



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

26 сентября 2025 г.

г. Ставрополь

№ 52/3

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Объекта «Сеть водоснабжения для подключения жилого района с. Золотушка», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, с. Золотушка, ул. Героев Отечества, на земельных участках с кадастровыми номерами 26:33:030101:1969, 26:33:030101:2240, 26:33:030101:1970 (заявитель – Мирзоян Артур Хоренович), с объемом подключаемой нагрузки 813,095 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 171,36 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 17 702 993,59 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Сеть водоотведения для подключения жилого района с. Золотушка», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, с. Золотушка, ул. Героев Отечества, на земельных участках с кадастровыми номерами 26:33:030101:1969, 26:33:030101:2240, 26:33:030101:1970 (заявитель – Мирзоян Артур Хоренович), с объемом подключаемой нагрузки 641,73 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 4 670 708,18 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Малоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Кочубея, 11 в г. Кисловодске», расположенного по адресу: край Ставропольский, г. Кисловодск, ул. Кочубея, 11, на земельном участке с кадастровым номером 26:34:080314:2 (заявитель – Абутова Нарипат Ильясовна), с объемом подключаемой нагрузки 168,64 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 111,24 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 11 718 537,20 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 55,57 м³/сутки в размере 152 360,41 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Объекта «Многokвартирные жилые дома» по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, 28 корпус 1, 2, 3», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, 28, на земельном участке с кадастровым номером 26:33:070101:109 (заявитель – ООО «СЗ «Развитие Курортов Пятигорск»), с объемом подключаемой нагрузки 600,518 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 237,96 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 2 895 674,36 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 362,558 м³/сутки в размере 2 668 921,51 руб. (НДС начисляется дополнительно).

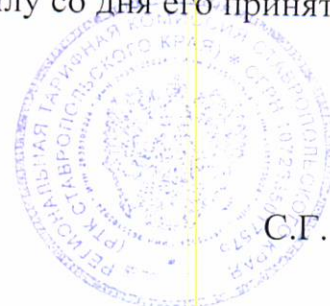
Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Первый заместитель
председателя региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



С.Г. Губский

Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 26 сентября 2025 г. № 52/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Сеть водоснабжения для подключения жилого района с. Золотушка» (заявитель – Мирзоян Артур Хоренович) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	17 702 993,59
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	13 306 269,92
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) без учета стоимости материалов	26 271,47
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	89 827,45
1.3.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 135,0 м и диаметром 225 мм протяженностью 135,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	1 599 384,00
1.4.	Расходы на строительство (кольцевание) водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 315 мм протяженностью 920,0 м с восстановлением асфальтобетонного покрытия*	11 590 787,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	4 396 723,67
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения*	533 128,00
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 настоящего приложения*	3 863 595,67

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 26 сентября 2025 г. № 52/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Сеть водоотведения для подключения жилого района с. Золотушка» (заявитель – Мирзоян Артур Хоренович) к централизованной системе водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	4 670 708,18
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	3 507 248,18
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	16 868,18
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 400 мм протяженностью 462,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	3 490 380,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	1 163 460,00
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*	1 163 460,00

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 26 сентября 2025 г. № 52/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Малоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Кочубея, 11 в г. Кисловодске» (заявитель – Абутова Нарипат Ильясовна) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	11 718 537,20
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	8 805 331,53
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	10 472,98
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	55 241,55
1.3.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 195,0 м с восстановлением асфальтобетонного покрытия*	2 187 317,00
1.4.	Расходы на реконструкцию водопроводной сети из чугунных труб диаметром 150/100 мм с заменой на полиэтиленовые трубы диаметром 225 мм протяженностью 540,0 м с восстановлением асфальтобетонного покрытия	6 552 300,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	2 913 205,67
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	729 105,67
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	2 184 100,00
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	152 360,41
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	118 490,41
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	16 880,41
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм протяженностью 10,0 м с восстановлением асфальтобетонного покрытия*	101 610,00

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	33 870,00
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	33 870,00

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 4
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 26 сентября 2025 г. № 52/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многokвартирные жилые дома» по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, 28 корпус 1, 2, 3» (заявитель – ООО «СЗ «Развитие Курортов Пятигорск») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополь-крайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	2 895 674,36
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	2 183 434,03
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	18 671,86
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	28 041,17
1.3.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм протяженностью 334,8 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	2 136 721,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	712 240,33
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	712 240,33

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	2 668 921,51
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	2 005 908,18
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	16 868,18
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 15,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	1 989 040,00

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	663 013,33
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	1.2 663 013,33

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.