

Приложение
утверждено приказом
Генерального директора
ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ 163 от 28.02 2014 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке определения и предоставления технических условий
подключения объектов к сетям водоснабжения и водоотведения

г. Ставрополь

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение вводится в целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства, упорядочения и регламентации деятельности подразделений ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» при определении и предоставлении Технических условий подключения объектов к сетям водопровода и канализации.

Положение разработано на основе следующих нормативных актов:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 7.12.2011 г. №416 «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83.
- Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты правительства РФ»

1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ

- **Заказчик** - лицо, осуществляющее (осуществившее) строительство и (или) реконструкцию объектов капитального строительства и иных объектов строительства, и имеющее намерение подключить данные объекты к сетям водоснабжения и водоотведения.
- **Предприятие** - ГУП СК «Ставрополькрайводоканал», в лице соответствующего филиала, эксплуатирующего сети водоснабжения и водоотведения на определенной территории, и выполняющее подготовку сетей водоснабжения и водоотведения к подключению объектов, а также подключение объектов к сетям водоснабжения и водоотведения (далее – **Предприятие**).
- **Объект** - строящееся, реконструируемое или построенное, но не подключенное к системе водоснабжения и (или) канализации, здание, строение, сооружение или иной строительный объект, а также временные постройки, киоски, навесы, павильоны и другие подобные постройки, строительство (реконструкция) которых осуществляется либо осуществлено **Заказчиком**.

- **Точка подключения** - место соединения водопроводных (канализационных) сетей на границе земельного участка Заказчика с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения Объекта к системам водоснабжения (канализации).

- **Сети инженерно-технического обеспечения** - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе водоснабжения и канализования. При подключении объектов непосредственно к оборудованию по производству ресурсов либо к системам водоотведения и очистки сточных вод при отсутствии у организации, осуществляющей эксплуатацию такого оборудования, сетевой инфраструктуры указанная организация является организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения в части предоставления технических условий и выполнения иных действий, предусмотренных действующим законодательством (далее – **сети В и К**).

- **Технические условия (далее - ТУ)** – документ, выдаваемый Водоканалом, устанавливающий технические требования для предоставления ресурсов в определенном объеме, в определенном месте и в определенный срок.

- **Сети инженерно-технического обеспечения** - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе водоснабжения и канализования. При подключении объектов непосредственно к оборудованию по производству ресурсов либо к системам водоотведения и очистки сточных вод при отсутствии у организации, осуществляющей эксплуатацию такого оборудования, сетевой инфраструктуры указанная организация является организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения в части предоставления технических условий и выполнения иных действий, предусмотренных действующим законодательством (далее – **сети В и К**).

- **Подключение объекта к сетям водопровода и канализации** - процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов к сетям В и К, а также к оборудованию по производству ресурсов

Иные, используемые в настоящем Положении термины и понятия, применяются в значениях, определенных их буквальным смыслом и действующим законодательством.

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ И

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТУ

2.1. Работа, связанная с определением и предоставлением ТУ, возлагается на лиц, назначенных за данную работу руководителем Предприятия.

Прием документов осуществляет назначенный руководителем сотрудник производственно-технического отдела филиала и/или центрального офиса, который принимает и регистрирует запросы от Заказчиков подключений на выдачу ТУ.

Работа по определению возможности подключения объектов к водопроводным и канализационным сетям, возлагается на назначенных руководителем работников филиалов.

Работа по организации подготовки и формированию проектов ТУ или отказов в выдаче ТУ, возлагается на работников производственно-технического отдела Предприятия, назначенных руководителем.

Оперативный контроль и руководство за порядком определения и предоставления ТУ работниками, возлагается на заместителя главного инженера-начальника ПТО Предприятия.

2.2. Для получения ТУ Заказчики обращаются в ПТО филиала по месту предполагаемого подключения объекта или в центральный офис ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» с запросом по форме, являющейся Приложением № 1 к настоящему Положению.

Запрос должен содержать следующие сведения:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства;
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

Запрос принимается только при наличии полного перечня документов, указанных в настоящем пункте.

В случае отсутствия у Заказчика полного перечня документов, лицо, ответственное за прием и регистрацию запросов на выдачу ТУ, проводит с Заказчиком консультацию о необходимости предоставления исчерпывающего пакета документов, при необходимости готовит и выдает письменный отказ в рассмотрении запроса.

2.3. В случае предоставления Заказчиком полного пакета документов, лицо, ответственное за прием и регистрацию запроса на выдачу ТУ, осуществляет прием документов и выполняет следующие действия:

- Регистрирует запрос в журнале учета (Приложение № 2) с выдачей Заказчику копии запроса с отметкой, подтверждающей факт приема документов;
- Из представленных документов формирует дело по объекту, в котором хранятся запрос и копии документов по объекту, представленные Заказчиком в соответствии с п.2.2. настоящего Положения.
- Сообщает Заказчику о дальнейшей процедуре определения и предоставления ТУ;
- В день приема передает дело работнику ПТО филиала либо сотруднику эксплуатационного участка для определения возможности подключения объектов к сетям В и К, организацию подготовки и формирования проектов ТУ или отказов в выдаче ТУ.

2.4. Работник ПТО филиала в течение 5 рабочих дней с момента получения дела определяет техническую возможность подключения объекта к сетям В и К в следующем порядке:

- Ответственный сотрудник территориального эксплуатационного участка В и К в срок 3 (три) рабочих дня готовит и передает работнику ПТО филиала в письменной форме (в виде служебной записки) полную информацию (включая схемы) о состоянии сетей на конкретном участке, необходимости ремонта, развития (модернизации), увеличения мощности существующих сетей В и К и (или) их пропускной способности и других необходимых мероприятий;
- В течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения информации от сотрудника территориального эксплуатационного участка, работник ПТО филиала передает руководителю филиала, на котором расположен планируемый к подключению объект, информацию о подготовке предложений по технической возможности подключения объекта к сетям В и К;
- Руководитель филиала рассматривает предложения и подтверждает своей подписью полноту и достаточность принятых решений, после чего в течении 1 рабочего дня передает дело ответственному работнику ПТО Предприятия.

2.5. Работник ПТО Предприятия в течение 7 рабочих дней с даты получения указанного в настоящем Положении запроса на основании оценки технической возможности подключения готовит проект технических условий (Приложение № 3), либо мотивированный отказ в выдаче ТУ (Приложение № 4) при отсутствии возможности подключения с

обоснованными предложениями строительства, развития (модернизации) сетей В и К.

В случае, если подключение объекта возможно только к сетям В и К, не находящимся в эксплуатации Предприятия, работник ПТО Предприятия готовит письмо Заказчику с разъяснениями о необходимости предоставления от лица, владеющего данными сетями В и К письменного согласия на подключение для последующего определения и предоставления ТУ в Предприятии.

Оценка технической возможности подключения производится с учетом:

- Инвестиционной программы Предприятия (при ее наличии);
- Состояния сетей на конкретном участке, необходимости по ремонту, модернизации, по увеличению мощности существующих сетей В и К и (или) их пропускной способности и других необходимых мероприятий;
- Анализа резерва мощностей по производству соответствующих ресурсов и пропускной способности сетей В и К, а в точках взаимного присоединения - совместно с организациями, осуществляющими эксплуатацию технологически связанных сетей инженерно-технического обеспечения с учетом указанного анализа;
- Оценки альтернативных вариантов подключения объектов к существующим сетям В и К;
- Принятых Водоканалом в соответствии с ранее выданными ТУ обязательств по обеспечению подключения объектов к сетям В и К.

2.6. Возможность подключения объектов к сетям В и К предоставляется:

- при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса;
- при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса.

В этом случае работник ПТО Предприятия готовит проект ТУ.

2.7. Отсутствие на момент запроса резервов, указанных в п.2.6. настоящего Положения, является основанием для отказа в выдаче ТУ. В этом случае работник ПТО Предприятия готовит проект мотивированного отказа в выдаче ТУ с предложениями по устранению причин, явившихся основаниями для отказа.

2.8. ТУ либо отказ в выдаче ТУ с запрашиваемым объемом предоставления ресурса подписываются первым заместителем генерального директора, либо иным сотрудником Предприятия, при наличии соответствующей доверенности.

После подписания ТУ или отказа в выдаче ТУ, подписанный документ передается ответственному работнику ПТО Предприятия, который осуществляет регистрацию документа с присвоением исходящего номера и даты, после чего второй экземпляр ТУ либо отказа в выдаче ТУ передает в архив Предприятия. Первый экземпляр выдается Заказчику или его доверенному представителю по месту подачи запроса. Сведения о дате

выдачи и о лице, получившем ТУ, заносятся в журнал учета и подтверждаются подписью Заказчика или его доверенного представителя в журнале учета.

2.9. ТУ с запрашиваемым объемом предоставления ресурса свыше 1 куб.м./сут. подписывается в 3 (трех) экземплярах.

Копия подготовленных ТУ либо отказ в выдаче ТУ, при необходимости передаются генеральному директору Предприятия с сопроводительной документацией (расчет потребления ресурса, перечень требуемых мероприятий по увеличению мощности и (или) их пропускной способности существующих сетей В и К и укрупненный расчет их стоимости, копии, ранее выданных ТУ, служебная сопроводительная документация и т.п.).

2.10. В случае наличия замечаний к представленным документам, они направляются работнику ПТО Предприятия, формировавшему пакет документов, для устранения замечаний и внесения изменений.

Исправленные в соответствии с замечаниями с сопроводительной документацией повторно направляются в порядке, определенном п.2.8. настоящего Положения.

2.11. В конце каждого месяца работник ПТО филиала, ответственный за прием и регистрацию запросов на выдачу ТУ, формирует реестры принятых запросов, выданных ТУ и отказов за прошедший месяц по форме (Приложение № 5). Реестры заверяет у руководителя или профильного заместителя филиала и в срок не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, передает первому заместителю генерального директора и генеральному директору Предприятия, в электронном виде.

2.12. В случае отсутствия технической возможности предоставления Заказчику запрашиваемого объема ресурсов, предоставляется отказ в выдаче ТУ с предложением об устранении ограничений в производстве и транспортировке ресурса.

2.13. В случае поступления от Заказчика предложения об устранении причин отказа в выдаче ТУ, Предприятием может быть заключен договор о подготовке системы коммунальной инфраструктуры (инвестиционный договор) на предмет выполнения за счет средств Заказчика комплекса мероприятий по обследованию, строительству и (или) реконструкции (модернизации) существующей системы В и К, необходимых для создания Заказчику возможности предоставления запрашиваемого объема ресурсов на определенном участке сетей В и К (Приложение № 6).

После реализации условий договора о подготовке системы коммунальной инфраструктуры устраняются причины, послужившие основанием для отказа в выдаче ТУ. Заказчик может в установленном действующим законодательством и настоящим Положением порядке получить ТУ.

Подключение объекта осуществляется в дальнейшем на основании договора о технологическом присоединении, заключаемого между Предприятием и Заказчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.14. Все дальнейшие действия по заключению договора оказания услуг водоснабжения и водоотведения регламентируются действующим законодательством РФ.

2.15. Неотъемлемой частью настоящего Положения являются приложения в количестве 6 (шести) наименований.

Заместитель главного инженера-
начальник производственно-
технического отдела



С.В.Носов