



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23 марта 2023 г.

г. Ставрополь

№ 16/2

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Объекта «Магазин (Литер А)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Комсомольская, № 21«а», на земельном участке с кадастровым номером 26:29:120418:459 (заявитель – Баранников Константин Егорович), с объемом подключаемой нагрузки 9,956 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 9,000 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 181 411,58 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Линейного объекта «Сеть водоотведения для подключения многоквартирных жилых домов», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, п. Иноземцево, ул. Спортивная, на земельных участках с кадастровыми номерами 26:31:020446:13 и 26:31:020446:14 (заявитель – ООО «Поэма – Сити»), с объемом подключаемой нагрузки 509,15 м³/сутки

к централизованной системе водоотведения в размере 14 578 866,40 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Жилой комплекс «Приозерный» (многоуровневая стоянка 3-я очередь строительства)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, г. Пятигорск, в районе здания № 34 по ул. Кооперативной, на земельных участках с кадастровыми номерами 26:33:090208:542 и 26:33:090207:241 (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «КавказЭлитСтрой»), с объемом подключаемой нагрузки 36,0 м³/сутки для нужд пожаротушения в размере 873 756,00 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Объекта «Пансионат», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Семашко, на земельном участке с кадастровым номером 26:31:010315:21 (заявитель – ООО «МААТ»), с объемом подключаемой нагрузки 137,59 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 11,70 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 792 214,11 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 130,811 м³/сутки в размере 2 621 330,41 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



К.А.Шишманиди

Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 23 марта 2023 г. № 16/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Магазин (Литер А)» (заявитель – Баранников Константин Егорович) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	181 411,58
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	148 406,86
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	12 554,00
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	3 834,00
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 75 мм протяженностью 32,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	128 070,00
1.4.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	3 948,86
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	33 004,72
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения*	32 017,50
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 настоящего приложения	987,22

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

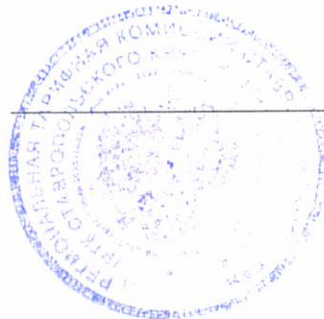
включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке линейного объекта «Сеть водоотведения для подключения многоквартирных жилых домов» (заявитель – ООО «Поэма – Сити») к централизованной системе водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	14 578 866,40
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	11 740 487,12
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению сети водоотведения (врезка) без учета стоимости материалов	11 479,00
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения сети водоотведения (врезки)*	613,00
1.3.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов (31 врезка) без учета стоимости материалов	355 860,00
1.4.	Расходы на материалы, необходимые для подключения объектов (31 врезка)*	19 018,00
1.5.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм протяженностью 1 800,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	6 488 930,00
1.6.	Расходы на реконструкцию двух существующих напорных канализационных коллекторов из стальных труб, уложенных параллельно друг другу, Д=250 мм и протяженностью 2 270,0 м (с общей протяженностью 4 540,0 м, на ПЭ трубы Д=300 мм, в г. Железноводске (от канализационной насосной станции до междугороднего коллектора в районе федеральной автодороги «Кавказ»), с увеличением пропускной способности на 4 476,48 м³/сутки (мероприятие № 9.7.п)**	1 879 965,09
1.7.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м³/сутки (мероприятие ИП № 27.45.п)**	2 984 622,03
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	2 838 379,28
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.5 настоящего приложения*	1 622 232,50

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

2.2. По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.6 и 1.7 настоящего приложения 1 216 146,78

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

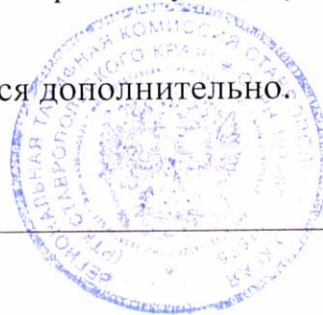
Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 23 марта 2023 г. № 16/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Жилой комплекс «Приозерный» (многоуровневая стоянка 3-я очередь строительства)» (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «КавказЭлитСтрой») к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	873 756,00
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	710 406,00
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	21 411,00
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	35 595,00
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 82,0 м в две нитки без восстановления асфальтобетонного покрытия*	653 400,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	163 350,00
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения*	163 350,00

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

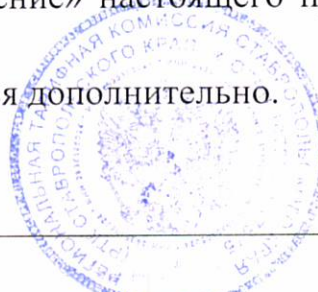
СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Пансионат» (заявитель – ООО «МААТ») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	792 214,11
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	637 978,49
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) без учета стоимости материалов	14 586,00
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	6 450,00
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм в две нитки протяженностью 10,0 м с восстановлением 6,5 м ² асфальтобетонного покрытия*	96 940,00
1.4.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	520 002,49
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	154 235,62
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	24 235,00
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	130 000,62
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	2 621 330,41
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	2 101 622,73
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) без учета стоимости материалов	21 574,00
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	1 218,00
1.3.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 12,0 м с восстановлением 4,0 м ² асфальтобетонного покрытия*	64 490,00

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.4.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 18,0 м с восстановлением 5,6 м ² асфальтобетонного покрытия*	94 930,00
1.5.	Расходы на расширение и реконструкцию очистных сооружений канализации с доочисткой с увеличением производительности с 55,28 тыс.м ³ /сутки до 100 тыс.м ³ /сутки, расположенных по адресу: Минераловодский район, хутор Возрождение, 3 000,0 м на северо-восток от жилого дома № 30 по ул. Степная (мероприятие ИП № 14.24.п)**	1 575 758,46
1.6.	Расходы на проектирование и реконструкцию участка канализационного коллектора из железобетонных труб Д=500 мм на полиэтиленовые трубы Д=600 мм, протяженностью 9 000,0 метров, в г. Железноводске от ул. Суворова до ул. Бештаугорская в п. Новотерский с увеличением пропускной способности на 14 628 м ³ /сутки (мероприятие ИП № 9.19.п)**	343 652,27
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	519 707,68
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.3 и 1.4 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	39 855,00
2.2.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.5 и 1.6 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	479 852,68

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.