



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

02 октября 2025 г.

г. Ставрополь

№ 53/2

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Жилая застройка на земельном участке с КН 26:31:020117:3 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Железноводск» (заявитель – ООО СЗ «АЛЬФА-ЦЕНТР») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Жилая застройка на земельном участке с КН 26:31:020117:3 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Железноводск», расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир на восточном въезде (район ж/д станции «Бештау»). Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Железноводск, на земельном участке с кадастровым номером 26:31:020117:3 (заявитель – ООО СЗ «АЛЬФА-ЦЕНТР»), с объемом подключаемой нагрузки 570,14 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 158,76 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 388 592 629,58 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 386,16 м³/сутки в размере 7 427 816,38 руб. (НДС начисляется дополнительно).

2. Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении к настоящему постановлению.

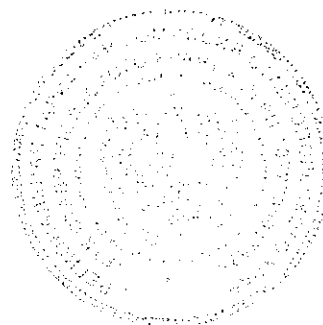
Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объекта указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого

государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

3. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Заместитель
председателя региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



Е.В. Котов

Приложение
к проекту постановления
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 02 октября 2025 г. № 53/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Жилая застройка на земельном участке с КН 26:31:020117:3 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Железноводск» (заявитель – ООО СЗ «АЛЬФА-ЦЕНТР») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

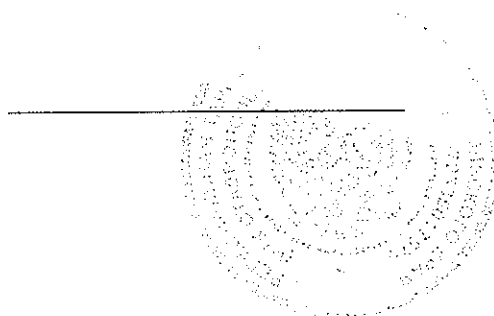
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	388 592 629,58
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	291 458 872,91
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	12 918,48
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	12 454,61
1.3.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм протяженностью 8 400,0 м, в том числе 5 130,0 м методом ГНБ, без восстановления асфальтобетонного покрытия*	291 401 270,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	97 133 756,67
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	97 133 756,67

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	7 427 816,38
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	5 575 656,38
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	19 176,38
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 250 мм протяженностью 980,0 м, в том числе 40,0 м методом ГНБ, без восстановления асфальтобетонного покрытия*	5 556 480,00

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	1 852 160,00
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	1 852 160,00

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.