



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24 августа 2023 г.

г. Ставрополь

№ 52/1

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Объекта «Сеть водоснабжения с подключением 20 индивидуальных жилых домов», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, ст-ца Ессентукская, ул. Курганная, в кадастровых кварталах 26:29:110503 и 26:29:110259 (заявитель – ответственный застройщик водопровода Попов Элдар Александрович), с объемом подключаемой нагрузки 123,24 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 108,0 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 32 071 377,34 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Сеть водоснабжения с подключением 25 индивидуальных жилых домов», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, ст-ца Ессентукская, ул. Веселая, в кадастровых кварталах 26:29:110143, 26:29:110160 и 26:29:110162 (заявитель – застройщик уличного водопровода Стехов Алексей Викторович), с объемом

подключаемой нагрузки 19,68 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 2 355 100,44 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Центр единоборств «Ахвах» Таймасхановой», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Буденновск, квартал 175а, дом 6А, на земельном участке с кадастровым номером 26:21:030232:6 (заявитель – Таймасханова Оксана Гусейновна), с объемом подключаемой нагрузки 110,741 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 108,0 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 98 573,44 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Объекта «Многokвартирный жилой дом Корпус 8 (2 этап строительства). Жилой комплекс г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 8», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:020104:471 (заявитель – ИП Арутюнян Юрий Аркадьевич), с объемом подключаемой нагрузки 23,886 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 3,24 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 144 582,54 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 20,646 м³/сутки в размере 162 899,86 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

1.5. Объекта «Многokвартирный жилой дом Корпус 13 (3 этап строительства). Жилой комплекс г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 8», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:020104:580 (заявитель – ИП Титоян Эдгар Артавазович), с объемом подключаемой нагрузки 31,36 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 3,24 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 183 172,77 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 28,12 м³/сутки в размере 217 665,32 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 5 к настоящему постановлению.

1.6. Объекта «Реконструкция нежилого здания под жилой дом Корпус 5 (2 этап строительства). Жилой комплекс г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 8», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:000000:4049 (заявитель – Болдышев Игорь Игоревич), с объемом подключаемой нагрузки 49,8 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 3,24 м³/сутки) к централизованной си-

стеме холодного водоснабжения в размере 315 431,69 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 46,56 м³/сутки в размере 352 783,72 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 6 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Заместитель председателя
региональной тарифной комиссии
Ставропольского края



Е.В.Котов

Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 24 августа 2023 г. № 52/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Сеть водоснабжения с подключением 20 индивидуальных жилых домов» (заявитель – ответственный застройщик водопровода Попов Элдар Александрович) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	32 071 377,34
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	25 694 062,21
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению линейного объекта заявителя (две врезки) без учета стоимости материалов	45 506,60
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	78 339,07
1.3.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов ИЖС (20 врезок) с учетом стоимости материалов	60 956,04
1.4.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 775,0 м с восстановлением 135,0 м ² асфальтобетонного покрытия*	3 710 410,00
1.5.	Расхода на реконструкцию участка водопроводной сети из асбестоцементных труб диаметром 225 мм и 200 мм на полиэтиленовый водопровод диаметром 315 мм протяженностью 2 400,0 м с восстановлением 513,0 м ² асфальтобетонного покрытия	21 735 900,00
1.6.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	62 950,50
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	6 377 315,13
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 настоящего приложения*	927 602,50

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.5 настоящего приложения	5 433 975,00
2.3.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.6 настоящего приложения	15 737,63

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 24 августа 2023 г. № 52/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Сеть водоснабжения с подключением 25 индивидуальных жилых домов» (заявитель – застройщик уличного водопровода Стехов Алексей Викторович) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	2 355 100,44
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	1 904 945,34
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению линейного объекта заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	12 570,10
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	15 559,79
1.3.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов ИЖС (25 врезок) с учетом стоимости материалов	76 195,05
1.4.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 90 мм протяженностью 356,9 м в том числе 10,7 м в стальном футляре и с восстановлением 9,63 м ² асфальтобетонного покрытия*	1 719 330,00
1.5.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	81 290,40
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	450 155,10
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 настоящего приложения*	429 832,50
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.5 настоящего приложения	20 322,60

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 24 августа 2023 г. № 52/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Центр единоборств «Ахвах» Таймасхановой» (заявитель – Таймасханова Оксана Гусейновна) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	98 573,44
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	82 588,44
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) без учета стоимости материалов	8 786,49
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	9 861,95
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из стальных труб диаметром 108 мм протяженностью 5,0 м, в том числе 4,0 м в стальном футляре и без восстановления асфальтобетонного покрытия*	63 940,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	15 985,00
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения*	15 985,00

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом Корпус 8 (2 этап строительства). Жилой комплекс г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 8» (заявитель – ИП Арутюнян Юрий Аркадьевич) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	144 582,54
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	123 262,40
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	19 203,93
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	18 777,90
1.3.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	85 280,57
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	21 320,14
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	21 320,14
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	162 899,86
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	132 643,30
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	11 025,91
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)	591,16
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м ³ /сутки (мероприятие ИП № 27.45.п)**	121 026,23

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	30 256,56
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	30 256,56

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом Корпус 13 (3 этап строительства). Жилой комплекс г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 8» (заявитель – ИП Титоян Эдгар Артавазович) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	183 172,77
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	154 134,58
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	19 203,93
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	18 777,90
1.3.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	116 152,75
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	29 038,19
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	29 038,19
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	217 665,32
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	176 455,67
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	11 025,91
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)	591,16
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м ³ /сутки (мероприятие ИП № 27.45.п)**	164 838,60

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	41 209,65
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	41 209,65

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Реконструкция нежилого здания под жилой дом Корпус 5 (2 этап строительства). Жилой комплекс г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 8» (заявитель – Болдышев Игорь Игоревич) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрай-водоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	315 431,69
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	267 351,39
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	37 474,38
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	37 555,81
1.3.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	192 321,20
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	48 080,30
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	48 080,30
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	352 783,72
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	284 550,39
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	11 025,91
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)	591,16
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м ³ /сутки (мероприятие ИП № 27.45.п)**	272 933,32

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	68 233,33
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	68 233,33

Примечание: НДС начисляется дополнительно



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.