



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

26 июня 2025 г.

г. Ставрополь

№ 35/1

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и о внесении изменений в постановления региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 18 января 2024 г. № 2/1 и от 18 апреля 2024 г. № 20/4

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Объекта «Сеть водоснабжения для подключения 21 садового дома», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, поселок Иноземцево, садоводческое товарищество «Машук-1», улица Активная, в кадастровых кварталах 26:31:000000, 26:31:020413, 26:31:020416 (заявитель – Рагимов Амрах Юсиф Оглы, представитель собственников), с объемом подключаемой нагрузки 11,387 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 6 572 354,46 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Многоквартирный жилой дом с парковкой на первом этаже в г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 8 (Корректировка)», расположенного по адресу: Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, ул. Октябрьская, на земель-

ном участке с кадастровым номером 26:30:000000:3936 (заявитель – Асадулаева Халумеседо Асадулаевна), с объемом подключаемой нагрузки 171,53 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 129,69 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 1 233 822,25 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Магазин», расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Ермолова, здание 14, строение 5, на земельном участке с кадастровым номером 26:33:070201:602 (заявитель – ИП Лечхаджиев Адам Русланович), с объемом подключаемой нагрузки 20,16 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 18,72 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 168 149,23 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Объекта «Сеть водоснабжения для подключения 5 многоквартирных жилых домов», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, станция Золотушка, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:070401:2 (заявитель – ООО Спецзастройщик «МСИ»), с объемом подключаемой нагрузки 330,48 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 12,60 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 4 701 426,34 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 317,88 м³/сутки в размере 3 069 446,11 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

1.5. Объекта «Ресторан «Ростикс», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, поселок Подкумок, улица Майская, земельный участок 78, на земельном участке с кадастровым номером 26:29:160204:391 (заявитель – ИП Политов Константин Георгиевич), с объемом подключаемой нагрузки 4,6 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 1 224 184,64 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 5 к настоящему постановлению.

1.6. Объекта «Магазин - Фудкорт», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, поселок Подкумок, улица Майская, земельный участок 78, на земельном участке с кадастровым номером 26:29:160204:391 (заявитель – ИП Политов Константин Георгиевич), с объемом подключаемой нагрузки 5,85 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 96 297,13 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 6 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Внести в постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 18 января 2024 г. № 2/1 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» следующие изменения:

3.1. Подпункты 1.10 и 1.11 пункта 1 признать утратившие силу.

3.2. Приложения 10 и 11 признать утратившие силу.

4. Внести в постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 18 апреля 2024 г. № 20/4 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» следующие изменения:

4.1. В подпункте 1.8 пункта 1 слова «с объемом подключаемой нагрузки 199,61 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 158,04 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 344 121,87 руб. и» исключить.

4.2. В приложении 3:

4.2.1. В наименовании слова «холодного водоснабжения и» исключить.

4.2.2. Раздел «Водоснабжение» исключить.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



А.М. Казаков

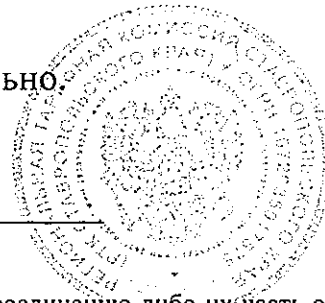
Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 26 июня 2025 г. № 35/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Сеть водоснабжения для подключения 21 садового дома» (заявитель – Рагимов Абрах Юсиф Оглы, представитель собственников) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	6 572 354,46
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	4 950 673,47
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (2 врезки) без учета стоимости материалов	11 290,53
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	5 698,02
1.3.	Расходы на проведение мероприятий по подключению ИЖС (21 врезка)	68 641,96
1.4.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 1023,3 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	4 807 752,00
1.5.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	57 290,96
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	1 621 680,99
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 настоящего приложения*	1 602 584,00
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.5 настоящего приложения	19 096,99

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

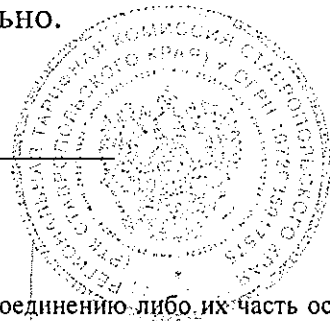
Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 26 июня 2025 г. № 35/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом с парковкой на первом этаже в г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 8 (Корректировка)» (заявитель – Асадулаева Халумеседо Асадулаевна) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	1 233 822,25
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	942 779,09
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) без учета стоимости материалов	15 212,10
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	54 437,51
1.3.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 42,0 м (в две нитки) и диаметром 110 мм протяженностью 69,5 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	663 980,00
1.3.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	209 149,48
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	291 043,16
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*	221 326,67
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения	69 716,49

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 26 июня 2025 г. № 35/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Магазин» (заявитель – ИП Лечхаджиев Адам Русланович) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	168 149,23
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	129 714,23
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	7 762,79
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	6 646,43
1.3.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 23,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	108 060,00
1.4.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	7 245,01
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	38 435,00
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения*	36 020,00
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 настоящего приложения	2 415,00

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 4
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 26 июня 2025 г. № 35/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Сеть водоснабжения для подключения 5 многоквартирных жилых домов» (заявитель – ООО Спецзастройщик «МСИ») к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

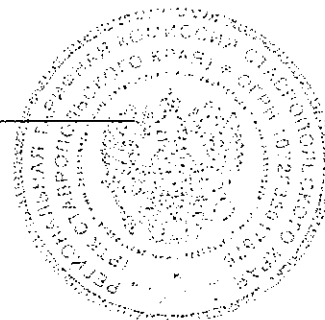
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	4 701 426,34
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	3 593 350,70
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	53 336,18
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	86 371,33
1.3.	Расходы на проведение мероприятий по подключению МКД (5 врезок) без учета стоимости материалов	59 498,11
1.4.	Стоимость материалов, необходимых для подключения МКД (5 врезок)*	69 918,15
1.5.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм протяженностью 250,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	1 724 890,00
1.6.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	1 599 336,93
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	1 108 075,64
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.5 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	574 963,33
	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.6 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	533 112,31

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	3 069 446,11
--	--	--------------

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	2 328 145,10
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	17 373,68
1.2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению МКД (5 врезок) с учетом стоимости материалов	86 868,40
1.3.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 100,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	360 500,00
1.4.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс.м ³ /сутки до 250 тыс.м ³ /сутки, расположенных по адресу: Предгорный район, в границах земель муниципального образования Этокский сельсовет, 2-й километр Георгиевского шоссе» (мероприятие ИП № 27.45.п)**	1 863 403,02
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	741 301,01
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	120 166,67
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	621 134,34

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 5
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 26 июня 2025 г. № 35/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Ресторан «Ростикс» (заявитель – ИП Политов Константин Георгиевич) к централизованной системе водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	1 224 184,65
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	922 352,97
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению линейного объекта (врезка) с учетом стоимости материалов	16 857,91
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 145,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	878 530,00
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс.м ³ /сутки до 250 тыс.м ³ /сутки, расположенных по адресу: Предгорный район, в границах земель муниципального образования Этокский сельсовет, 2-й километр Георгиевского шоссе» (мероприятие ИП № 27.45.п)**	26 965,06
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	301 831,68
	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*	292 843,33
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения	8 988,35

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

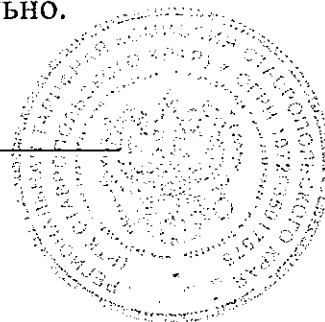
Приложение 6
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 26 июня 2025 г. № 35/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Магазин - Фудкорт» (заявитель – ИП Политов Константин Георгиевич) к централизованной системе водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	96 297,13
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	84 866,29
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению линейного объекта (3 врезки) с учетом стоимости материалов	50 573,77
1.2.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс.м ³ /сутки до 250 тыс.м ³ /сутки, расположенных по адресу: Предгорный район, в границах земель муниципального образования Этокский сельсовет, 2-й километр Георгиевского шоссе» (мероприятие ИП № 27.45.п)*	34 292,52
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	11 430,84
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения	11 430,84

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.