



РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

15 января 2024 г.

г. Ставрополь

№ 1/2

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Нефтекумский городской округ, г. Нефтекумск, микрорайон 3-й, земельный участок 8, на земельном участке с кадастровым номером 26:22:020901:264 (заявитель – ООО «ЭКСПЕРТСТРОЙ»), с объемом подключаемой нагрузки 186,47 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 165,24 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 1 632 954,77 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 19,2 м³/сутки в размере 1 658 395,62 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Кафе общественного питания, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Пятигорская», расположенного по адресу: Ставропольский край, город-курорт Ессентуки, г. Ессентуки,

ул. Пятигорская, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:040126:92 (заявитель – Эльбяков Александр Пантелеевич), с объемом подключаемой нагрузки 19,60 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 9,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 477 523,93 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 10,60 м³/сутки в размере 239 182,33 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Реконструкция благоустройства «Парк Победы» 2-я очередь в районе Новопятигорского озера г. Пятигорск», расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, г. Пятигорск, ул. Кооперативная, на земельном участке с кадастровым номером 26:33:090207:630 (заявитель – МКУ «УКС»), с объемом подключаемой нагрузки 162,67 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 108,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 667 289,98 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 47,44 м³/сутки в размере 552 356,57 руб. (НДС начисляется дополнительно).

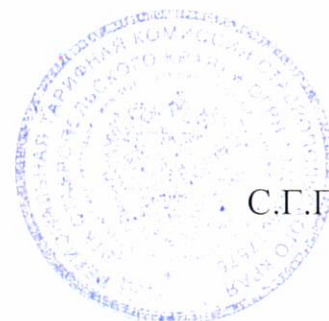
Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Первый заместитель председателя
региональной тарифной комиссии
Ставропольского края



С.Г. Губский

Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 15 января 2024 г. № 1/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями» (заявитель – ООО «ЭКСПЕРТСТРОЙ») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	1 632 954,77
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	1 320 760,59
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	35 790,91
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	150 450,57
1.3.	Стоимость устройства водопроводного колодца диаметром 2,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	36 192,98
1.4.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 116,0 м с устройством водопроводного колодца без восстановления асфальтобетонного покрытия*	1 098 326,13
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	312 194,18
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.3 и 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	312 194,18
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	1 658 395,62
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	1 329 547,36
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	14 154,36
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 63,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	271 660,22
1.3.	Стоимость реконструкции самотечного канализационного коллектора из чугунных труб диаметром 200 мм на полиэтиленовые трубы диаметром 300 мм протяженностью 135,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия	1 043 732,78

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	328 848,26
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	67 915,06
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	260 933,20

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 15 января 2024 г. № 1/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Кафе общественного питания, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Пятигорская» (заявитель – Эльбьяков Александр Пантелеевич) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	477 523,93
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	383 648,59
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	8 147,23
1.2.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 80,5 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	322 170,00
1.3.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	53 331,36
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	93 875,34
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	80 542,50
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	13 332,84
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	239 182,33
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	194 518,11
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	15 861,23
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 30,1 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	116 520,00

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м ³ /сутки (мероприятие ИП № 27.45.п)**	62 136,88
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	44 664,22
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	29 130,00
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	15 534,22

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 15 января 2024 г. № 1/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Реконструкция благоустройства «Парк Победы» 2-я очередь в районе Новопятигорского озера г. Пятигорск» (заявитель – МКУ «УКС») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	667 289,98
	1. Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	538 758,96
	1.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению сети водоотведения (врезка) без учета стоимости материалов	12 629,94
	1.2. Расходы на материалы, необходимые для подключения сети водоотведения (врезки)*	12 004,94
	1.3. Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 30,0 м в две нитки без восстановления асфальтобетонного покрытия*	239 050,00
	1.4. Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	275 074,08
	2. Сумма налога на прибыль, в том числе:	128 531,02
	2.1. По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	59 762,50
	2.2. По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	68 768,52
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	552 356,57
	1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	444 716,10
	1.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	14 154,24
	1.2. Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 30,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	152 470,00

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м ³ /сутки (мероприятие ИП № 27.45.п)**	278 091,86
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	107 640,47
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	38 117,50
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	69 522,97

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.