

К 17.01.2023



РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28 декабря 2022 г.

г. Ставрополь

№ 93/4

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Инфраструктурное обеспечение и обустройство инвестиционной площадки в районе Капельной балки» (заявитель – управление ЖКХ администрации города Ессентуки) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Инфраструктурное обеспечение и обустройство инвестиционной площадки в районе Капельной балки», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, район Капельной балки, участок 1, 2, 3, 4, 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 26:30:100102:1232; 26:30:100102:1233; 26:30:100102:1234; 26:30:100102:1235; 26:30:100102:1236 (заявитель – управление ЖКХ администрации города Ессентуки), к централизованной системе холодного водоснабжения с объемом подключаемой нагрузки 12 074,00 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 7 940,40 м³/сутки) в размере 487 608 143,13 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 4 082,00 м³/сутки в размере 386 766 683,74 руб. (НДС начисляется дополнительно).

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
«СТАВРОПОЛЬКРАЙВОДОКАНАЛ»

Вх. № 11551 от 29.12.2022

Примечание: Наименование и адрес (местонахождение) объекта указаны в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными ГУП СК «Ставрополь-крайводоканал».

2. Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении к настоящему постановлению.

3. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Первый заместитель
председателя региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



С.Г. Бубский

Приложение
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 28 декабря 2022 г. № 93/4

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Инфраструктурное обеспечение и обустройство инвестиционной площадки в районе Капельной балки» (заявитель – управление ЖКХ администрации города Ессентуки) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополь-крайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	487 608 143,13
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	390 086 514,50
1.1.	Расходы на строительство и реконструкцию централизованной системы холодного водоснабжения для обеспечения возможности подключения инвестиционной площадки в г. Ессентуки «Капельная Балка», с увеличением пропускной способности на 12 014,10 м ³ /сутки (мероприятие ИП № 22.9.п)*	373 012 225,00
1.2.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)*	17 074 289,50
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	97 521 628,63
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.1 и 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	97 521 143,13
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	386 766 683,74
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	309 413 346,99
1.1.	Расходы на строительство и реконструкцию централизованной системы водоотведения для обеспечения возможности подключения инвестиционной площадки в г. Ессентуки «Капельная Балка», с увеличением пропускной способности на 4 082,25 м ³ /сутки (мероприятие ИП № 22.10.п)*	300 763 058,33

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.2.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м ³ /сутки (мероприятие ИП № 27.45.п)*	8 650 288,66
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	77 353 336,75
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.1 и 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	77 353 336,75

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



* Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.



РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28 декабря 2022 г.

г. Ставрополь

№ 93/3

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

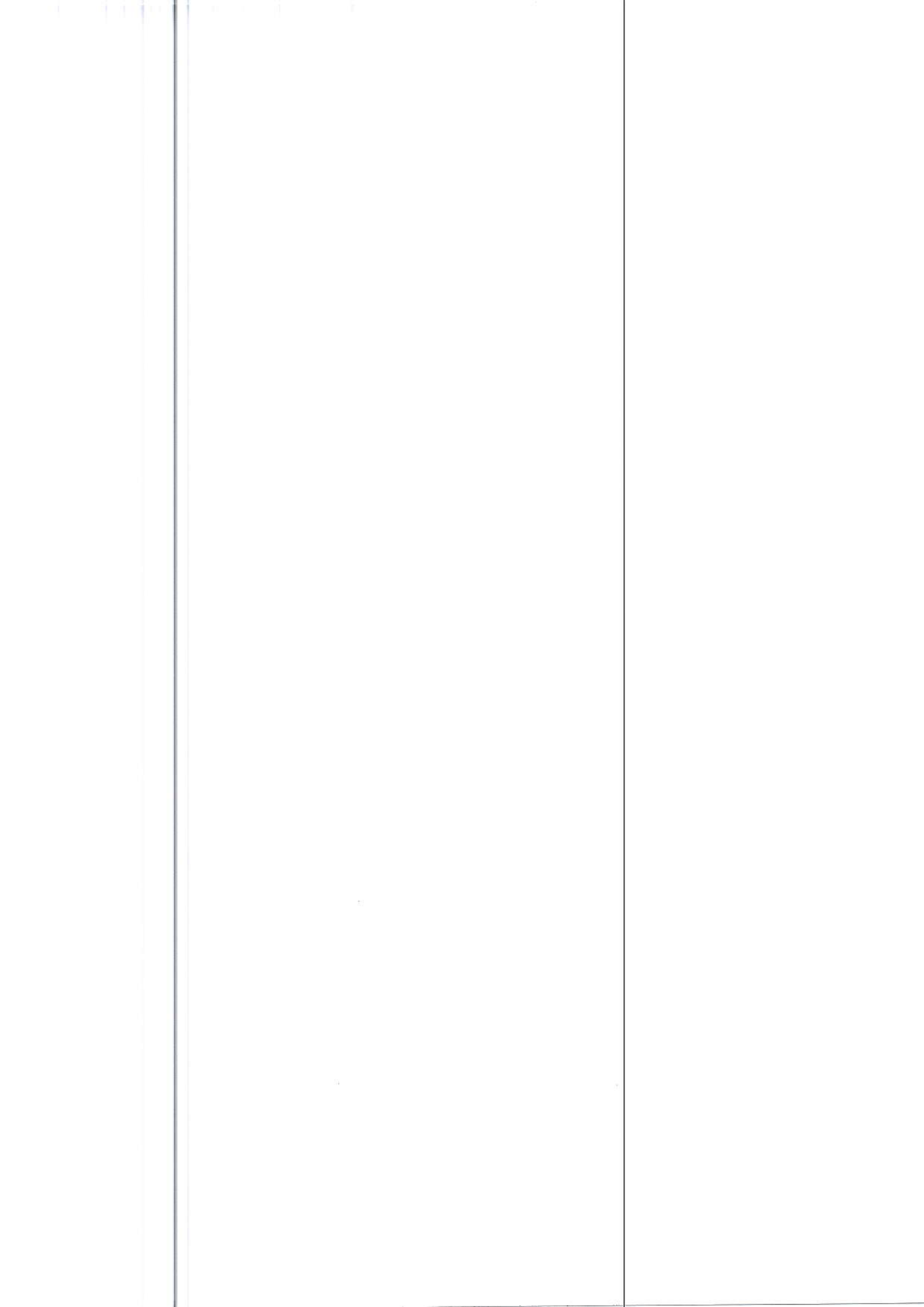
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Объекта «Интернет - магазин», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Кисловодская, земельный участок 16, на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040539:239 (заявитель – Саркисян Алварт Борисовна), к централизованной системе холодного водоснабжения с объемом подключаемой нагрузки 9,404 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 9,000 м³/сутки) в размере 747 396,14 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Объект пищевой промышленности для производства шоколада и сахаристых кондитерских изделий с обеспечением подачи пара (Ко-



тельная)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, село Винсады, Черкесское шоссе, 18в, на земельном участке с кадастровым номером 26:29:080288:229 (заявитель – Дanelян Алексан Григоревич), к централизованной системе холодного водоснабжения с объемом подключаемой нагрузки 266,40 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 108,00 м³/сутки) в размере 2 525 581,60 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Закусочная», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станица Александрийская, ул. Гагарина, 150/2, на земельном участке с кадастровым номером 26:25:061323:57 (заявитель – ИП Асатрян Евгения Алексеевна), к централизованной системе холодного водоснабжения с объемом подключаемой нагрузки 11,75 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 9,00 м³/сутки) в размере 46 210,02 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Линейного объекта «Сеть водоснабжения с подключением 11 индивидуальных жилых домов», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, село Надежда, ул. Рабочая, в кадастровом квартале 26:11:080501 (заявитель – председатель схода (собрания) жителей улицы Рабочей Саркисян Камо Мурадович), к централизованной системе холодного водоснабжения с объемом подключаемой нагрузки 18,81 м³/сутки в размере 46 428,14 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

1.5. Объекта «Реконструкция цеха розлива минеральной воды», расположенного по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. Прикумская, д. 73 на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040127:202 (заявитель – Ясинев Владислав Олегович), к централизованной системе холодного водоснабжения с объемом подключаемой нагрузки 294,40 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 126,00 м³/сутки) в размере 8 096 641,90 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 144,05 м³/сутки в размере 2 773 918,28 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 5 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Первый заместитель
председателя региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



С.Г.Губский

Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 28 декабря 2022 г. № 93/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Интернет - магазин» (заявитель – Саркисян Алварт Борисовна) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	747 396,14
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	602 673,47
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	23 782,78
1.2.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 8,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	45 101,92
1.3.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	1 668,77
1.4.	Расходы на мероприятие по замене водопровода диаметром 100 мм на водопроводную полиэтиленовую сеть диаметром 160 мм по ул. Кисловодская от ул. Розы Люксембург до объекта заявителя протяженностью 82,0 м	532 120,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	144 722,67
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*	11 275,48
2.2.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.3. и 1.4 настоящего приложения	133 447,19

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



* В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

** Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 28 декабря 2022 г. № 93/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Объект пищевой промышленности для производства шоколада и сахаристых кондитерских изделий с обеспечением подачи пара (Котельная)» (заявитель – Данелян Александр Григорьевич) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	2 525 581,60
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	2 163 015,88
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	4 408,00
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	7 695,00
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовой трубы диаметром 90 мм протяженностью 193,1 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	700 650,00
1.4.	Расходы на реконструкцию водовода из стальных труб диаметром 500-700 мм (внешний диаметр) с заменой на стальные трубы диаметром 800 мм (внешний диаметр), протяженностью 14 800,0 м, от ГНС, кадастровый номер земельного участка 26:29:040307:48 до резервуара средней зоны г. Пятигорск, кадастровый номер земельного участка 26:33:050201:1 с увеличением пропускной способности на 12 216,96 м ³ /сутки (мероприятие ИП № 27.3.п)**	795 974,26
1.5.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	654 288,62
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	362 565,72
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения*	175 162,50
2.2.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.4 и 1.5 настоящего приложения*	362 565,72

Примечание: НДС начисляется дополнительно.

* В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

** Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.



Приложение 3

к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 28 декабря 2022 г. № 93/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Закусочная» (заявитель – ИП Асатрян Евгения Алексеевна) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	46 210,02
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	41 283,26
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	21 576,21
1.2.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовой трубы диаметром 63 мм протяженностью 9,5 м в том числе с восстановлением асфальтобетонного покрытия 5,0 м*	19 707,05
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	4 926,76
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*	4 926,76

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



* В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 4
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 28 декабря 2022 г. № 93/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке линейного объекта «Сеть водоснабжения с подключением 11 индивидуальных жилых домов», (заявитель – председатель схода (собрания) жителей улицы Рабочей Саркисян Камо Мурадович) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	46 428,14
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	46 428,14
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению линейного объекта заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	20 765,26
1.2.	Расходы по подключению (врезке) 11-ти индивидуальных жилых домов	25 662,88

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



Приложение 5
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 28 декабря 2022 г. № 93/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Реконструкция цеха розлива минеральной воды» (заявитель – Ясинеv Владислав Олегович) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	8 096 641,90
	1. Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	6 543 530,72
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	331 086,00
1.2.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм протяженностью 469,0 м с устройством футляра протяженностью 45,0 м и восстановлением 630,0 м ² асфальтобетонного покрытия*	5 516 850,00
1.3.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	695 594,72
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	1 533 111,18
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	1 379 212,50
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	173 898,68
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	2 773 918,28
	1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	2 221 921,68
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка)	13 935,30

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 16,0 м с устройством футляра открытым способом и восстановлением 40,0 м ² асфальтобетонного покрытия*	472 750,00
1.3.	Расходы на расширение и реконструкцию очистных сооружений канализации с доочисткой с увеличением производительности с 55,28 тыс.м ³ /сутки до 100 тыс.м ³ /сутки, расположенных по адресу: Минераловодский район, хутор Возрождение, 3000 м на северо-восток от жилого дома №30 по ул. Степная (мероприятие ИП № 14.24.п)**	1 735 236,38
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	551 996,60
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	118 187,50
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	433 809,10

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



* В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

** Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке