



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

07 февраля 2025 г.

г. Ставрополь

№ 6/2

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и о внесении изменений в некоторые постановления региональной тарифной комиссии Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Объекта «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями на земельном участке с КН 26:11:020501:10013», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Прекрасная № 55, на земельном участке с кадастровым номером 26:11:020501:10013 (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Лидер-Строй»), с объемом подключаемой нагрузки 185,976 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 59,40 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 1 104 349,35 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 126,576 м³/сутки в размере 6 914 813,16 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями на земельном участке с КН 26:11:020501:10012», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, город Михайловск, улица Прекрасная, земельный участок 57, на земельном участке с кадастровым номером 26:11:020501:10012 (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «СтройКонтинент»), с объемом подключаемой нагрузки 146,748 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 59,40 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 1 104 349,35 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 87,348 м³/сутки в размере 4 776 297,98 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями на земельном участке с КН 26:11:020501:13981», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Шпаковский, город Михайловск, ул. Прекрасная земельный участок 36/2, на земельном участке с кадастровым номером 26:11:020501:13981 (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Лидер-Строй»), с объемом подключаемой нагрузки 232,8628 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 59,40 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 1 104 349,35 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 173,4628 м³/сутки в размере 9 470 847,98 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Объекта «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями на земельном участке с КН 26:11:020501:10011», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, ул. Прекрасная, № 40, на земельном участке с кадастровым номером 26:11:020501:10011 (заявитель – ООО «СЗ «Прогресс – Строй»), с объемом подключаемой нагрузки 185,976 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 59,40 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 1 141 102,63 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой

нагрузки 126,576 м³/сутки в размере 6 914 813,16 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

1.5. Объекта «Магазин» по адресу: «СК, Шпаковский муниципальный округ, г. Михайловск, ул. Терешковой, 162а», расположенного по адресу: Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, г. Михайловск, ул. Терешковой, здание 162а, на земельном участке с кадастровым номером 26:11:020201:326 (заявитель – Степанян Сережа Вексонович), с объемом подключаемой нагрузки 10,461 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 9,36 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 160 199,02 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 1,101 м³/сутки в размере 15 547,37 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 5 к настоящему постановлению.

1.6. Объекта «Многоквартирный жилой дом корпус 3 (3 этап строительства) по ул. Пальмиро Тольятти в городе-курорте Пятигорске для переселения граждан из аварийного жилищного фонда», расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, ул. Пальмиро Тольятти, на земельном участке с кадастровым номером 26:33:000000:19747 (заявитель – муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»), с объемом подключаемой нагрузки 203,70 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 165,24 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 723 012,53 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 6 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Внести в постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 31 октября 2024 г. № 59/2 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» следующие изменения:

3.1. В подпункте 1.3 пункта 1 слова «с объемом подключаемой нагрузки 203,70 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 165,24 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 7 299 046,05 руб. и» исключить.

3.2. Раздел «Водоснабжение» приложения 3 исключить.

4. Внести в пункт 1 постановления региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 02 ноября 2024 г. № 60 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными магазинами и здание автостоянки» (заявитель – ООО «СЗ «Развитие Курортов КМВ») к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и о внесении изменений в постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 26 января 2024 г. № 3/3» изменение, заменив слова «Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, ул. Благодатная, земельные участки, 22, 24, 28, на земельных участках с кадастровыми номерами 26:30:020209:1398, 26:30:020209:1564, 26:30:020209:1566» словами «Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, ул. Благодатная, земельные участки, 22, 24, 28, ул. Нарзанная, земельный участок, 12, на земельных участках с кадастровыми номерами 26:30:020209:1398, 26:30:020209:1564, 26:30:020209:1566, 26:30:020209:1595».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Первый заместитель председателя
региональной тарифной комиссии
Ставропольского края



С.Г. Губский

Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 07 февраля 2025 г. № 6/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями на земельном участке с КН 26:11:020501:10013» (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Лидер-Строй») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	1 104 349,35
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	867 773,89
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	41 639,93
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	116 408,51
1.3.	Стоимость устройства водопроводного колодца*	709 726,38
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	236 575,46
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	236 575,46

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	6 914 813,16
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	5 189 739,89
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	14 520,07
1.2.	Стоимость реконструкции (замены) канализационного коллектора диаметром 500-630 мм протяженностью 1 000,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия**	5 175 219,82
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	1 725 073,27

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

2.1. По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения 1 725 073,27

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий реконструкции определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 07 февраля 2025 г. № 6/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями на земельном участке с КН 26:11:020501:10012» (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «СтройКонтинент») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	1 104 349,35
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	867 773,89
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	41 639,93
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	116 408,51
1.3.	Стоимость устройства водопроводного колодца*	709 726,38
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	236 575,46
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	236 575,46

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	4 776 297,98
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	3 585 853,50
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	14 520,07
1.2.	Стоимость реконструкции (замены) канализационного коллектора диаметром 500-630 мм протяженностью 1 000,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия**	3 571 333,43
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	1 190 444,48

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

2.1. По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения 1 190 444,48

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятия реконструкции определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 07 февраля 2025 г. № 6/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями на земельном участке с КН 26:11:020501:13981» (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Лидер-Строй») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	1 104 349,35
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	867 773,89
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	41 639,93
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	116 408,51
1.3.	Стоимость устройства водопроводного колодца*	709 726,38
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	236 575,46
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	236 575,46

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	9 470 847,98
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	7 106 766,00
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	14 520,07
1.2.	Стоимость реконструкции (замены) канализационного коллектора диаметром 500-630 мм протяженностью 1 000,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия**	7 092 245,93
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	2 364 081,98

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

2.1. По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	2 364 081,98
--	--------------

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятия реконструкции определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 4
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 07 февраля 2025 г. № 6/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями на земельном участке с КН 26:11:020501:10011» (заявитель – ООО «СЗ «Прогресс – Строй») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	1 141 102,63
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	895 338,85
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	41 639,93
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	116 408,51
1.3.	Стоимость устройства водопроводного колодца*	709 726,38
1.4.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм в две нитки протяженностью 5,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	27 564,96
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	245 763,78
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	236 575,46
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	9 188,32
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	6 914 813,16
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	5 189 739,89
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	14 520,07
1.2.	Стоимость реконструкции (замены) канализационного коллектора диаметром 500-630 мм протяженностью 1 000,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия**	5 175 219,82

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	1 725 073,27
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	1 725 073,27

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятия реконструкции определены пропорционально подключаемой нагрузке.

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Магазин» (заявитель – Степанян Сережа Вексонович) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	160 199,02
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	121 505,69
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	5 425,69
1.2.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 10,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	116 080,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	38 693,33
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	38 693,33
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	15 547,37
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	15 547,37
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	15 547,37

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом корпус 3 (3 этап строительства) по ул. Пальмиро Тольятти в городе-курорте Пятигорске для переселения граждан из аварийного жилищного фонда» (заявитель – муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства») к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	723 012,53
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	548 671,78
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	10 771,58
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	14 877,94
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 65,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	329 520,00
1.4.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	193 502,26
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	174 340,75
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения*	109 840,00
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 настоящего приложения	64 500,75

Примечание: НДС начисляется дополнительно.

*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.