



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28 июля 2023 г.

г. Ставрополь

№ 47/2

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Объекта «Блокированные жилые дома по ул. Шмидта, № 54, в г. Ессентуки Ставропольского края (Поз. 1 и Поз. 2)», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Шмидта, 54, на земельных участках с кадастровыми номерами 26:30:020218:1302, 26:30:020218:1303, 26:30:020218:1304, 26:30:020218:1305, 26:30:020218:1296, 26:30:020218:1294, 26:30:020218:1295, 26:30:020218:1297, 26:30:020218:1293, 26:30:020218:1298, 26:30:020218:1299, 26:30:020218:1300, 26:30:020218:1301 (заявитель – Панагасов Анатолий Михайлович), с объемом подключаемой нагрузки 117,49 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 108,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 607 621,22 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Дом блокированной застройки», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Железноводск, район

пересечения улиц Октябрьской и Строителей, на земельном участке с кадастровым номером 26:31:010116:43 (заявитель – ООО «АгроКом-Рус»), с объемом подключаемой нагрузки 9,48 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 341 799,43 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Жилой дом Алые паруса», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ессентукская, на земельном участке с кадастровым номером 26:33:050602:413 (заявитель – индивидуальный предприниматель Данилиди Даниил Михайлович), с объемом подключаемой нагрузки 59,52 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 21,24 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 1 182 327,07 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 37,32 м³/сутки в размере 466 142,40 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Объекта «Многokвартирный жилой дом Блок 1 (2 этап строительства)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, г. Ессентуки, ул. Пятигорская/ул. Анджиевского, 53/46, на земельных участках с кадастровыми номерами 26:30:010224:266 /26:30:010224:296 (заявитель – Григориadis Александр Лазаревич), с объемом подключаемой нагрузки 129,822 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 93,600 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 341 811,05 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 36,22 м³/сутки в размере 806 780,26 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

1.5. Объекта «Многokвартирный жилой дом Блок 2 (1 этап строительства)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, г. Ессентуки, ул. Пятигорская/ул. Анджиевского, 53/46, на земельных участках с кадастровыми номерами 26:30:010224:266/26:30:010224:296 (заявитель – Григориadis Александр Лазаревич), с объемом подключаемой нагрузки 46,718 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 12,60 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 347 425,38 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 34,118 м³/сутки в размере 314 840,43 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 5 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 28 июля 2023 г. № 47/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Блокированные жилые дома по ул. Шмидта, № 54, в г. Ессентуки Ставропольского края (Поз. 1 и Поз. 2)» (заявитель – Панагасов Анатолий Михайлович) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	607 621,22
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	509 153,85
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) без учета стоимости материалов	31 845,96
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	83 438,40
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 44,0 м с восстановлением 39,6 м ² асфальтобетонного покрытия*	354 670,00
1.4.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	39 199,49
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	98 467,37
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения*	88 667,50
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 настоящего приложения	9 799,87

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 28 июля 2023 г. № 47/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Дом блокированной застройки» (заявитель – ООО «АгроКом-Рус») к централизованной системе водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	341 799,43
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	275 857,74
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	11 471,00
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	620,00
1.3.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 20,0 м с восстановлением 20,0 м асфальтобетонного покрытия*	149 570,00
1.4.	Расходы на расширение и реконструкцию очистных сооружений канализации с доочисткой с увеличением производительности с 55,28 тыс.м ³ /сутки до 100 тыс.м ³ /сутки, расположенных по адресу: Минераловодский район, хутор Возрождение, 3 000,0 м на северо-восток от жилого дома № 30 по ул. Степная (мероприятие ИП № 14.24.п)**	114 196,74
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	65 941,69
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения*	37 392,50
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 настоящего приложения	28 549,19

Примечание: НДС начисляется дополнительно.

*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 28 июля 2023 г. № 47/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Жилой дом Алые паруса» (заявитель – индивидуальный предприниматель Данилиди Даниил Михайлович) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	1 182 327,07
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	951 805,49
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) без учета стоимости материалов	12 687,06
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	17 032,13
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 57,46 м в две нитки без восстановления асфальтобетонного покрытия*	388 630,00
1.4.	Расходы на реконструкцию водовода из стальных труб диаметром 500-700 мм (внешний диаметр) с заменой на стальные трубы диаметром 800 мм (внешний диаметр), протяженностью 14 800,0 м, от ГНС, кадастровый номер земельного участка 26:29:040307:48 до резервуара средней зоны г. Пятигорск, кадастровый номер земельного участка 26:33:050201:1 с увеличением пропускной способности на 12 216,96 м³/сутки (мероприятие ИП № 27.3.п)**	375 336,55
1.5.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	158 119,75
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	230 521,58
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	97 157,50
2.2.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.4 и 1.5 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	133 364,08

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	466 142,40
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	375 632,72
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	13 594,00
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 28,19 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	143 270,00
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м ³ /сутки (мероприятие ИП № 27.45.п)**	218 768,72
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	90 509,68
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	35 817,50
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	54 692,18

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 4
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 28 июля 2023 г. № 47/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом Блок 1 (2 этап строительства)» (заявитель – Григориадис Александр Лазаревич) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	341 811,05
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	289 998,81
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	23 526,94
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	59 222,91
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 10,5 м с восстановлением 1,8 м ² асфальтобетонного покрытия*	57 630,00
1.4.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	149 618,96
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	51 812,24
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	14 407,50
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	37 404,74
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	806 780,26
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	647 747,62
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	11 025,91
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	591,16

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.3.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 95,5 м с восстановлением 12,0 м ² асфальтобетонного покрытия*	423 810,00
1.4.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м ³ /сутки (мероприятие ИП № 27.45.п)**	212 320,55
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	159 032,64
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	105 952,50
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	53 080,14

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 5
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 28 июля 2023 г. № 47/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом Блок 2 (1 этап строительства)» (заявители – Григориадис Александр Лазаревич) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	347 425,38
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	291 653,34
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	20 939,90
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	47 625,29
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 90 мм протяженностью 18,5 м с восстановлением 1,8 м ² асфальтобетонного покрытия*	82 160,00
1.4.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	140 928,15
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	55 772,04
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	20 540,00
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	35 232,04
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	314 840,43
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	254 195,76
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	11 025,91
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	591,16

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.3.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 11,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	42 580,00
1.4.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м ³ /сутки (мероприятие ИП № 27.45.п)**	199 998,69
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	60 644,67
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	10 645,00
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	49 999,67

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.