



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

14 июля 2025 г.

г. Ставрополь

№ 38/4

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Объекта «Многоквартирный дом по адресу: РФ, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Советская, дом 30», расположенного по адресу: край Ставропольский, р-н Минераловодский, г. Минеральные Воды, ул. Советская, дом № 30, на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040805:12 (заявитель – ООО «СЗ «Инвестстрой»), с объемом подключаемой нагрузки 167,39 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 40,68 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 7 438 125,33 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 119,21 м³/сутки в размере 1 425 840,70 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Сеть водоотведения для подключения 99 индивидуальных жилых домов», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Минераловодский, поселок Ленинский, в кадастровом квартале 26:23:140717 (заявитель – Кустов Алексей Павлович), с проектной мощностью 82,34 м³/сутки и с объемом подключаемой нагрузки

0,00 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 13 306 987,37 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Пансионат по пр. Победы, 13, 15 в г. Кисловодск», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, пр-кт Победы, 13, 15, на земельных участках с кадастровыми номерами 26:34:010102:32, 26:34:010102:9 (заявитель – Коркмазова Фатима Айсаевна), с объемом подключаемой нагрузки 101,94 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 18,72 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 736 248,90 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 83,22 м³/сутки в размере 759 394,19 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Объекта «Сеть водоснабжения для подключения 70 индивидуальных жилых домов», расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Шпаковский, г. Михайловск, ул. Артезианская, ул. Спартака, ул. Студенческая, пер. Князевский, ул. Половецкая, в кадастровом квартале 26:11:021001 (заявитель – Петрова Лилия Евгеньевна), с проектной мощностью 198,09 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 108,00 м³/сутки) и с объемом подключаемой нагрузки 0,00 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 10 993 314,86 руб. (НДС начисляется дополнительно).

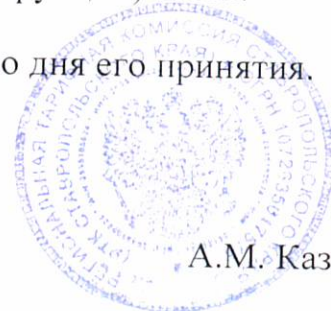
Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



А.М. Казаков

Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 14 июля 2025 г. № 38/4

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный дом по адресу: РФ, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Советская, дом 30» (заявитель – ООО «СЗ «Инвестстрой») к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	7 438 125,33
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	5 585 420,00
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	12 104,00
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	15 200,00
1.3.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 312,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	1 705 150,00
1.4.	Расходы на реконструкцию магистрального водовода «ГНС Минеральные Воды № 23» Д-500 мм, протяженностью 4 100 м от ВК 23-15 до подключения аэропорта Минеральные Воды с заменой на стальной трубопровод Д-600 мм (мероприятие ИП № 14.25.п)**	3 215 455,05
1.5.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	637 510,95
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	1 852 705,33
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	568 383,33
2.2.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.4 и 1.5 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	1 284 322,00

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	1 425 840,70
--	--	--------------

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	1 073 267,37
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	15 547,37
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 221,8 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	1 057 720,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	352 573,33
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	352 573,33

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 14 июля 2025 г. № 38/4

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Сеть водоотведения для подключения 99 индивидуальных жилых домов» (заявитель – Кустов Алексей Павлович) к централизованной системе водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	13 306 987,37
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	9 984 127,37
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	15 547,37
1.2.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 1 455,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	6 938 590,00
1.3.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм протяженностью 684,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	3 029 990,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	3 322 860,00
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.2 и 1.3 настоящего приложения*	3 322 860,00

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 14 июля 2025 г. № 38/4

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Пансионат по пр. Победы, 13, 15 в г. Кисловодск» (заявитель – Коркмазова Фатима Айсаевна) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

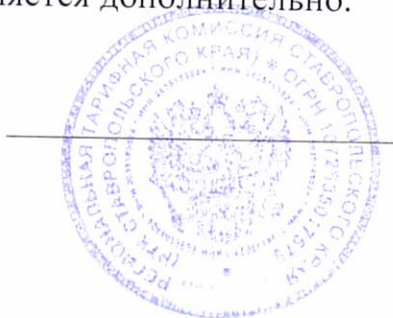
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	736 248,90
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	556 148,90
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	7 762,79
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	8 086,11
1.3.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм общей протяженностью 115,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	540 300,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	180 100,00
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	180 100,00

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	759 394,19
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	573 503,14
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	15 830,00
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 15,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	69 840,00

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс.м ³ /сутки до 250 тыс.м ³ /сутки, расположенных по адресу: Предгорный район, в границах земель муниципального образования Этокский сельсовет, 2-й километр Георгиевского шоссе» (мероприятие ИП № 27.45.п)**	487 833,14
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	185 891,05
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	23 280,00
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	162 611,05

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 4
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 14 июля 2025 г. № 38/4

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Сеть водоснабжения для подключения 70 индивидуальных жилых домов» (заявитель – Петрова Лилия Евгеньевна) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставропольскрай-водоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	10 993 314,86
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	8 263 378,19
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) без учета стоимости материалов	18 806,39
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	54 761,80
1.3.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 1 229,0 м и диаметром 160 мм протяженностью 442,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	8 189 810,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	2 729 936,67
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения*	2 729 936,67

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.