



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

07 августа 2025 г.

г. Ставрополь

№ 42/2

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Строительство курортного отеля «AZIMUT» 4*» (заявитель – ООО СЗ «Эталон Отель») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Строительство курортного отеля «AZIMUT» 4*», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, на привокзальной площади им. Кирова, на земельном участке с кадастровым номером 26:33:150303:61 (заявитель – ООО СЗ «Эталон Отель»), с объемом подключаемой нагрузки 217,94 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 59,99 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в размере 12 062 939,81 руб. и к централизованной системе водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» с объемом подключаемой нагрузки 157,95 м³/сутки в размере 1 379 794,61 руб. (НДС начисляется дополнительно).

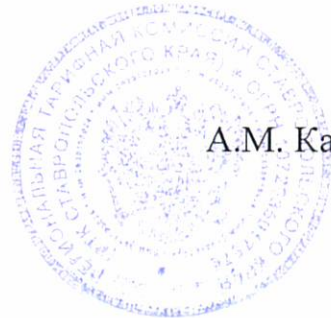
Примечание: Наименование и адрес (местонахождение) объекта указаны в соответствии с разрешением на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

2. Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) объекта, содержится в приложении к настоящему постановлению.

3. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



А.М. Казаков

Приложение
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 07 августа 2025 г. № 42/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Строительство курортного отеля «AZIMUT» 4*» (заявитель – ООО СЗ «Эталон Отель») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	12 062 939,81
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	9 074 073,64
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) без учета стоимости материалов	29 746,88
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	77 728,24
1.3.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм в две нитки протяженностью 12,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	110 179,00
1.4.	Расходы на реконструкцию водопроводной сети из чугунных труб диаметром 200 мм с заменой на полиэтиленовые трубы диаметром 315 мм протяженностью 570,0 м с восстановлением асфальтобетонного покрытия	8 061 732,00
1.5.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	794 687,52
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	2 988 866,17
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	36 726,33
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	2 687 244,00
2.3.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.5 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	264 895,84

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	1 379 794,61
--	--	--------------

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	1 039 025,22
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	16 717,06
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 16,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	96 410,00
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс.м ³ /сутки до 250 тыс.м ³ /сутки, расположенных по адресу: Предгорный район, в границах земель муниципального образования Этокский сельсовет, 2-й километр Георгиевского шоссе» (мероприятие ИП № 27.45.п)**	925 898,16
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	340 769,39
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	32 136,67
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	308 632,72

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.