



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

04 декабря 2024 г.

г. Ставрополь

№ 66/4

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и о внесении изменений в постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 28 марта 2024 г. № 15/6

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Объекта «Магазин», расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Благодарненский, с. Александрия, ул. Красная, 228, на земельном участке с кадастровым номером 26:13:090702:1040 (заявитель – Ишоев Геворг Петрович), с объемом подключаемой нагрузки 63,50 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 63,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 5 409 929,07 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Средняя общеобразовательная школа на 500 мест в жилом районе Капельница, г. Железноводск, Ставропольский край», расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ город-курорт Железноводск,

жилой район Капельница, ул. Аллейная, 2, на земельном участке с кадастровым номером 26:31:020446:18 (заявитель – управление городского коммунального хозяйства города-курорта Железноводска Ставропольского края), с объемом подключаемой нагрузки 652,189 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 324,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 2 116 110,17 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 485,727 м³/сутки в размере 7 743 407,58 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Гааза, дом 5, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:010215:3 (заявитель – Катигаров Николай Спартакович), с объемом подключаемой нагрузки 198,883 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 93,60 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 826 183,17 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 105,283 м³/сутки в размере 3 597 427,97 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Объекта «Административное здание и прилегающее благоустройство в районе Новопятигорского озера, в г. Пятигорске (1-я очередь)», расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, ул. Кооперативная, на земельном участке с кадастровым номером 26:33:090207:1026 (заявитель – ООО «Волшебный Миконс»), с объемом подключаемой нагрузки 163,45 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 162,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 1 172 686,15 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 1,35 м³/сутки в размере 59 793,25 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

1.5. Объекта «Церковно-причтовый дом по проспекту Ленина, 3а в г. Кисловодске Ставропольского края», расположенного по адресу: Ставропольский край, Городской округ город-курорт Кисловодск, г. Кисловодск, пр-кт Ленина, 3-а, на земельном участке с кадастровым номером 26:34:020210:2 (заявитель – местная религиозная организация православного Прихода храма святого великомученика и целителя Пантелеимона г. Кисловодска Ставропольского края Пятигорской и Черкесской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), с объемом подключаемой нагрузки

90,90 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 81,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 195 807,54 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 9,90 м³/сутки в размере 87 409,91 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 5 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Признать утратившими силу подпункт 1.3 пункта 1 и приложение 3 к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 28 марта 2024 г. № 15/6 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



А.М. Казаков

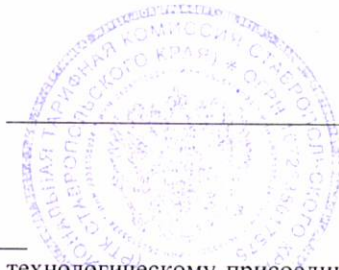
Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 04 декабря 2024 г. № 66/4

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Магазин» (заявитель – Ишоев Геворг Петрович) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	5 409 929,07
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	4 346 633,73
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя с учетом стоимости материалов	93 452,38
1.2.	Стоимость устройства водопроводного колодца в точке врезки объекта заявителя*	45 931,35
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 3,0 м, диаметром 160 мм протяженностью 3,0 м (с устройством водопроводного колодца диаметром 1,5 м и пожарного гидранта) без восстановления асфальтобетонного покрытия*	37 320,00
1.4.	Стоимость реконструкции сети водоснабжения Д=150 мм (асбестоцемент) на ПЭ трубу Д=225 мм проходящую по пер. Майский (от магистрального водовода по ул. Полевая до ул. Красная) протяженностью 950,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия	4 169 930,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	1 063 295,34
2.1.	По мероприятию предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения*	20 812,84
2.2.	По мероприятию предусмотренному подпунктом 1.4 настоящего приложения	1 042 482,50

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 04 декабря 2024 г. № 66/4

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Средняя общеобразовательная школа на 500 мест в жилом районе Капельница, г. Железноводск, Ставропольский край» (заявитель – управление городского коммунального хозяйства города-курорта Железноводска Ставропольского края) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	2 116 110,17
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	1 696 791,62
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	19 517,43
1.2.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 6,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	26 070,00
1.3.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	1 651 204,19
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	419 318,55
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	6 517,50
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	412 801,05
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	7 743 407,58
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	6 198 353,57
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	18 137,52
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 150,0 м, в том числе с устройством 50,0 м футляра методом продавливания без разработки грунта (прокол) без восстановления асфальтобетонного покрытия*	1 539 420,00

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.3.	Расходы на реконструкцию двух существующих напорных канализационных коллекторов из стальных труб, уложенных параллельно друг другу, Д-250 мм и протяженностью 2 270,0 м (с общей протяженностью 4 540,0 м), на ПЭ трубы Д-300 мм, в г. Железноводске, с увеличением пропускной способности на 4 476,48 м ³ /сутки (мероприятие ИП № 9.7.п)**	1 793 478,95
1.4.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м ³ /сутки (мероприятие ИП № 27.45.п)**	2 847 317,10
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	1 545 054,01
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	384 855,00
2.2.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.3 и 1.4 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	1 160 199,01

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 04 декабря 2024 г. № 66/4

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями» (заявитель – Катигаров Николай Спартакович) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	826 183,17
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	673 331,63
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	17 136,99
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	44 788,49
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 1,8 м и диаметром 110 мм протяженностью 16,7 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	81 700,00
1.4.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	529 706,15
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	152 851,54
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	20 425,00
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	132 426,54
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	3 597 427,97
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	2 881 254,02
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	16 558,23
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 530,4 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	2 247 530,00

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс.м ³ /сутки до 250 тыс.м ³ /сутки, расположенных по адресу: Предгорный район, в границах земель муниципального образования «Этокский сельсовет, 2-й километр Георгиевского шоссе» (мероприятие ИП № 27.45.п)**	617 165,79
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	716 173,95
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	561 882,50
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	154 291,45

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 4
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 04 декабря 2024 г. № 66/4

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Административное здание и прилегающее благоустройство в районе Новопятигорского озера, в г. Пятигорске (1-я очередь)» (заявитель – ООО «Волшебный Миконос») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставропольскрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	1 172 686,15
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	946 627,32
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	15 848,51
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	26 543,48
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм протяженностью 130,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	896 940,00
1.4.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	7 295,33
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	226 058,83
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	224 235,00
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	1 823,83
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	59 793,25
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	50 817,33
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	14 913,67
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 5,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	27 990,00

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс.м ³ /сутки до 250 тыс.м ³ /сутки, расположенных по адресу: Предгорный район, в границах земель муниципального образования Этокский сельсовет, 2-й километр Георгиевского шоссе» (мероприятие ИП № 27.45.п)**	7 913,66
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	8 975,92
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	6 997,50
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	1 978,42

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 5
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 04 декабря 2024 г. № 66/4

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Церковно-причтовый дом по проспекту Ленина, 3а в г. Кисловодске Ставропольского края» (заявитель – местная религиозная организация православного Прихода храма святого великомученика и целителя Пантелеимона г. Кисловодска Ставропольского края Пятигорской и Черкесской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	195 807,54
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	161 152,54
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезки) без учета стоимости материалов	6 392,70
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	16 139,84
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм общей протяженностью 31,9 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	138 620,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	34 655,00
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	34 655,00
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	87 409,91
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	72 901,53
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	14 868,03
1.2.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс.м ³ /сутки до 250 тыс.м ³ /сутки, расположенных по адресу: Предгорный район, в границах земель муниципального образования Этокский сельсовет, 2-й километр Георгиевского шоссе (мероприятие ИП № 27.45.п)**	58 033,50

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	14 508,38
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	14 508,38

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.