



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12 декабря 2024 г.

г. Ставрополь

№ 67/3

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и о внесении изменений в постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 24 мая 2024 г. № 31/1

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Объекта «Мастерские. Пункт тех. обслуживания литер А33/1 площадью 159,2 кв.м.», расположенного по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, село Обильное, на земельном участке с кадастровым номером 26:25:0410036:2 (заявитель – ООО «Изобилие»), с объемом подключаемой нагрузки 3,511 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 12 048 154,00 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Многоквартирный жилой дом (Корректировка проекта), город Ессентуки, ул. Шмидта, кадастровый номер земельного участка 26:30:020219:809», расположенного по адресу: Ставропольский край, город-курорт Ессентуки, г. Ессентуки, ул. Шмидта, на земельном участке с кадаст-

ровым номером 26:30:020219:809 (заявитель – ИП Штанчаев Арсен Пашаевич), с объемом подключаемой нагрузки 91,33 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 3,24 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 1 165 157,79 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Сеть водоснабжения для подключения 2-х многоквартирных жилых домов», расположенного по адресу: Ставропольский край, город-курорт Ессентуки, г. Ессентуки, ул. Гаевского, на земельных участках с кадастровыми номерами 26:30:020207:419 и 26:30:020207:1242 (заявитель – ООО «Стройинвест»), с объемом подключаемой нагрузки 83,13 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 6,48 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 3 197 028,41 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Объекта «Сеть водоотведения для подключения 2-х многоквартирных жилых домов», расположенного по адресу: Ставропольский край, город-курорт Ессентуки, г. Ессентуки, ул. Гаевского, на земельных участках с кадастровыми номерами 26:30:020207:419 и 26:30:020207:1242 (заявитель – ООО «Стройинвест»), с объемом подключаемой нагрузки 76,65 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 1 340 162,15 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

1.5. Объекта «Многоквартирный жилой дом (Корректировка проекта) город Ессентуки, ул. Шмидта, кадастровый номер земельного участка 26:30:020219:808», расположенного по адресу: Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки, г. Ессентуки, ул. Шмидта, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:020219:808 (заявитель – ООО Специализированный Застройщик «ЭлитСтрой»), с объемом подключаемой нагрузки 82,09 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 1 734 643,16 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 5 к настоящему постановлению.

1.6. Объекта «Многоквартирный жилой дом (Корректировка проекта), город Ессентуки, ул. Шмидта, кадастровый номер земельного участка 26:30:020219:917», расположенного по адресу: Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки, г. Ессентуки, ул. Шмидта, на земельном участке с кадастровым номером

26:30:020219:917 (заявитель – ООО Специализированный Застройщик «Элит-Строй»), с объемом подключаемой нагрузки 82,09 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 1 676 368,16 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 6 к настоящему постановлению.

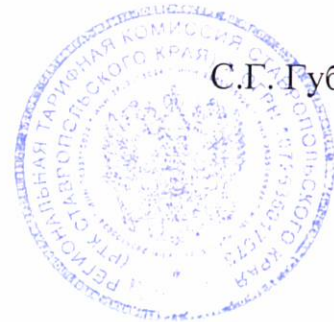
Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Признать утратившими силу подпункт 1.2 пункта 1 и приложение 2 к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 24 мая 2024 г. № 31/1 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Первый заместитель председателя
региональной тарифной комиссии
Ставропольского края



С.Г. Губский

Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 12 декабря 2024 г. № 67/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Мастерские. Пункт тех. обслуживания литер А33/1 площадью 159,2 кв.м.» (заявитель – ООО «Изобилие») к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	12 048 154,00
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	9 649 905,58
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя без учета стоимости материалов	30 853,75
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	26 058,15
1.3.	Стоимость устройства водопроводного колодца в точке врезки объекта заявителя*	53 011,35
1.4.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 68,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	120 364,08
1.5.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 4 725,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	9 419 618,25
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	2 398 248,42
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.3 - 1.5 настоящего приложения*	2 398 248,42

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом (Корректировка проекта), город Ессентуки, ул. Шмидта, кадастровый номер земельного участка 26:30:020219:809» (заявитель – ИП Штанчаев Арсен Пашаевич) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	1 165 157,79
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	943 729,37
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) без учета стоимости материалов	15 811,12
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	42 204,56
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм в две нитки протяженностью 59,9 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	442 510,00
1.4.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	443 203,69
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	221 428,42
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения*	110 627,50
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 настоящего приложения	110 800,92

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Сеть водоснабжения для подключения 2-х многоквартирных жилых домов» (заявитель – ООО «Стройинвест») к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставропольскрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	3 197 028,41
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	2 573 174,39
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (четыре врезки) без учета стоимости материалов	26 944,91
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	50 813,40
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 90 мм протяженностью 471,5 м и диаметром 75 мм протяженностью 14,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	2 109 770,00
1.4.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	385 646,08
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	623 854,02
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения*	527 442,50
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 настоящего приложения	96 411,52

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Сеть водоотведения для подключения 2-х многоквартирных жилых домов» (заявитель – ООО «Стройинвест») к централизованной системе водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	1 340 162,15
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	1 082 064,65
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (три врезки) с учетом стоимости материалов	49 674,65
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 137,6 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	1 539 420,00
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м ³ /сутки (мероприятие ИП № 27.45.п)**	449 320,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	258 097,50
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*	145 767,50
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения	112 330,00

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом (Корректировка проекта) город Ессентуки, ул. Шмидта, кадастровый номер земельного участка 26:30:020219:808» (заявитель – ООО Специализированный Застройщик «ЭлитСтрой») к централизованной системе водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	1 734 643,16
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	1 390 815,88
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	15 506,76
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 211,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	894 100,00
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м ³ /сутки (мероприятие ИП № 27.45.п)**	481 209,12
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	343 827,28
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*	223 525,00
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения	120 302,28

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 6
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 12 декабря 2024 г. № 67/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом (Корректировка проекта), город Ессентуки, ул. Шмидта, кадастровый номер земельного участка 26:30:020219:917» (заявитель – ООО Специализированный Застройщик «ЭлитСтрой») к централизованной системе водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	1 676 368,16
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	1 344 195,88
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	15 506,76
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 200,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	847 480,00
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м ³ /сутки (мероприятие ИП № 27.45.п)**	481 209,12
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	332 172,28
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*	211 870,00
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения	120 302,28

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.