



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28 августа 2025 г.

г. Ставрополь

№ 47/6

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и о внесении изменений в постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 22 августа 2024 г. № 48

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Объекта «Строительство спального корпуса на 150 коек и подсобных сооружений ООО «Санаторий «Металлург» в г. Ессентуки по улице Ленина, 30», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ленина, 30 на земельном участке с кадастровым номером 26:30:010218:1 (заявитель – ООО «Санаторий «Металлург»), с объемом подключаемой нагрузки 287,322 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 225,36 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 57 738 958,33 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Реконструкция зданий гостиничного комплекса «Кавказ» (Блок В, Блок В2) в городе Кисловодске по проспекту Дзержинского, 24-26», расположенного по адресу: Ставропольский край, город Кисловодск, ул. Дзержинского, 24, на земельных участках с кадастровыми номерами 26:34:020304:18, 26:34:020304:19 и 26:34:020304:20 (заявитель – ООО «КСКК «Аквалоо»), с объемом подключаемой нагрузки 592,788 м³/сутки (в том числе



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28 августа 2025 г.

г. Ставрополь

№ 47/6

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и о внесении изменений в постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 22 августа 2024 г. № 48

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Объекта «Строительство спального корпуса на 150 коек и подсобных сооружений ООО «Санаторий «Металлург» в г. Ессентуки по улице Ленина, 30», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ленина, 30 на земельном участке с кадастровым номером 26:30:010218:1 (заявитель – ООО «Санаторий «Металлург»), с объемом подключаемой нагрузки 287,322 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 225,36 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 57 738 958,33 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Реконструкция зданий гостиничного комплекса «Кавказ» (Блок В, Блок В2) в городе Кисловодске по проспекту Дзержинского, 22-24», расположенного по адресу: Ставропольский край, город Кисловодск, ул. Дзержинского, 24, на земельных участках с кадастровыми номерами 26:34:020304:18, 26:34:020304:19 и 26:34:020304:20 (заявитель – ООО «КСКК «Аквалоо»), с объемом подключаемой нагрузки 592,788 м³/сутки (в том числе

на нужды пожаротушения 324,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 1 178 040,00 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 282,068 м³/сутки в размере 4 270 739,28 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Внести в постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 22 августа 2024 г. № 48 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и о внесении изменений в постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 02 ноября 2023 г. № 59/2» следующие изменения:

3.1. В подпункте 1.2 пункта 1 слова «с объемом подключаемой нагрузки 287,322 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 225,360 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 54 135 881,09 руб. и» исключить.

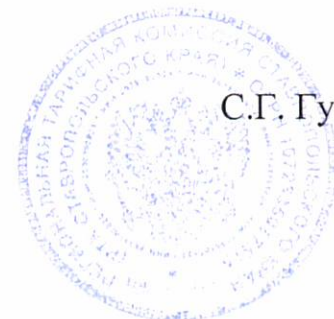
3.2. В приложении 2:

3.2.1. В наименовании слова «холодного водоснабжения и» исключить.

3.2.2. Раздел «Водоснабжение» исключить.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Первый заместитель председателя
региональной тарифной комиссии
Ставропольского края



С.Г. Губский

Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 28 августа 2025 г. № 47/6

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Строительство спального корпуса на 150 коек и подсобных сооружений ООО «Санаторий «Металлург» в г. Ессентуки по улице Ленина, 30» (заявитель – ООО «Санаторий «Металлург») к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	57 738 958,33
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	43 326 649,36
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) без учета стоимости материалов	15 363,51
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	74 358,92
1.3.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм в две нитки протяженностью 23,0 м с восстановлением асфальтобетонного покрытия*	445 400,00
1.4.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм протяженностью 453,0 м с восстановлением асфальтобетонного покрытия*	5 243 990,00
1.5.	Стоимость реконструкции водопроводной сети из чугунных труб диаметром 400 мм с заменой на полиэтиленовые трубы диаметром 400 мм протяженностью 1 600,0 м, в том числе 100,0 м в стальном футляре, проложенным методом ГНБ и с восстановлением асфальтобетонного покрытия	37 235 790,00
1.6.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	311 746,93
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	14 412 308,97
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.3 и 1.4 настоящего приложения*	1 896 463,33

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.5 настоящего приложения	12 411 930,00
2.3.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.6 настоящего приложения	103 915,64

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 28 августа 2025 г. № 47/6

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Реконструкция зданий гостиничного комплекса «Кавказ» (Блок В, Блок В2) в городе Кисловодске по проспекту Дзержинского, 22-24» (заявитель – ООО «КСКК «Акваллоо») к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополь-крайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	1 178 040,00
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	904 780,00
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	32 979,38
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	52 020,62
1.3.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм общей протяженностью 150,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	819 780,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	273 260,00
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	273 260,00

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	4 270 739,28
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	3 207 274,56
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	16 880,41
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 140,0 м с восстановлением 182,0 м ² асфальтобетонного покрытия*	1 536 920,00

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс.м ³ /сутки до 250 тыс.м ³ /сутки, расположенных по адресу: Предгорный район, в границах земель муниципального образования Этокский сельсовет, 2-й километр Георгиевского шоссе» (мероприятие ИП № 27.45.п)**	1 653 474,15
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	1 063 464,72
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	512 306,67
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	551 158,05

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.