



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

07 мая 2024 г.

г. Ставрополь

№ 25/3

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и о внесении изменений в некоторые постановления региональной тарифной комиссии Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Объекта «Строительство одного двухэтажного восьмиквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоселицкий муниципальный округ, село Новоселицкое, ул. Нориковых, 22 б», расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоселицкий муниципальный округ, село Новоселицкое, ул. Нориковых, 22 б, на земельном участке с кадастровым номером 26:19:041501:138 (заявитель – министерство строительства и архитектуры Ставропольского края), с объемом подключаемой нагрузки 115,03 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 111,24 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 976 802,24 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Строительство одного двухэтажного восьмиквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоселицкий

муниципальный округ, село Новоселицкое, ул. Нориковых, 22 б», расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоселицкий муниципальный округ, село Новоселицкое, ул. Нориковых, 22 б, на земельном участке с кадастровым номером 26:19:041501:138 (заявитель – министерство строительства и архитектуры Ставропольского края), с объемом подключаемой нагрузки 3,79 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 85 651,31 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Жилой корпус в государственном бюджетном стационарном учреждении социального обслуживания населения «Свистухинский центр социальной адаптации для лиц без определенного места жительства и занятий», расположенного по адресу: Ставропольский край, Кочубеевский муниципальный район, п. Свистуха, ул. Казачья, д. 2, на земельном участке с кадастровым номером 26:15:041903:22 (заявитель – министерство строительства и архитектуры Ставропольского края), с объемом подключаемой нагрузки 10,04 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 0,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 334 963,36 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Объекта «Комплекс среднеэтажной жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Катыхина, 185 в г. Кисловодске: жилой дом, литер 1; жилой дом, литер 2; жилой дом, литер 3; жилой дом, литер 4; жилой дом, литер 5; многоуровневая автостоянка, литер 6», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Катыхина, 185, на земельном участке с кадастровым номером 26:34:060301:808 (заявитель – ООО «СЗ-20 «ЮСИ»), с объемом подключаемой нагрузки 704,27 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 426,60 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 41 822 050,84 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 202,22 м³/сутки в размере 5 481 122,31 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Подпункт 1.7 пункта 1 и приложение 7 к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 23 июня 2023 г. № 40/2 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и о внесении изменений в некоторые постановления региональной тарифной комиссии Ставропольского края».

3.2. Подпункт 1.3 пункта 1 и приложение 3 к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 18 января 2023 г. № 2/2 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

3.3. Подпункт 1.6 пункта 1 и приложение 6 к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 17 марта 2022 г. № 20 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и о признании утратившими силу отдельных положений постановления региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 09 июля 2020 г. № 40/2».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 07 мая 2024 г. № 25/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Строительство одного двухэтажного восьмиквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоселицкий муниципальный округ, село Новоселицкое, ул. Нориковых, 22 б» (заявитель – министерство строительства и архитектуры Ставропольского края) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	976 802,24
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	785 667,88
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) с учетом стоимости материалов	21 130,46
1.2.	Стоимость устройства двух водопроводных колодцев диаметром 2,0 м*	131 986,29
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 350,0 м с восстановлением 20,0 м асфальтобетонного покрытия*	632 551,13
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	191 134,36
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.2 и 1.3 настоящего приложения*	191 134,36

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 07 мая 2024 г. № 25/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Строительство одного двухэтажного восьмиквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоселицкий муниципальный округ, село Новоселицкое, ул. Нориковых, 22 б» (заявитель – министерство строительства и архитектуры Ставропольского края) к централизованной системе водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	85 651,31
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	71 406,31
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению канализационной сети заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	14 426,30
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 18,0 м с устройством канализационного колодца диаметром 1,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	56 980,01
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	14 245,00
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*	14 245,00

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 07 мая 2024 г. № 25/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Жилой корпус в государственном бюджетном стационарном учреждении социального обслуживания населения «Сви-стухинский центр социальной адаптации для лиц без определенного места жительства и занятий» (заявитель – министерство строительства и архитектуры Ставропольского края) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставропольскрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	334 963,36
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	270 151,91
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта (врезка) без учета стоимости материалов	8 030,34
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	2 875,77
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм протяженностью 180,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	259 245,80
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	64 811,45
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения*	64 811,45

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 4
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 07 мая 2024 г. № 25/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Комплекс среднеэтажной жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Катыхина, 185 в г. Кисловодске: жилой дом, литер 1; жилой дом, литер 2; жилой дом, литер 3; жилой дом, литер 4; жилой дом, литер 5; многоуровневая автостоянка, литер 6» (заявитель – ООО «СЗ-20 «ЮСИ») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	41 822 050,84
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	33 519 768,34
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	49 802,22
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	166 943,67
1.3.	Расходы на проведение мероприятий по подключению 6-ти литеров (врезка) с учетом стоимости материалов	93 892,45
1.4.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 355 мм протяженностью 1000,0 м с восстановлением 250,0 м асфальтобетонного покрытия*	11 593 680,00
1.5.	Расходы на мероприятие «Проектирование и строительство насосной станции в районе действующей ВНС по ул. Катыхина (производительность насосной станции - 60 м ³ /час)»	5 898 210,00
1.6.	Расходы на мероприятие «Проектирование и строительство резервуара W=1 000 м ³ в районе действующей ВНС по ул. Катыхина»	15 717 240,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	8 302 282,50
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	2 898 420,00
2.2.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.5 и 1.6 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	5 403 862,50

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	5 481 122,31
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	4 404 735,42
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	14 169,70
1.2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению 6-ти литеров (врезка) с учетом стоимости материалов	85 018,15
1.3.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 250 мм протяженностью 300,0 м с восстановлением 300,0 м асфальтобетонного покрытия*	3 120 140,00
1.4.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м ³ /сутки (мероприятие ИП № 27.45.п)**	1 185 407,57
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	1 076 386,89
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения*	780 035,00
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 настоящего приложения	296 351,89

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.