



РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

26 января 2024 г.

г. Ставрополь

№ 3/4

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов, расположенный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. Советская 1-й этап строительства (Литер А. Трехсекционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, литер Б. Двухсекционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, литер В. Трехсекционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, литер Г. Двухсекционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения)», расположенного по адресу: Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды, ул. Советская, на земельных участках с кадастровыми номерами 26:24:040805:858, 26:24:040805:839, 26:24:040805:842, 26:24:040805:861, 26:24:040805:850, 26:24:040805:851, 26:24:040805:828, 26:24:040805:868, 26:24:040805:855, 26:24:040805:852, 26:24:040805:864, 26:24:040805:866, 26:24:040805:867 (заявитель – ООО «СЗ РСК - СТАВРОПОЛЬЕ»), с объемом подключаемой

нагрузки 349,0548 м<sup>3</sup>/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 228,9600 м<sup>3</sup>/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 12 584 883,81 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 114,6948 м<sup>3</sup>/сутки в размере 5 434 166,86 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Сеть водоотведения для подключения второй очереди жилого микрорайона, два многоквартирных жилых дома со встроенными офисными помещениями, высотой по 5 этажей, литеры Д, Е», расположенного по адресу: Российская Федерация, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. Советская, на земельных участках с кадастровыми номерами 26:24:040805:832, 26:24:040805:833, (заявитель – ИП Ратиева Оксана Викторовна), с объемом подключаемой нагрузки 282,6924 м<sup>3</sup>/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 222,48 м<sup>3</sup>/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 11 308 166,07 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 57,5124 м<sup>3</sup>/сутки в размере 5 327 104,36 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Строительство учебного корпуса на 240 мест со спортивным залом и столовой государственного казенного общеобразовательного учреждения «Казачий кадетский корпус» г. Буденновска», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Буденновск, ул. Прикумская, д. 60, в северо-западной части города, на земельном участке с кадастровым номером 26:21:030122:3171 (заявитель – министерство строительства и архитектуры Ставропольского края), с объемом подключаемой нагрузки 305,89 м<sup>3</sup>/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 270,00 м<sup>3</sup>/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 655 263,28 руб. (НДС начисляется дополнительно).

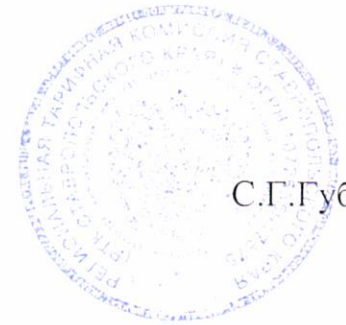
Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Первый заместитель председателя  
региональной тарифной комиссии  
Ставропольского края



С.Г.Губский

Приложение 1  
к постановлению  
региональной тарифной  
комиссии Ставропольского края  
от 26 января 2024 г. № 3/4

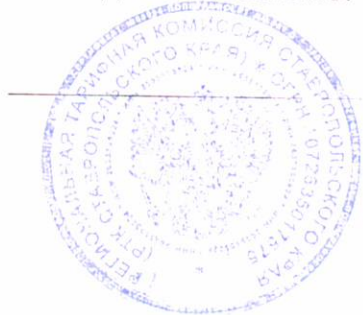
СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов, расположенный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. Советская 1-й этап строительства (Литер А. Трехсекционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения. Литер Б. Двухсекционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения. Литер В. Трехсекционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения. Литер Г. Двухсекционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения)» (заявитель – ООО «СЗ РСК - СТАВРОПОЛЬЕ) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	12 584 883,81
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	10 168 431,12
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	17 095,49
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	37 714,20
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм протяженностью 55,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	304 220,00
1.4.	Расходы на мероприятие «Замена участка стального водопровода диаметром 400 мм на полиэтиленовую трубу диаметром 500 мм протяженностью 750,0 м от рынка «Руслан» до ул. 22 Партсъезда (пост ГАИ) до 5,0 км с восстановлением асфальтобетонного покрытия площадью 130,0 м <sup>2</sup>	8 757 362,58
1.5.	Расходы на реконструкцию магистрального водовода «ГНС Минеральные Воды № 23» Д-500 мм, протяженностью 4 100 м от ВК 23-15 до подключения аэропорта Минеральные Воды с заменой на стальной трубопровод Д-600 мм (мероприятие ИП № 14.25.п)**	447 810,69
1.6.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	604 228,16

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	2 416 452,69
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	76 055,00
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	2 189 340,65
2.3.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.5 и 1.6 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	151 057,04
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	5 434 166,86
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	4 350 164,36
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	14 154,36
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм протяженностью 350,0 м с устройством футляра методом ГНБ протяженностью 90,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	4 336 010,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	1 084 002,50
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	1 084 002,50

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



\*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

\*\*Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 2  
к постановлению  
региональной тарифной  
комиссии Ставропольского края  
от 26 января 2024 г. № 3/4

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Сеть водоотведения для подключения второй очереди жилого микрорайона, два многоквартирных жилых дома со встроенными офисными помещениями, высотой по 5 этажей, литеры Д, Е» (заявитель – ИП Ратиева Оксана Викторовна) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	11 308 166,07
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	9 057 494,79
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	17 095,49
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	37 714,20
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм протяженностью 250,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	1 382 810,00
1.4.	Расходы на мероприятие «Замена участка стального водопровода диаметром 400 мм на полиэтиленовую трубу диаметром 500 мм протяженностью 750,0 м от рынка «Руслан» до ул. 22 Партсъезда (пост ГАИ) до 5,0 км с восстановлением асфальтобетонного покрытия площадью 130,0 м <sup>2</sup>	7 092 410,26
1.5.	Расходы на реконструкцию магистрального водовода «ГНС Минеральные Воды № 23» Д-500 мм, протяженностью 4 100 м от ВК 23-15 до подключения аэропорта Минеральные Воды с заменой на стальной трубопровод Д-600 мм (мероприятие ИП № 14.25.п)**	224 520,60
1.6.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	302 944,24
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	2 250 671,28
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	345 702,50

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	1 773 102,57
2.2.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.5 и 1.6 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	131 866,21
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>		
Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:		5 327 104,36
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	4 264 514,36
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	14 154,36
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 310,0 м с устройством футляра методом ГНБ протяженностью 90,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	4 250 360,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	1 062 590,00
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	1 062 590,00

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



\*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

\*\*Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 3  
к постановлению  
региональной тарифной  
комиссии Ставропольского края  
от 26 января 2024 г. № 3/4

**СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,**

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке линейного объекта «Строительство учебного корпуса на 240 мест со спортивным залом и столовой государственного казенного общеобразовательного учреждения «Казачий кадетский корпус» г. Буденновска» (заявитель – министерство строительства и архитектуры Ставропольского края) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	655 263,28
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	537 249,06
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) без учета стоимости материалов	36 207,22
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	28 984,96
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм протяженностью 5,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	26 486,06
1.4.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм протяженностью 70,5 м с восстановлением асфальтобетонного покрытия*	445 570,82
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	118 014,22
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.3 и 1.4 настоящего приложения*	118 014,22

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



\*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.