



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27 март 2025 г.

г. Ставрополь

№ 18/4

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и о внесении изменений в постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 15 декабря 2022 г. № 89/2

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными магазинами и здание автостоянки», расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, ул. Благодатная, земельные участки, 22, 24, 28, ул. Нарзанная, земельный участок, 12, на земельных участках с кадастровыми номерами 26:30:020209:1398, 26:30:020209:1564, 26:30:020209:1566, 26:30:020209:1595» (заявитель – ООО «СЗ «Развитие Курортов КМВ»), с объемом подключаемой нагрузки 330,412 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 8 894 849,63 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Спортивно-оздоровительный комплекс», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, на территории парка им. С.М. Кирова, на земельном участке с кадастровым номером

26:33:150313:42 (заявитель – ООО «Горячеводск-Строй»), с объемом подключаемой нагрузки 473,22 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 274,02 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 53 109 314,07 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 197,47 м³/сутки в размере 2 999 781,72 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Ленина, 21 (1 этап строительства поз. 1, 2, второй этап строительства поз. 3), Ленина 19 (позиция 4) в г. Михайловске», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Шпаковский, город Михайловск, улица Ленина, земельный участок 19, улица Ленина, 21, на земельных участках с кадастровыми номерами 26:11:020211:1042 и 26:11:020211:75 соответственно (заявитель – Косенко Михаил Александрович), с объемом подключаемой нагрузки 398,00 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 83,50 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 2 725 146,49 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 300,14 м³/сутки в размере 3 305 987,37 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Внести в постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 15 декабря 2022 г. № 89/2 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и о признании утратившими силу под-

пунктов 1.3, 1.5, 1.8 и приложений 3, 5, 8 постановления региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 17 июня 2022 г. № 46/2» следующие изменения:

3.1. В подпункте 1.2 пункта 1 цифры «15 719 192 45» заменить цифрами «7 091 741,05».

3.2. В приложение 2:

3.2.1. В разделе «Водоснабжение»:

3.2.1.1. В графе 3 цифры «15 719 192,45» заменить цифрами «7 091 741,05».

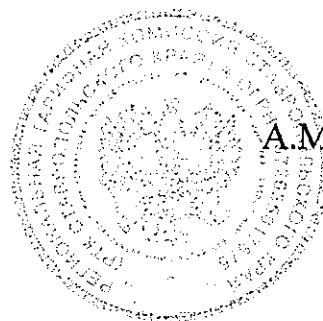
3.2.1.2. В графе 3 пункта 1 цифры «12 575 353,96» заменить цифрами «5 673 392,84».

3.2.1.3. Подпункт 1.1 пункта 1 признать утратившим силу.

3.2.1.4. Подпункт 2.1 пункта 2 цифры «3 143 838,49» заменить цифрами «1 418 348,21».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



А.М. Казаков

Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 27 марта 2025 г. № 18/4

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными магазинами и здание автостоянки» (заявитель – ООО «СЗ «Развитие Курортов КМВ») к централизованной системе водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	8 894 849,63
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	6 787 437,89
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (30 врезок) с учетом стоимости материалов	465 202,66
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 783,4 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	4 385 370,00
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс.м ³ /сутки до 250 тыс.м ³ /сутки, расположенных по адресу: Предгорный район, в границах земель муниципального образования Этокский сельсовет, 2-й километр Георгиевского шоссе» (мероприятие ИП № 27.45.п)**	1 936 865,23
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	2 107 411,74
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*	1 461 790,00
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения	645 621,74

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 27 марта 2025 г. № 18/4

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Спортивно-оздоровительный комплекс» (заявитель – ООО «Горячеводск-Строй») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

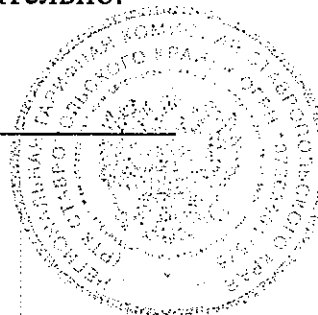
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	53 109 314,07
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	39 847 327,07
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезки) без учета стоимости материалов	12 536,33
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	48 829,75
1.3.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 108,0 м в две нитки без восстановления асфальтобетонного покрытия*	930 770,00
1.4.	Расходы строительства (модернизации) водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм в две нитки протяженностью 522,0 м с восстановлением асфальтобетонного покрытия	6 190 240,00
1.5.	Расходы реконструкцию водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм с заменой на трубы диаметром 225 мм протяженностью 2 670,0 м с восстановлением асфальтобетонного покрытия	31 662 724,00
1.6.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	1 002 226,99
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	13 261 987,00
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	310 256,67
2.2.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.4 и 1.5 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	12 617 654,67
2.3.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.6 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	334 075,66

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	2 999 781,72
--	--	--------------

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	2 253 712,98
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	15 506,76
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 235,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	1 080 643,00
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс.м ³ /сутки до 250 тыс.м ³ /сутки, расположенных по адресу: Предгорный район, в границах земель муниципального образования Этокский сельсовет, 2-й километр Георгиевского шоссе (мероприятие ИП № 27.45.п)**	1 157 563,22
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	746 068,74
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	360 214,33
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведения» настоящего приложения	385 854,41

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 27 марта 2025 г. № 18/4

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Ленина, 21 (1 этап строительства поз. 1, 2, второй этап строительства поз. 3), Ленина 19 (позиция 4) в г. Михайловске», (заявитель – Косенко Михаил Александрович) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

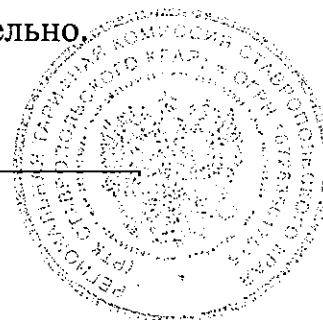
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	2 725 146,49
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	2 049 209,82
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	4 181,50
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	17 218,32
1.3.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 400,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	2 027 810,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	675 936,67
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	675 936,67

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	152 787,37
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	118 477,37
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	15 547,37
1.2.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 24,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	102 930,00

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.3.	Расходы на реконструкцию коллектора на участке по пер. Базарный – ул. Гагарина из асбестоцементных труб диаметром 150*2 мм протяженностью 210,0 м (с выносом его с территории застройки), без восстановления асфальтобетонного покрытия	2 364 900,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	822 610,00
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	34 310,00
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	788 300,00

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.