1.	Расходы на реконструкцию магистрального водовода «ГНС Минеральные Воды № 23» Д-500 мм протяженностью 4 100,0 м от ВК 23-15 до подключения аэропорта Минеральные Воды с заменой на стальной трубопровод Д-600 мм (мероприятие ИП № 14.25.п)*	73 364 894,88
1.2.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)*	1 445 878,72
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	18 702 693,40
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным пунктами 1.1 и 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	18 702 693,40
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	7 200 958,34
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	5 760 766,67
1.1.	Расходы на реконструкцию канализационной насосной станции № 7, расположенной по адресу: г. Минеральные Воды, ул. Железноводская, с заменой насосного оборудования (мероприятие ИП № 14.26.п)*	5 760 776,67

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	1 440 191,67
2.1.	По мероприятию, предусмотренному пунктом 1.1 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	1 440 191,67

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



* Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.