



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22 мая 2025 г.

г. Ставрополь

№ 28/4

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и о внесении изменений в постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 19 сентября 2024 г. № 52/2

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Объекта «Многоквартирный жилой дом» расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Новопавловск, ул. Красная, 130», расположенного по адресу: Ставропольский край, Кировский муниципальный округ, город Новопавловск, улица Красная, 130, на земельном участке с кадастровым номером 26:35:060503:425 (заявитель – Саркисян Артур Манвелович), с объемом подключаемой нагрузки 122,272 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 93,6 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 6 723 996,97 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 28,672 м³/сутки в размере 174 367,72 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Торговый павильон», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский городской округ, город Новопавловск, площадь Ленина, на земельном участке с кадастровым номером 26:35:060503:675 (заявитель – Фуникова Севиля Ойбековна), с объемом

подключаемой нагрузки 9,30 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 9,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 91 021,77 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Склад», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, город Георгиевск, улица Октябрьская, здание 139, строение 10, на земельном участке с кадастровым номером 26:26:010204:7 (заявитель – Залян Мила Мисаковна), с объемом подключаемой нагрузки 13,65 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 15 830,00 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Объекта «Магазин», расположенного по адресу: Ставропольский край, Кировский муниципальный округ, станица Марьинская, улица Победы, земельный участок 54 «И», на земельном участке с кадастровым номером 26:35:020707:18 (заявитель – Бокова Алла Борисовна), с объемом подключаемой нагрузки 9,65 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 9,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 85 224,17 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

1.5. Объекта «Магазин», расположенного по адресу: Ставропольский край, Буденновский муниципальный округ, село Прасковее, улица Ленина, 15, на земельном участке с кадастровым номером 26:20:050203:80 (заявитель – Чмелева Алёна Сергеевна), с объемом подключаемой нагрузки 10,772 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 9,36 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 1 530 821,26 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 5 к настоящему постановлению.

1.6. Объекта «Нежилое здание» расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Кочубеевский муниципальный округ, станица Беломечетская, улица Шоссейная, здание 11А, на земельном участке с кадастровым номером 26:15:310903:771 (заявитель – Коновалова Елена Александровна), с объемом подключаемой нагрузки 10,97 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 9,36 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 206 588,84 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 6 к настоящему постановлению.

1.7. Объекта «Многоквартирный жилой дом (Корректировка проекта), город Ессентуки, ул. Шмидта, кадастровый номер земельного участка 26:30:020219:809», расположенного по адресу: Ставропольский край, город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, ул. Шмидта, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:020219:809 (заявитель – ИП Штанчаев Арсен Пашаевич), с объемом подключаемой нагрузки 69,37 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 850 866,84 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 7 к настоящему постановлению.

1.8. Объекта «Магазин», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, г. Михайловск, ул. Николая Пирогова, земельный участок 2, на земельном участке с кадастровым номером 26:11:020601:4567 (заявитель – Гасоян Гасан Бадрович), с объемом подключаемой нагрузки 10,673 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 9,36 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 63 739,86 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 8 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Признать утратившими силу подпункт 1.5 пункта 1 и приложение 5 к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 19 сентября 2024 г. № 52/2 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



А.М. Казаков

Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 22 мая 2025 г. № 28/4

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом» расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Новопавловск, ул. Красная, 130» (заявитель – Саркисян Артур Манвелович) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	6 723 996,97
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	5 072 885,35
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) без учета стоимости материалов	45 869,65
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	73 680,85
1.3.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм протяженностью 1 512,00 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	4 953 334,85
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	1 651 111,62
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	1 651 111,62

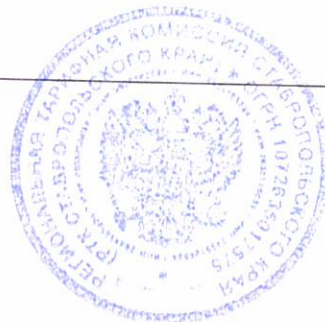
ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	174 367,72
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	134 733,29
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	15 830,00
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 14,83 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	118 903,29

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	39 634,43
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	39 634,43

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий..

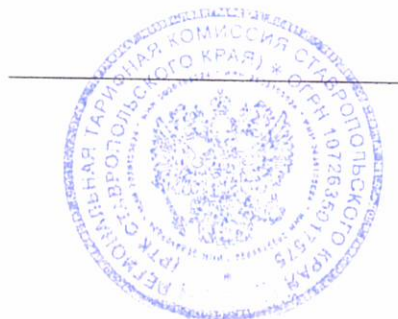
Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 22 мая 2025 г. № 28/4

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Торговый павильон» (заявитель – Фуникова Севиля Ойбековна) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	91 021,77
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	70 908,69
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	4 391,30
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	6 178,14
1.3.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 38,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	60 339,25
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	20 113,08
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения*	20 113,08

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 22 мая 2025 г. № 28/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Склад» (заявитель – Залян Мила Мисаковна) к централизованной системе водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	15 830,00
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	15 830,00
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	15 830,00

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



Приложение 4
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 22 мая 2025 г. № 28/4

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Магазин» (заявитель – Бокова Алла Борисовна) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	85 224,17
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	65 863,67
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	3 749,68
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	4 032,48
1.3.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 14,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	58 081,51
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	19 360,50
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения*	19 360,50

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

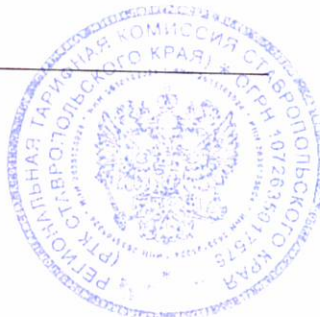
Приложение 5
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 22 мая 2025 г. № 28/4

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Магазин» (заявитель – Чмелева Алёна Сергеевна) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	1 530 821,26
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	1 151 894,59
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	6 089,52
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	9 025,07
1.3.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 75 мм протяженностью 163,0 м с восстановлением асфальтобетонного покрытия*	1 136 780,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	378 926,67
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения*	378 926,67

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 6
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 22 мая 2025 г. № 28/4

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Нежилое здание» (заявитель – Коновалова Елена Александровна) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	206 588,84
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	156 851,95
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	2 193,16
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	5 448,11
1.3.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 46,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	149 210,68
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	49 736,89
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения*	49 736,89

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 7
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 22 мая 2025 г. № 28/4

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом (Корректировка проекта), город Ессентуки, ул. Шмидта, кадастровый номер земельного участка 26:30:020219:809» (заявитель – ИП Штанчаев Арсен Пашаевич) к централизованной системе водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	850 866,84
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	641 868,55
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению линейного объекта (врезка) с учетом стоимости материалов	14 873,69
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 400 мм протяженностью 2 000,0 м с восстановлением 1 950,0 м ² асфальтобетонного покрытия*	220 350,00
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс.м ³ /сутки до 250 тыс.м ³ /сутки, расположенных по адресу: Предгорный район, в границах земельного образования Этокский сельсовет, 2-й километр Георгиевского шоссе» (мероприятие ИП № 27.45.п)**	406 644,86
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	208 998,29
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*	73 450,00
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения	135 548,29

Примечание: НДС начисляется дополнительно.

*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.



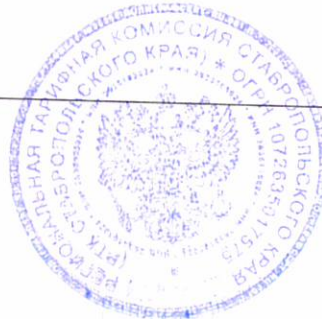
Приложение 8
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 22 мая 2025 г. № 28/4

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Магазин» (заявитель – Гасоян Гасан Бадрович) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	63 739,86
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	49 053,19
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	1 664,63
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	3 328,56
1.3.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 12,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	44 060,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	14 686,67
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения*	14 686,67

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.