



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

21 сентября 2023 г.

г. Ставрополь

№ 57/4

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и о признании утратившими силу подпункта 1.4 пункта 1 и приложения 4 к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 28 января 2022 г. № 6/1

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Объекта «Фонтан», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, Нижний Курортный парк, на земельном участке с кадастровым номером 26:34:020220:6 (заявитель – ФГБУ «Национальный парк «Кисловодский»), с объемом подключаемой нагрузки 8,00 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 287 116,66 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Жилой комплекс. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенной крытой стоянкой (1 этап)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г. Георгиевск, ул. Ермолова, 35/2, на земельном участке с кадастровым номером 26:26:011201:841 (заявитель – ИП Мавроди Роман Харлампиевич), с объемом подключаемой нагрузки 26,91 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 27 793,94 руб. (НДС начисляется дополнительно).

1.3. Объекта «Жилой комплекс. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (2 этап)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г. Георгиевск, ул. Ермолова, 35/2, на земельном участке с кадастровым номером 26:26:011201:840 (заявитель – ИП Мавроди Роман Харлампиевич), с объемом подключаемой нагрузки 26,91 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 27 793,94 руб. (НДС начисляется дополнительно).

1.4. Объекта «Жилой комплекс. Многоквартирный жилой дом (3 этап)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г. Георгиевск, ул. Ермолова, 35/2, на земельном участке с кадастровым номером 26:26:011201:842 (заявитель – ИП Мавроди Роман Харлампиевич), с объемом подключаемой нагрузки 29,71 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 27 793,94 руб. (НДС начисляется дополнительно).

1.5. Объекта «5-ти этажные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 26:11:020501:8731 в г. Михайловске Ставропольского края, Корректировка позиция 1 и 2», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, г. Михайловск, ул. Александра Грибоедова, з/у № 3/7, на земельном участке с кадастровым номером 26:11:020501:11674 (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Лидер-Строй»), с объемом подключаемой нагрузки 23,69 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 3,24 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 190 842,67 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 20,45 м³/сутки в размере 13 896,96 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.6. Объекта «Кафе», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Калинина, 97/16, на земельном участке с кадастровым номером 26:26:011201:509 (заявитель – ООО «ГеоЗерно»), с объемом подключаемой нагрузки 54,427 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 9,360 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 32 501,91 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 42,871 м³/сутки в размере 189 985,15 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.7. Линейного объекта «Сеть водоотведения с подключением МКД микрорайона «Живописный», расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ город-курорт Железноводск, п. Капельница на земельных участках с кадастровыми номерами 26:31:020502:1031, 26:31:020502:1032 и 26:31:020502:1034 (заявитель – ООО «СЗ ИМПЕРИЯ» и ООО «СЗ ИМПЕ-

РИЯ-1»), с объемом подключаемой нагрузки 397,059 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 6 792 872,54 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению

1.8. Объекта «70-ти квартирный жилой дом в г. Железноводск Ставропольского края», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, восточная подъездная дорога, район 2-ой км (справа), на земельном участке с кадастровым номером 26:31:010320:21 (заявитель – ФГКУ «ПУ ФСБ России по Карачаево-Черкесской Республике»), с объемом подключаемой нагрузки 183,72 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 109,08 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 3 717 894,56 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 32,70 м³/сутки в размере 1 826 163,65 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 5 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Признать утратившими силу подпункт 1.4 пункта 1 и приложение 4 к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 28 января 2022 г. № 6/1 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 21 сентября 2023 г. № 57/4

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Фонтан» (заявитель – ФГБУ «Национальный парк «Кисловодский») к централизованной системе водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	287 116,66
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	232 472,72
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	13 896,96
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 32,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	171 680,00
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м ³ /сутки (мероприятие ИП № 27.45.п)**	46 895,76
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	54 643,94
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*	42 920,00
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения	11 723,94

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 2
к проекту постановления
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 21 сентября 2023 г. № 57/4

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «5-ти этажные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 26:11:020501:8731 в г. Михайловске Ставропольского края, Корректировка позиция 1 и 2» (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Лидер-Строй») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	190 842,67
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	153 820,60
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	2 589,86
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	3 142,47
1.3.	Расходы на строительство подводящего водопровода из труб ПЭ от пер. Князевский до ул. Ишкова в г. Михайловске (2 этап) Д = 500, L = 6 500 метров, с пропускной способностью 17 150 м ³ /сутки (мероприятие ИП № 12.1.п)**	148 088,27
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	37 022,07
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	37 022,07

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	13 896,96
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	13 896,96
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	13 896,96

Примечание: НДС начисляется дополнительно.

*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 3

к проекту постановления
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 21 сентября 2023 г. № 57/4

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Кафе» (заявитель – ООО «ГеоЗерно») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	32 501,91
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	27 685,36
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	8 419,16
1.2.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 5,0 м с восстановлением асфальтобетонного покрытия толщиной 12,0 см*	19 266,20
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	4 816,55
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	4 816,55
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	189 985,15
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	154 767,51
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	13 896,96
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 26,14 м с восстановлением асфальтобетонного покрытия толщиной 12,0 см*	140 870,55
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	35 217,64
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	35 217,64

Примечание: НДС начисляется дополнительно.

*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 4
к проекту постановления
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 21 сентября 2023 г. № 57/4

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке линейного объекта «Сеть водоотведения с подключением МКД микрорайона «Живописный» (заявители – ООО «СЗ ИМПЕРИЯ» и ООО «СЗ ИМПЕРИЯ-1») к централизованной системе водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	6 792 872,54
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	5 454 999,36
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	15 997,01
1.2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (6 врезок) с учетом стоимости материалов	87 509,63
1.3.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 300 мм протяженностью 349,26 м с восстановлением асфальтобетонного покрытия*	1 557 860,00
1.4.	Расходы на реконструкцию двух существующих напорных канализационных коллекторов из стальных труб, уложенных параллельно друг другу, Д=250 мм и протяженностью 2 270,0 м (с общей протяженностью 4 540,0 м), на ПЭ трубы Д=300 мм, в г. Железноводске (от канализационной насосной станции до междугороднего коллектора в районе федеральной автодороги «Кавказ»), с увеличением пропускной способности на 4 476,48 м³/сутки (мероприятие № 9.7.п)**	1 466 084,77
1.5.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м³/сутки (мероприятие ИП № 27.45.п)**	2 327 547,95
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	1 337 873,18
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения*	389 465,00

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

2.2. По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.4 и 1.5 настоящего приложения 948 408,18

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 5
к проекту постановления
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 21 сентября 2023 г. № 57/4

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «70-ти квартирный жилой дом в г. Железноводск Ставропольского края» (заявители – ФГКУ «ПУ ФСБ России по Карачаево-Черкесской Республике») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	3 717 894,56
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	2 984 143,47
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	49 139,12
1.2.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 882,0 м с использованием метода ГНБ*	2 479 548,83
1.3.	Расходы на реконструкцию участка существующего водовода из стальных труб диаметром 500 мм на стальные трубы диаметром 500 мм, протяженностью 720,0 м, в г. Железноводске по ул. Оранжерейная от садового товарищества «Ясная поляна» до ул. Оранжерейная, № 20 с увеличением пропускной способности на 3865,92 м ³ /сутки (мероприятие ИП № 9.10.п)**	147 146,79
1.4.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	308 308,73
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	733 751,09
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	619 887,21
2.2.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.3 и 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	113 863,88

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	1 826 163,65
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	1 466 361,04
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	27 150,59

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 585,0 м и диаметром 200 мм протяженностью 63,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	1 439 210,45
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	359 802,61
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	359 802,61

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.