



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

08 сентября 2025 г.

г. Ставрополь

№ 48/3

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и о внесении изменений в постановления региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 29 апреля 2021 г. № 27/3, от 09 июня 2023 г. № 38 и от 14 сентября 2023 г. № 56/1

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Объекта «Магазин», расположенного по адресу: Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ, город Георгиевск, улица Калинина на земельном участке с кадастровым номером 26:26:011201:844 (заявитель – ООО «АВМ»), с объемом подключаемой нагрузки 10,09 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 9,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 6 946,95 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 1,09 м³/сутки в размере 16 880,41 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками. Корпус 8 – 2 этап строительства», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Шмидта, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:020219:616 (заявитель – ООО СЗ «ЦЕНТРАЛПАРК»), с объемом подключаемой нагрузки

90,85 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 31,32 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 315 580,99 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Декабристов, 42 в г. Кисловодске», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Декабристов, 42, на земельном участке с кадастровым номером 26:34:030114:17 (заявитель – Мамедова Зинаида Васильевна), с объемом подключаемой нагрузки 21,26 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 316 981,78 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Кольцова, 6 в г. Кисловодске», расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ город-курорт Кисловодск, г. Кисловодск, ул. Кольцова, 6 на земельном участке с кадастровым номером 26:34:020130:696 (заявитель – Абутова Нарипат Ильясовна), с объемом подключаемой нагрузки 24,642 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 3,24 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 272 305,37 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 21,402 м³/сутки в размере 146 641,36 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Внести в постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 29 апреля 2021 г. № 27/3 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» следующие изменения:

3.1. В подпункте 1.7 пункта 1 слова «с объемом подключаемой нагрузки 90,85 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 1 080 833,68 руб. и» исключить.

3.2. В приложении 7:

3.2.1. В наименовании слова «холодного водоснабжения и» исключить.

3.2.2. Раздел «Водоснабжение» исключить.

4. Внести в постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 09 июня 2023 г. № 38 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и о внесении изменений в постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 09 сентября 2021 г. № 53/1 и от 04 августа 2022 г. № 61/3» следующие изменения:

4.1. В подпункте 1.2 пункта 1 слова «и к централизованной системе водоотведения с подключаемой нагрузкой 21,26 м³/сутки в размере 513 293,91 руб.» исключить.

4.2. В приложении 2:

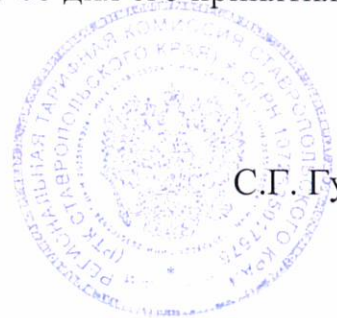
4.2.1. В наименовании слова «и водоотведения» исключить.

4.2.2. Раздел «Водоотведение» исключить.

5. Признать утратившими силу подпункт 1.1 пункта 1 и приложение 1 к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 14 сентября 2023 г. № 56/1 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и о признании утратившими силу подпункта 1.1 пункта 1 и приложения 1 к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 13 апреля 2023 г. № 24/2».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Первый заместитель председателя
региональной тарифной комиссии
Ставропольского края



С.Г. Губский

Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 08 сентября 2025 г. № 48/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Магазин» (заявитель – ООО «АВМ») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

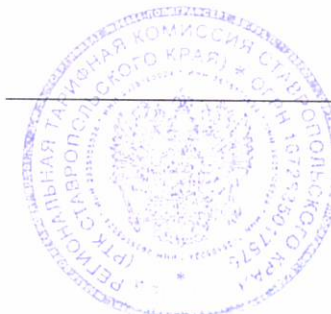
ВОДОСНАБЖЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	6 946,95
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	6 946,95
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	2 530,48
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	4 416,47

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	16 880,41
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	16 880,41
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	16 880,41

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 08 сентября 2025 г. № 48/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многokвартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками. Корпус 8 – 2 этап строительства» (заявитель – ООО СЗ «ЦЕНТРАЛПАРК») к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	315 580,99
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	254 568,49
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	71 531,00
1.2.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)*	183 037,49
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	61 012,50
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*	61 012,50

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 08 сентября 2025 г. № 48/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Декабристов, 42 в г. Кисловодске» (заявитель – Мамедова Зинаида Васильевна) к централизованной системе водоотведения ГУП СК «Ставрополь-крайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	316 981,78
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	241 167,08
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	13 722,98
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 48,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	185 810,00
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс.м ³ /сутки до 250 тыс.м ³ /сутки, расположенных по адресу: Предгорный район, в границах земель муниципального образования Этокский сельсовет, 2-й километр Георгиевского шоссе» (мероприятие ИП № 27.45.п)**	41 634,10
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	75 814,70
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*	61 936,67
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения	13 878,03

Примечание: НДС начисляется дополнительно.

*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 4
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 08 сентября 2025 г. № 48/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Кольцова, 6 в г. Кисловодске» (заявитель – Абутова Нарипат Ильясовна) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

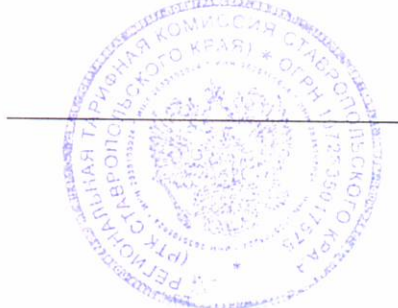
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	272 305,37
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	210 902,06
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	3 162,95
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	23 529,17
1.3.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 12,5 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	184 209,94
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	61 403,31
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	61 403,31

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	146 641,36
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	120 057,68
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	13 722,98
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 7,5 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	64 422,52

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс.м ³ /сутки до 250 тыс.м ³ /сутки, расположенных по адресу: Предгорный район, в границах земель муниципального образования Этокский сельсовет, 2-й километр Георгиевского шоссе» (мероприятие ИП № 27.45.п)**	41 912,18
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	26 583,68
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	16 105,63
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	10 478,05

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.