



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

04 сентября 2024 г.

г. Ставрополь

№ 50/4

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Объекта «Аккумуляторный цех», расположенного по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, п. Первомайский, ул. Московская, земельный участок 23Д, на земельном участке с кадастровым номером 26:24:030111:997 (заявитель – ИП Краснов Максим Сергеевич), с объемом подключаемой нагрузки 4,67 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 516 230,45 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже (1-й корпус), многоквартирный жилой дом (2-й корпус) по адресу: СК, р-н Шпаковский, г. Михайловск, ул. Ленина, 24» 1-й корпус», расположенного по адресу: Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, г. Михайловск, ул. Ленина, дом 24, на земельном участке с кадастровым номером 26:11:020150:865 (заявитель –

Куницын Игорь Владимирович), с объемом подключаемой нагрузки 32,849 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 12,60 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 57 839,87 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 19,549 м³/сутки в размере 105 418,03 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Многоквартирный жилой дом по улице Кирова, дом 3, в городе Михайловске, Ставропольского края», расположенного по адресу: Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, г. Михайловск, ул. Кирова, 3, на земельном участке с кадастровым номером 26:11:020154:139 (заявитель – ООО «Вектор ДСК»), с объемом подключаемой нагрузки 24,682 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 3,482 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 30 301,06 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 20,50 м³/сутки в размере 30 755,53 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже (1-й корпус), многоквартирный жилой дом (2-й корпус) по адресу: СК, р-н Шпаковский, г. Михайловск, ул. Ленина, 24» 2-й корпус», расположенного по адресу: Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, г. Михайловск, ул. Ленина, дом 24, на земельном участке с кадастровым номером 26:11:020150:865 (заявитель – Куницын Игорь Владимирович), с объемом подключаемой нагрузки 23,598 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 3,24 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 41 645,08 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 19,308 м³/сутки в размере 94 430,53 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

1.5. Объекта «Многоквартирный жилой дом по улице Никонова, 62 в городе Михайловске Ставропольского края», расположенного по адресу: Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, г. Михайловск, ул. Никонова, дом 62, на земельном участке с кадастровым номером 26:11:020241:680 (заявитель – Русалов Сергей Александрович), с объемом подключаемой нагрузки 25,39 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 3,24 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в

размере 764 841,32 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 21,15 м³/сутки в размере 14 868,03 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 5 к настоящему постановлению.

1.6. Объекта «Комплекс среднеэтажной жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Катыхина, 185 в г. Кисловодске: жилой дом, литер 1; жилой дом, литер 2; жилой дом, литер 3; жилой дом, литер 4; жилой дом, литер 5; многоуровневая автостоянка, литер 6», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Катыхина, 185, на земельном участке с кадастровым номером 26:34:060301:808 (заявитель – ООО «СЗ-20 «ЮСИ»), с объемом подключаемой нагрузки 704,27 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 426,60 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 42 892 336,36 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 6 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Внести в постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 07 мая 2024 г. № 25/3 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и о внесении изменений в некоторые постановления региональной тарифной комиссии Ставропольского края» следующие изменения:

3.1. В подпункте 1.4 пункта 1 слова «с объемом подключаемой нагрузки 704,27 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 426,60 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 41 822 050,84 руб. и» исключить.

3.2. В приложении 4:

3.2.1. В наименовании слова «холодного водоснабжения и» исключить.

3.2.2. Раздел «Водоснабжение» признать утратившим силу.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



К.А. Шишманиди

Приложение 1

к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 04 сентября 2024 г. № 50/4

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Аккумуляторный цех» (заявитель – ИП Краснов Максим Сергеевич) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	516 230,45
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	419 902,36
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя без учета стоимости материалов	3 188,17
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	34 590,00
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 40 мм протяженностью 60,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия *	240 120,00
1.4.	Расходы на реконструкцию магистрального водовода «ГНС - Минеральные Воды № 23» Д-500мм протяженностью 4100 м от ВК 23-15 до подключения аэропорта Минеральные Воды с заменой на стальной трубопровод Д-600 мм (мероприятие ИП № 14.25.п)**	23 495,98
1.5.	Расходы на реконструкция комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	118 508,21
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	96 328,09
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	60 030,00
2.2.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.4 и 1.5 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	35 501,05

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 04 сентября 2024 г. № 50/4

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже (1-й корпус), многоквартирный жилой дом (2-й корпус) по адресу: СК, р-н Шпаковский, г. Михайловск, ул. Ленина, 24» 1-й корпус» (заявитель – Куницын Игорь Владимирович) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	57 839,87
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	47 654,87
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	1 827,60
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	5 087,27
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 75 мм протяженностью 12,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	40 740,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	10 185,00
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	10 185,00
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	105 418,03
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	87 308,03
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	14 868,03
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 4,5 м в том числе 4,0 м в стальном футляре без восстановления асфальтобетонного покрытия *	72 440,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	18 110,00

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

2.1. По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*

18 110,00

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 04 сентября 2024 г. № 50/4

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом по улице Кирова, дом 3, в городе Михайловске, Ставропольского края» (заявитель – ООО «Вектор ДСК») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	30 301,06
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	30 301,06
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	15 250,04
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	15 051,02
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	30 755,53
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	27 578,03
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	14 868,03
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 3,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия *	12 710,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	3 177,50
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	3 177,50

Примечание: НДС начисляется дополнительно.

*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 4
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 04 сентября 2024 г. № 50/4

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже (1-й корпус), многоквартирный жилой дом (2-й корпус) по адресу: СК, р-н Шпаковский, г. Михайловск, ул. Ленина, 24» 2-й корпус» (заявитель – Куницын Игорь Владимирович) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	41 645,08
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	34 007,58
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	3 457,58
1.2.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 9,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	30 550,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	7 637,50
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	7 637,50
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	94 430,53
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	78 518,03
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	14 868,03
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 4,0 м в том числе 3,5 м в стальном футляре без восстановления асфальтобетонного покрытия*	63 650,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	15 912,50

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
		15 912,50

2.1. По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



* В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 5
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 04 сентября 2024 г. № 50/4

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многokвартирный жилой дом по улице Никонова, 62 в городе Михайловске Ставропольского края» (заявитель – Русалов Сергей Александрович) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	764 841,32
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	625 311,32
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) с учетом стоимости материалов	67 191,32
1.2.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 164,4 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	558 120,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	139 530,00
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	139 530,00
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	14 868,03
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	14 868,03
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	14 868,03

Примечание: НДС начисляется дополнительно.

*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 6
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 04 сентября 2024 г. № 50/4

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Комплекс среднеэтажной жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Катыхина, 185 в г. Кисловодске: жилой дом, литер 1; жилой дом, литер 2; жилой дом, литер 3; жилой дом, литер 4; жилой дом, литер 5; многоуровневая автостоянка, литер 6» (заявитель – ООО «СЗ-20 «ЮСИ») к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	42 892 336,36
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	34 386 743,86
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	56 479,31
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	214 002,10
1.3.	Расходы на проведение мероприятий по подключению 6-ти литеров (врезка) с учетом стоимости материалов	93 892,45
1.4.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 355 мм протяженностью 1 000,0 м с восстановлением 250,0 м асфальтобетонного покрытия*	11 593 680,00
1.5.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 110,0 м с восстановлением 10,0 м асфальтобетонного покрытия	813 240,00
1.6.	Расходы на проектирование и строительство насосной станции в районе действующей ВНС по ул. Катыхина (производительность насосной станции - 60 м ³ /час)	5 898 210,00
1.7.	Расходы на проектирование и строительство резервуара W=1 000 м ³ в районе действующей ВНС по ул. Катыхина	15 717 240,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	8 505 592,50
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 и 1.5 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	3 101 730,00

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
		5 403 862,50

2.2. По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.6 и 1.7 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.