



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

15 августа 2024 г.

г. Ставрополь

№ 47/3

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Объекта «Магазин в г. Михайловске, по ул. Яблоневой», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, город Михайловск, ул. Яблоневая, з/у 7, на земельном участке с кадастровым номером 26:11:020401:4754 (заявитель – Дорохов Николай Михайлович), с объемом подключаемой нагрузки 11,58 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 9,36 м³/сутки) в размере 299 853,37 руб. к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 299 853,37 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 2,22 м³/сутки в размере 326 555,53 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Многоквартирный жилой дом Корпус 10 - III этап строительства. Жилой микрорайон г. Ессентуки, ул. Шмидта», расположенного по

адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, ул. Шмидта, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:020219:656 (заявитель – ООО «СЗ СК «Восток»), с объемом подключаемой нагрузки 41,12 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 3,24 м³/сутки) в размере 431 930,71 руб. к централизованной системе холодного водоснабжения. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Мойка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Боргустанское шоссе, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:100412:253 (заявитель – Кривошей Алексей Васильевич), с объемом подключаемой нагрузки 23,45 м³/сутки в размере 1 188 370,77 руб. к централизованной системе холодного водоснабжения и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 9,80 м³/сутки в размере 850 882,04 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Объекта «Проект многоквартирного жилого дома с подземным паркингом, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Кисловодск, ул. Гоголя, 19», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Кисловодск, ул. Гоголя, 19, на земельном участке с кадастровым номером 26:34:130206:275 (заявитель – ООО СЗ «Вертикаль КМВ»), с объемом подключаемой нагрузки 187,524 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 129,240 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 1 766 299,84 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 58,284 м³/сутки в размере 1 971 066,86 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

1.5. Объекта «Кафе-бар», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Нефтекумский городской округ, город Нефтекумск, ул. Объездная, земельный участок, 7, на земельном участке с кадастровым номером 26:22:021004:214 (заявитель – Гасанов Карамат Шихали Оглы), с объемом подключаемой нагрузки 18,923 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 9,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 4 144 054,93 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 5 к настоящему постановлению.

1.6. Объекта «Магазин», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, ул. Степная, 66-а, на земельном участке с кадастровым номером 26:33:110202:2 (заявитель – Супрунов Дмитрий Александрович), с объемом подключаемой нагрузки 9,86 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 9,36 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 154 333,33 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 0,50 м³/сутки в размере 193 014,61 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 6 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



К.А. Шишманиди

Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 15 августа 2024 г. № 47/3

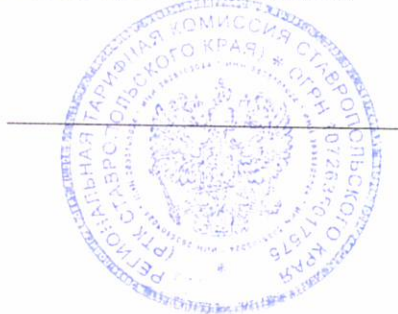
СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Магазин в г. Михайловске, по ул. Яблоневой» (заявитель – Дорохов Николай Михайлович) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	299 853,37
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	240 825,87
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	4 715,87
1.2.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 26,0 м, в том числе 18,0 м в стальном футляре без восстановления асфальтобетонного покрытия*	236 110,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	59 027,50
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	59 027,50
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	326 555,53
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	264 218,03
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	14 868,03
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 21,06 м, в том числе 12,0 м в стальном футляре восстановления асфальтобетонного покрытия*	249 350,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	62 337,50

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	62 337,50

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий..

Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 15 августа 2024 г. № 47/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом Корпус 10 - III этап строительства. Жилой микрорайон г. Ессентуки, ул. Шмидта» (заявитель – ООО «СЗ СК «Восток») к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	431 930,71
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	350 607,18
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	7 547,49
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	17 765,56
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 75 мм протяженностью 31,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	134 710,00
1.4.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	190 584,13
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	81 323,53
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения*	33 677,50
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 настоящего приложения	47 646,03

Примечание: НДС начисляется дополнительно.

*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 15 августа 2024 г. № 47/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Мойка» (заявитель –Кривошей Алексей Васильевич) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	1 188 370,77
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	958 025,01
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	11 582,40
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	25 059,56
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 40 мм протяженностью 184,88 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	803 400,00
1.4.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	117 983,05
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	230 345,76
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	200 850,00
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	29 495,76
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	850 882,04
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	683 972,71
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	16 335,40
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 144,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	610 190,00

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс.м ³ /сутки до 250 тыс.м ³ /сутки, расположенных по адресу: Предгорный район, в границах земель муниципального образования Этокский сельсовет, 2-й километр Георгиевского шоссе» (мероприятие ИП № 27.45.п)**	57 447,31
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	166 909,33
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	152 547,50
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	14 361,83

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 4
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 15 августа 2024 г. № 47/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Проект многоквартирного жилого дома с подземным паркингом, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Кисловодск, ул. Гоголя, 19» (заявитель – ООО СЗ «Вертикаль КМВ») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	1 766 299,84
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	1 426 817,34
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	19 399,68
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	49 487,66
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 81,5 м и диаметром 160 мм протяженностью 198,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	1 357 930,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	339 482,50
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	339 482,50
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	1 971 066,86
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	1 579 827,09
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	14 868,03
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 278,5 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	1 223 300,00

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс.м ³ /сутки до 250 тыс.м ³ /сутки, расположенных по адресу: Предгорный район, в границах земель муниципального образования Этокский сельсовет, 2-й километр Георгиевского шоссе» (мероприятие ИП № 27.45.п)**	341 659,06
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	391 239,77
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	305 825,00
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	85 414,77

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 5
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 15 августа 2024 г. № 47/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Кафе-бар» (заявитель – Гасанов Карамат Шихали Оглы) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	4 144 054,93
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	3 320 322,38
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению линейного объекта (врезка) без учета стоимости материалов	8 014,68
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	17 377,50
1.3.	Стоимость устройства водопроводного колодца	16 998,20
1.4.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 75 мм протяженностью 500,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	2 172 774,00
1.5.	Стоимость реконструкции водопроводной сети из стальных труб диаметром 159 мм протяженностью 218,0 м с заменой на полиэтиленовые трубы диаметром 160 мм без восстановления асфальтобетонного покрытия, в районе п. Ленина – ул. Обьездная	1 105 158,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	823 732,55
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.3 и 1.4 настоящего приложения*	547 443,05
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.5 настоящего приложения	276 289,50

Примечание: НДС начисляется дополнительно



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 6
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 15 августа 2024 г. № 47/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Магазин» (заявитель – Супрунов Дмитрий Александрович) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	154 333,33
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	125 459,42
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	5 351,33
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	4 612,46
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 75 мм протяженностью 26,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	112 980,00
1.4.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	2 515,63
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	28 873,91
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	28 245,00
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	628,91
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	193 014,61
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	157 294,36
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	14 413,37
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 25,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	139 950,00

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс.м ³ /сутки до 250 тыс.м ³ /сутки, расположенных по адресу: Предгорный район, в границах земель муниципального образования Этокский сельсовет, 2-й километр Георгиевского шоссе» (мероприятие ИП № 27.45.п)**	2 930,99
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	363 885,00
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	363 885,00
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	732,75

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке