



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

06 апреля 2023 г.

г. Ставрополь

№ 22/1

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Объекта «Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, г. Ессентуки, ул. Молодежная, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:070333:1396 (заявитель – Аванесов Андрей Александрович), с объемом подключаемой нагрузки 143,44 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 84,24 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 397 311,93 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 59,20 м³/сутки в размере 496 972,10 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Линейного объекта «Сеть водоснабжения для подключения пяти объектов «Строительство двухэтажных восьмиквартирных жилых домов (первая, вторая, третья, четвертая, пятая очередь строительства)», расположенного

по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г. Георгиевск, ул. Филатова, в кадастровом квартале 26:26:011217 (заявитель – министерство строительства и архитектуры Ставропольского края), с объемом подключаемой нагрузки 0,00 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 221 552,44 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Линейного объекта «Сеть водоотведения для подключения пяти объектов «Строительство двухэтажных восьмиквартирных жилых домов (первая, вторая, третья, четвертая, пятая очередь строительства)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г. Георгиевск, ул. Филатова, в кадастровом квартале 26:26:011217 (заявитель – министерство строительства и архитектуры Ставропольского края), с объемом подключаемой нагрузки 0,00 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 410 289,38 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Объекта «Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями (реконструкция магазина) по ул. Пушкина, 14 а в г. Ессентуки», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Пушкина, 14 а, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:120102:790 (заявитель – Гулаксистова Валентина Максимовна), с объемом подключаемой нагрузки 29,36 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 3,24 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 221 859,34 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 26,12 м³/сутки в размере 265 911,80 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

1.5. Объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Королева, 8, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:070333:4 (заявитель – Аванесов Андрей Александрович), с объемом подключаемой нагрузки 18,49 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 12,24 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 151 350,94 руб. (НДС начисляется дополнительно).

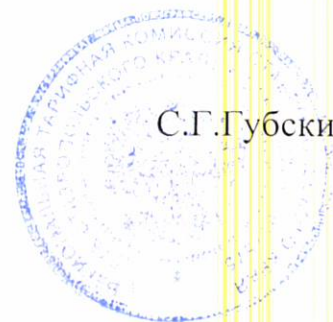
Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 5 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Первый заместитель
председателя региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 06 апреля 2023 г. № 22/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями» (заявитель – Аванесов Андрей Александрович) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	397 311,93
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	332 053,90
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	22 808,41
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	48 213,38
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовой трубы диаметром 160 мм протяженностью 3,5 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	16 500,00
1.4.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	244 532,11
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	65 258,03
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	4 125,00
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	61 133,03
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	496 972,10
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	402 037,44
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	21 127,57
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	1 171,25

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.3.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм в две нитки протяженностью 5,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	32 710,00
1.4.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м ³ /сутки (мероприятие ИП № 27.45.п)**	347 028,62
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	94 934,66
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	8 177,50
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	86 757,16

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 06 апреля 2023 г. № 22/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке линейного объекта «Сеть водоснабжения для подключения пяти объектов «Строительство двухэтажных восьмиквартирных жилых домов (первая, вторая, третья, четвертая, пятая очередь строительства)» (заявитель – министерство строительства и архитектуры Ставропольского края) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополь-крайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	221 552,44
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	180 521,93
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению сети водоотведения (врезка) с учетом стоимости материалов	16 399,89
1.2.	Стоимость устройства двух водопроводных колодцев диаметром 1,5 м*	74 830,40
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из стальных труб диаметром 100 мм протяженностью 19,0 м с восстановлением асфальтобетонного покрытия толщиной 18,0 см*	89 291,64
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	41 030,51
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.2 и 1.3 настоящего приложения*	41 030,51

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 06 апреля 2023 г. № 22/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Сеть водоотведения для подключения пяти объектов «Строительство двухэтажных восьмиквартирных жилых домов (первая, вторая, третья, четвертая, пятая очередь строительства)» (заявитель – министерство строительства и архитектуры Ставропольского края) к централизованной системе водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	410 289,38
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	330 979,38
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	13 739,38
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 88,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	317 240,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	79 310,00
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*	79 310,00

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 4
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 06 апреля 2023 г. № 22/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многokвартирный дом со встроенными нежилыми помещениями (реконструкция магазина) по ул. Пушкина, 14 а в г. Ессентуки» (заявитель – Гулаксистова Валентина Максимовна) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	221 859,34
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	179 878,96
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	4 934,36
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	7 023,07
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовой трубы диаметром 63 мм протяженностью 15,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	60 030,00
1.4.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	107 891,53
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	41 980,38
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	15 007,50
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	26 972,88

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	265 911,80
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	215 053,13
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	11 032,80
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	585,67

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.3.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 13,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	50 320,00
1.4.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м ³ /сутки (мероприятие ИП № 27.45.п)**	153 114,66
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	50 858,67
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	12 580,00
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	38 278,67

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 5
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 06 апреля 2023 г. № 22/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями» (заявитель – Аванесов Андрей Александрович) к централизованной системе водоснабжения ГУП СК «Ставропольскрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	151 350,94
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	126 286,86
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению сети водоотведения (врезка) без учета стоимости материалов	11 294,77
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	14 735,78
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 75 мм протяженностью 18,6 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	74 440,00
1.4.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	25 816,31
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	25 064,08
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения*	18 610,00
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 настоящего приложения	6 454,08

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.