



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

05 марта 2024 г.

г. Ставрополь

№ 10/3

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Объекта «Многоквартирный дом с общественными помещениями», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, г. Лермонтов, ул. Волкова, земельный участок 17, на земельном участке с кадастровым номером 26:32:030203:22 (заявитель – ООО «СЗ «КМТС»), с объемом подключаемой нагрузки 16,184 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 3,240 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 212 780,34 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Хлебопекарня», расположенного по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Георгиевская, переулок Источный, 20, на земельном участке с кадастровым номером 26:25:121146:36 (заявитель – ИП Саакян Ирина Владимировна), с объемом подключаемой нагрузки 110,219 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 108,000 м³/сутки)

к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 58 553,29 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной стоянкой, корпус 7. г. Ессентуки ул. Октябрьская, 8 А», расположенного по адресу: Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:000000:4240 (заявитель – ООО Специализированный Застройщик «СеверСтройСервис»), с объемом подключаемой нагрузки 169,63 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 39,24 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 866 844,12 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 124,39 м³/сутки в размере 941 844,93 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Объекта «Многоквартирный дом», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, г. Лермонтов, ул. Объездная, земельный участок 7, на земельном участке с кадастровым номером 26:32:030203:17 (заявитель – ООО «СЗ «КМТС»), с объемом подключаемой нагрузки 16,73 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 3,24 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 121 151,68 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 13,49 м³/сутки в размере 95 562,52 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

1.5. Объекта «Жилой дом блокированной застройки (3 блока)», расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Предгорный, ст-ца Ессентукская, ул. Сельская, дом 6, на земельном участке с кадастровым номером 26:29:110156:313 (заявитель – Христостомов Аполон Феодорович), с объемом подключаемой нагрузки 3,77 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 204 478,77 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 5 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого

государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Первый заместитель председателя
региональной тарифной комиссии
Ставропольского края



Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 05 марта 2024 г. № 10/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный дом с общественными помещениями» (заявитель – ООО «СЗ «КМТС») к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	212 780,34
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	172 599,18
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	7 914,86
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	3 959,69
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 22,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	95 600,00
1.4.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	65 124,63
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	40 181,16
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения*	23 900,00
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 настоящего приложения	16 281,16

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

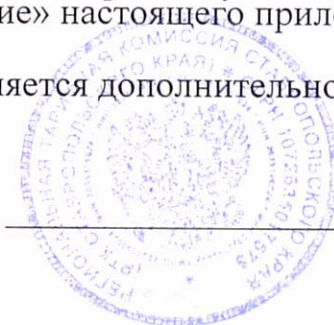
Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 05 марта 2024 г. № 10/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Хлебопекарня» (заявитель – ИП Саакян Ирина Владимировна) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	58 553,29
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	47 353,29
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта (врезка) без учета стоимости материалов	1 778,24
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения объекта к сети водоснабжения (врезки)*	775,05
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 10,31 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	44 800,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	11 200,00
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	11 200,00

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 05 марта 2024 г. № 10/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной стоянкой, корпус 7. г. Ессентуки ул. Октябрьская, 8 А» (заявитель – ООО Специализированный Застройщик «СеверСтройСервис») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	866 844,12
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	702 837,62
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	13 687,01
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	33 124,62
1.3.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	656 025,99
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	164 006,50
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	164 006,50
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	941 844,93
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	759 552,32
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	30 381,87
1.2.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м ³ /сутки (мероприятие ИП № 27.45.п)**	729 170,45
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	182 292,61

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	182 292,61

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 4
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 05 марта 2024 г. № 10/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный дом» (заявитель – ООО «СЗ «КМТС») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	121 151,68
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	99 296,25
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	7 914,86
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	3 959,69
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 4,5 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	19 550,00
1.4.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	67 871,70
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	21 855,43
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	4 887,50
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	16 967,93
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	95 562,52
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	80 077,52
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	18 137,52
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 15,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	61 940,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	15 485,00

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	15 485,00

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 5
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 05 марта 2024 г. № 10/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Жилой дом блокированной застройки (3 блока)» (заявитель – Христостомов Аполон Феодорович) к централизованной системе водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	204 478,77
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	166 856,36
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению канализационной сети заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	16 366,73
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 30,3 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	128 390,00
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м ³ /сутки (мероприятие ИП № 27.45.п)**	22 099,63
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	37 622,41
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*	32 097,50
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения	5 524,91

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.