



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28 ноября 2024 г.

г. Ставрополь

№ 64/1

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Объекта «Пансионат», расположенного по адресу: Ставропольский край, город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, ул. Пушкина, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:120102:745 (заявитель – ООО «ПОБЕДА»), с объемом подключаемой нагрузки 231,773 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 117,36 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 15 843 155,55 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 88,763 м³/сутки в размере 1 918 590,78 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Магазин», расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Предгорный, ст-ца Суворовская, ул. Огородняя, 2Б, на земельном участке с кадастровым номером 26:29:030303:2496 (заявитель – Чортанасов Павел Георгиевич), с объемом подключаемой нагрузки 10,075 м³/сутки (в том

числе на нужды пожаротушения 9,36 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 146 470,99 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Магазин продовольственных товаров», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, ст-ца Незлобная, ул. Проектная 10-я, 25, на земельном участке с кадастровым номером 26:25:111334:149 (заявитель – Котенко Михаил Олегович), с объемом подключаемой нагрузки 10,860 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 9,36 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 186 218,23 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Объекта «Карантинная площадка на 300 скотомест МРС в составе селекционно-генетического центра племенного овцеводства», расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Предгорный, в границах МО Нежинского сельсовета, на земельных участках с кадастровыми номерами 26:29:150516:1; 26:29:000000:15308 (заявитель – ООО «Ставропольский фермер»), с объемом подключаемой нагрузки 33,58 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 3 544 565,88 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

1.5. Объекта «Санаторий», расположенного по адресу: край Ставропольский, г. Кисловодск, ул. Кирова, 2-а на земельном участке с кадастровым номером 26:34:020202:12 (заявитель – ООО «Театральный»), с объемом подключаемой нагрузки 595,021 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 54,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 1 406 987,68 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 531,021 м³/сутки в размере 5 336 654,49 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 5 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Исполняющий обязанности
председателя региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



А.М. Казаков

Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 21 ноября 2024 г. № 64/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Пансионат» (заявитель – ООО «ПОБЕДА») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

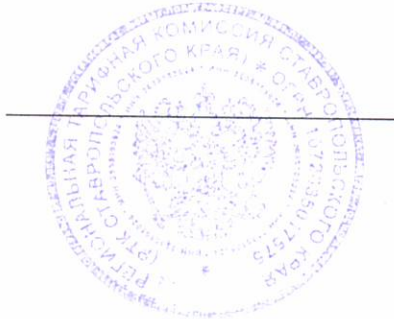
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	15 843 155,55
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	12 707 130,16
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) без учета стоимости материалов	26 770,18
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	136 258,43
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 2 360,86 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	11 968 460,00
1.4.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	575 641,55
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	3 136 025,39
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	2 992 115,00
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	143 910,39

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	1 918 590,78
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	1 538 184,27
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	16 558,23
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 236,3 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	1 001 300,00

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс.м ³ /сутки до 250 тыс.м ³ /сутки, расположенных по адресу: Предгорный район, в границах земель муниципального образования Этокский сельсовет, 2-й километр Георгиевского шоссе» (мероприятие ИП № 27.45.п)**	520 326,04
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	380 406,51
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	250 325,00
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	130 081,51

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

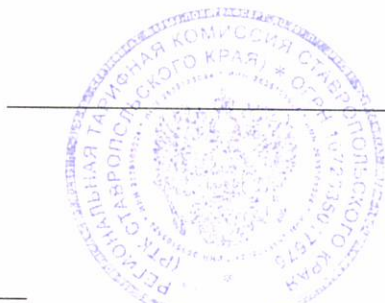
Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 28 ноября 2024 г. № 64/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Магазин» (заявитель – Чортанасов Павел Георгиевич) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	146 470,99
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	119 281,65
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	5 692,07
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	4 832,23
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 24,2 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	105 160,00
1.4.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	3 597,35
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	27 189,34
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения*	26 290,00
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 настоящего приложения	899,34

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 28 ноября 2024 г. № 64/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Магазин продовольственных товаров» (заявитель – Котенко Михаил Олегович) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	186 218,23
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	150 659,34
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	8 423,80
1.2.	Стоимость устройства водопроводного колодца без восстановления асфальтобетонного покрытия*	52 670,50
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 50,6 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	89 565,04
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	35 558,89
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.2 и 1.3 настоящего приложения*	35 558,89

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



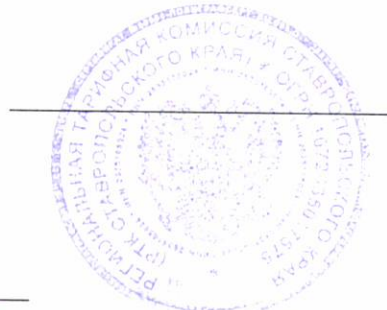
*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Карантинная площадка на 300 скотомест МРС в составе селекционно-генетического центра племенного овцеводства» (заявитель – ООО «Ставропольский фермер») к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	3 544 565,88
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	2 841 805,95
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	10 634,31
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	20 131,93
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 75 мм протяженностью 608,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	2 642 090,00
1.4.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	168 949,71
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	702 759,93
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения*	660 522,50
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 настоящего приложения	42 237,43

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Санаторий» (заявитель – ООО «Театральный») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	1 406 987,68
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	1 096 602,68
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) без учета стоимости материалов	77 476,26
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	126 086,42
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм общей протяженностью 82,0 м с восстановлением 106,6 м ² асфальтобетонного покрытия*	893 040,00
1.4.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм общей протяженностью 32,0 м с восстановлением 41,6 м ² асфальтобетонного покрытия*	348 500,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	310 385,00
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.3 и 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	310 385,00

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	5 336 654,49
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	4 272 297,20
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	14 868,03
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 103,0 м с восстановлением 133,9 м ² асфальтобетонного покрытия*	1 144 600,00

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс.м ³ /сутки до 250 тыс.м ³ /сутки, расположенных по адресу: Предгорный район, в границах земель муниципального образования Этокский сельсовет, 2-й километр Георгиевского шоссе (мероприятие ИП № 27.45.п)**	3 112 829,17
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	1 064 357,29
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	286 150,00
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	778 207,29

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.