



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

26 июля 2023 г.

г. Ставрополь

№ 46

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Объекта «Гостиница», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Беговая, на земельном участке с кадастровым номером 26:33:070101:1429 (заявитель – Кочарян Михаил Сергеевич), с объемом подключаемой нагрузки 43,34 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 704 792,53 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 43,34 м³/сутки в размере 452 141,23 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Блокированный жилой дом», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, в северной части г. Ессентуки между автодорогой Пятигорск-Кисловодск и полосой отвода железной дороги, на земельных участках с кадастровыми номерами

26:30:070250:1089, 26:30:070250:1090, 26:30:070250:1091, 26:30:070250:1092, 26:30:070250:1093 и 26:30:070250:1094 (заявитель – Карагезова Кристина Климентьевна), с объемом подключаемой нагрузки 4,512 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 265 816,08 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Магазин», расположенного по адресу: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станица Подгорная, ул. Комсомольская, з/у 104, на земельном участке с кадастровым номером 26:25:071041:49 (заявитель – ИП Мавроди Роман Харлампиевич), с объемом подключаемой нагрузки 10,42 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 9,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 11 606,64 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Объекта «5-ти этажные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 26:11:020501:8731 в г. Михайловске Ставропольского края, Корректировка позиция 1 и 2», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, г. Михайловск, ул. Александра Грибоедова, земельный участок 3/6, на земельном участке с кадастровым номером 26:11:020501:11684 (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «ЛИДЕР-СТРОЙ»)), с объемом подключаемой нагрузки 81,91 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 3,24 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 714 039,52 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 78,67 м³/сутки в размере 13 722,98 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

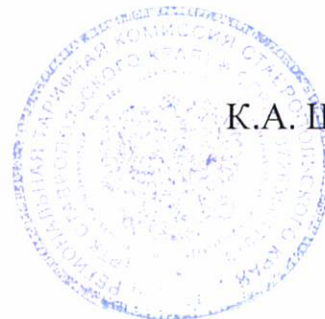
Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части

изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



К.А. Шишманиди

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Гостиница» (заявитель – Кочарян Михаил Сергеевич) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	704 792,53
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	576 123,02
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	12 769,12
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	48 675,86
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 25,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	117 870,00
1.4.	Расходы на реконструкцию водовода из стальных труб диаметром 500 – 700 мм (внешний диаметр) с заменой на стальные трубы диаметром 800 мм (внешний диаметр), протяженностью 14 800,0 м, от ГНС, кадастровый номер земельного участка 26:29:040307:48 до резервуара средней зоны г. Пятигорск, кадастровый номер земельного участка 26:33:050201:1 с увеличением пропускной способности на 12 216,96 м ³ /сутки (мероприятие ИП № 27.3.п)**	217 787,40
1.5.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	179 020,64
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	128 669,51
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	29 467,50
2.2.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.4 и 1.5 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	99 202,01
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	452 141,23
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	364 431,78

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	13 594,00
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 25,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	96 780,00
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м³/сутки (мероприятие ИП № 27.45.п)**	254 057,78
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	87 709,45
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	24 195,00
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	63 514,45

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 26 июля 2023 г. № 46

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Блокированный жилой дом» (заявитель – Карагезова Кристина Климентьевна) к централизованной системе водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	265 816,08
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	214 976,28
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	11 617,07
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 45,7 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	176 910,00
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м³/сутки (мероприятие ИП № 27.45.п)**	26 449,21
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	50 839,80
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*	44 227,50
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения	6 612,30

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 26 июля 2023 г. № 46

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Магазин» (заявитель – ИП Мавроди Роман Харлампиевич) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	11 606,64
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	11 184,39
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	9 495,40
1.2.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 1,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	1 688,99
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	422,25
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*	422,25

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 4
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 26 июля 2023 г. № 46

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «5-ти этажные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 26:11:020501:8731 в г. Михайловске Ставропольского края, Корректировка позиция 1 и 2» (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «ЛИДЕР-СТРОЙ») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	714 039,52
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	571 617,11
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	1 930,48
1.2.	Расходы на строительство подводящего водопровода из труб ПЭ от пер. Князевский до ул. Ишкова в г. Михайловске (2 этап) $D = 500$, $L = 6\,500$ метров, с пропускной способностью $17\,150\text{ м}^3/\text{сутки}$ (мероприятие ИП № 12.1.п)*	569 687,23
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	142 421,81
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	142 421,81
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	13 722,98
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	13 722,98

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.