



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

03 июля 2025 г.

г. Ставрополь

№ 36/2

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и о внесении изменений в постановления региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 24 июня 2022 г. № 48/1 и от 15 февраля 2024 г. № 7/2

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Объекта «Магазин», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, пос. Пятигорский, ул. Новая, 1 «б», на земельном участке с кадастровым номером 26:29:140605:2577 (заявитель – Григорян Арагат Анатольевич), с объемом подключаемой нагрузки 10,5 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 9,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 930 941,60 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Здание гостиницы», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, м.о. Минераловодский, г. Минеральные Воды, ул. Московская, на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040108:362 (заявитель – Бабаджанян Санвел Мирзоевич), с объемом подключаемой нагрузки 5,557 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 1 199 869,16 руб. и к централизованной системе

водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 5,557 м³/сутки в размере 156 569,37 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Строительство поликлиники на 600 посещений в смену в городе-курорте Кисловодске», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Кисловодск, улица Замковая, земельный участок 76А, на земельном участке с кадастровым номером 26:34:090201:440 (заявитель – министерство строительства и архитектуры Ставропольского края), с объемом подключаемой нагрузки 326,85 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 297,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 10 803 073,23 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 28,05 м³/сутки в размере 1 155 811,42 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Объекта «Строительство поликлинического подразделения государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ставропольского края «Арзгирская районная больница» в с. Арзгир», расположенного по адресу: Ставропольский край, Арзгирский район, с. Арзгир, ул. Кирова, 1, на земельном участке с кадастровым номером 26:10:041014:399 (заявитель – министерство строительства и архитектуры Ставропольского края), с объемом подключаемой нагрузки 120,37 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 108,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 507 001,77 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Признать утратившими силу подпункт 1.9 пункта 1 и приложение 9 к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 24 июня 2022 г. № 48/1 «Об установлении платы за подключение

(технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

4. Признать утратившими силу подпункт 1.2 пункта 1 и приложение 2 к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 15 февраля 2024 г. № 7/2 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



А.М. Казаков

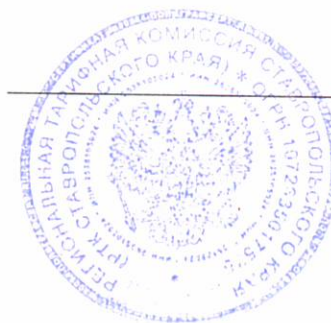
Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 03 июля 2025 г. № 36/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Магазин» (заявитель – Григорян Арарат Анатольевич) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	930 941,60
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	707 891,60
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	14 671,64
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	24 069,96
1.3.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 75 мм протяженностью 167,2 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	669 150,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	223 050,00
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения*	223 050,00

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 03 июля 2025 г. № 36/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Здание гостиницы» (заявитель – Бабаджанян Санвел Мирзоевич) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	1 199 869,16
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	905 987,20
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	12 695,84
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	11 645,50
1.3.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм протяженностью 16,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	69 530,00
1.4.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 66,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	286 810,00
1.5.	Расходы на реконструкцию водопроводной сети из чугунных труб диаметром 50 мм с заменой на полиэтиленовые труб диаметром 110 мм протяженностью 82,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	356 330,00
1.6.	Расходы на реконструкцию магистрального водовода «ГНС Минеральные Воды № 23» Д-500 мм, протяженностью 4 100 м от ВК 23-15 до подключения аэропорта Минеральные Воды с заменой на стальной трубопровод Д-600 мм (мероприятие ИП № 14.25.п)**	141 017,15
1.7.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	27 958,71
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	293 881,96
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.3 и 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	118 780,00
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.5 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	118 776,67

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
2.3.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.6 и 1.7 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	56 325,29
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	156 569,37
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	121 312,70
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	15 542,70
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 23,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	105 770,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	35 256,67
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	35 256,67

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 03 июля 2025 г. № 36/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Строительство поликлиники на 600 посещений в смену в городе-курорте Кисловодске» (заявитель – министерство строительства и архитектуры Ставропольского края) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:		10 803 073,23
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	8 143 873,23
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) без учета стоимости материалов	33 256,41
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки) объекта заявителя*	133 016,82
1.3.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм общей протяженностью 1 250,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	7 977 600,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	2 659 200,00
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	2 659 200,00

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:		1 155 811,42
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	871 078,67
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	16 880,41
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 150,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	689 770,00

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс.м ³ /сутки до 250 тыс.м ³ /сутки, расположенных по адресу: Предгорный район, в границах земель муниципального образования Этокский сельсовет, 2-й километр Георгиевского шоссе» (мероприятие ИП № 27.45.п)**	164 428,26
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	284 732,75
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	229 923,33
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	54 809,42

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 4
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 03 июля 2025 г. № 36/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Строительство поликлинического подразделения государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ставропольского края «Арзгирская районная больница» в с. Арзгир» (заявитель – министерство строительства и архитектуры Ставропольского края) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	507 001,77
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	387 103,58
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	27 409,00
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 100,00 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	359 694,58
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	119 898,19
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения*	119 898,19

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.