



РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

21 октября 2022 г.

г. Ставрополь

№ 74/4

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, и Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Объекта «Автомобильная мойка на 3 поста», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, город Георгиевск, ул. Калинина, земельный участок 168, на земельном участке с кадастровым номером 26:26:011021:309 (заявитель – Мартиросян Эдуард Сергеевич), к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 11,614 м³/сутки в размере 13 331,00 руб. (НДС начисляется дополнительно).

1.2. Объекта «Комплексное освоение с целью жилищного строительства (сеть водоснабжения с подключением индивидуальных жилых домов)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, город Михайловск, в кадастровом квартале 26:11:021001 (заявитель – Блазнов Василий Валерьевич), к централизованной системе холодного водоснабжения с объемом подключаемой нагрузки 63,494 м³/сутки в размере 25 738,24 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Линейного объекта «Сеть водоснабжения с подключением индивидуальных жилых домов №№ 24, 24, 25, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 37 помещ. 9-16, 43, 45 по ул. Маршала Жукова в г. Михайловске» с проектной мощностью 11,632 м³/сутки, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, город Михайловск, ул. Маршала Жукова, в кадастровом квартале 26:11:020225 (заявитель – Арутюнян Владимир Владимирович), с объемом подключаемой нагрузки 0,00 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 2 375,00 руб. (НДС начисляется дополнительно).

1.4. Объекта «Здание делового управления с помещениями общественного питания в мкр. 7 № 26-а в г. Буденновске», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Буденновский муниципальный округ, город Буденновск, мкр. 7, по смежеству с № 26а, на земельных участках с кадастровыми номерами 26:21:020323:158 и 26:21:020323:3812 (заявитель – Гусарев Юрий Иванович), к централизованной системе холодного водоснабжения с объемом подключаемой нагрузки 26,131 м³/сутки в размере 48 305,50 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.5. Линейного объекта «Сеть водоснабжения для подключения индивидуальных жилых домов» с проектной мощностью 321,83 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 108,00 м³/сутки), расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ессентуки, в северной части города, «Северный- 3», на земельном участке с кадастровым номером 26:30:070250:64 (заявитель – управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки), с объемом подключаемой нагрузки 0,00 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 14 514 629,00 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.6. Линейного объекта «Сеть водоотведения для подключения индивидуальных жилых домов», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ессентуки, в северной части города, «Северный- 3» с проектной мощностью 117,5 м³/сутки, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ессентуки, в северной части города, «Северный- 3», на земельном участке с кадастровым номером 26:30:070250:64 (заявитель – управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки), с объемом подключаемой нагрузки 0,00 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 12 901 138,00 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

1.7. Объекта «Магазин сопутствующей торговли», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, хутор Садовый, ул. 25 Партсъезда, на земельном участке с кадастровым номером 26:23:090306:223 (заявитель – Савченко Оксана Александровна), к централизованной системе холодного водоснабжения с объемом подключаемой нагрузки 10,1 м³/сутки в размере 1 910 243,00 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 5 к настоящему постановлению.

1.8. Объекта «Кафе», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, просп. Кирова, 29-а, на земельном участке с кадастровым номером 26:33:220301:3 (заявитель – ЗАО «Лира»), к централизованной системе холодного водоснабжения с объемом подключаемой нагрузки 45,96 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 36,00 м³/сутки) в размере 344 634,98 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 9,96 м³/сутки в размере 260 249,66 руб. (НДС начисляется дополнительно).

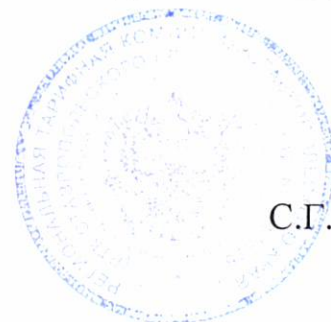
Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 6 к настоящему постановлению.

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и другими документами, представленными заявителем.

Первый заместитель председателя
Региональной тарифной комиссии
Ставропольского края



С.Г. Губский

Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 21 октября 2022 г. № 74/4

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке линейного объекта «Комплексное освоение с целью жилищного строительства (сеть водоснабжения с подключением индивидуальных жилых домов)» (заявитель – Блазнов Василий Валерьевич) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	25 738,24
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	22 943,39
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) с учетом стоимости материалов	11 764,00
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из ПЭ труб Д = 500 мм протяженностью 2 000,0 метров в г. Михайловск от сетей МУП «Водоканал» г. Ставрополь (район ЦРБ ул. Ленина, 1 г. Михайловска) вдоль автодороги Ставрополь -Дубовка) до пер. Князевского с целью подключения проектируемого мкр. «Цветочный», с пропускной способностью 7 551,53 м ³ /сут. (1 этап) (мероприятие ИП № 12.2.п)*	9 699,34
1.3.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм (внешний диаметр) протяженностью 500,0 м, в г. Михайловске по пер. Князевскому от ул. Подлесной до автодороги Ставрополь - Дубовка с подключением к проектируемому водоводу диаметром 500 мм (внешний диаметр) от сетей МУП «Водоканал» г. Ставрополя (в районе ЦРБ г. Михайловска, ул. Ленина, 1) до ул. Ишкова, с пропускной способностью 3 255,55 м ³ /сутки (мероприятие ИП № 12.3.п)*	1 480,05
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	2 794,85
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.2 и 1.3 настоящего приложения	2 794,85

Примечание: НДС начисляется дополнительно.

* Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.



Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 21 октября 2022 г. № 74/4

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Здание делового управления с помещениями общественного питания в мкр. 7 № 26-а в г. Буденновске» (заявитель – Гусарев Юрий Иванович) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	48 305,50
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	41 633,00
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	14 943,00
1.2.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 76 мм протяженностью 7,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	26 690,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	6 672,50
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*	6 672,50

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



* В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 21 октября 2022 г. № 74/4

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке линейного объекта «Сеть водоснабжения для подключения индивидуальных жилых домов», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Эссентуки, в северной части города, «Северный- 3» (заявитель – управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	14 514 629,00
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	12 021 529,00
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) без учета стоимости материалов	59 103,00
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	31 583,00
1.3.	Стоимость устройства 47 водопроводных колодцев диаметром 1,5 м без восстановления асфальтобетонного покрытия *	1 958 443,00
1.4.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 1 110,5 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	4 029 370,00
1.5.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 1 362,0 м с восстановлением 9,9 м ² асфальтобетонного покрытия*	5 943 030,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	2 493 100,00
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.4 и 1.5 настоящего приложения*	2 493 100,00

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



* В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 4
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 21 октября 2022 г. № 74/4

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке линейного объекта «Сеть водоотведения для подключения индивидуальных жилых домов», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Эссентуки, в северной части города, «Северный- 3» (заявитель – управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки) к централизованной системе водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения, всего, в том числе:	12 901 138,00
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	10 607 653,00
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) с учетом стоимости материалов	22 548,00
1.2.	Стоимость устройства 35 канализационных колодцев диаметром 1,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия *	1 411 165,00
1.3.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 2 690,6 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	9 173 940,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	2 293 485,00
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения*	2 293 485,00

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



* В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 5
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 21 октября 2022 г. № 74/4

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Магазин сопутствующей торговли» (заявитель – Савченко Оксана Александровна) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	1 910 243,00
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	1 529 593,00
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	6 993,00
1.2.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 53,5 м, в том числе 29,5 м методом наклонного направленного бурения, 8,0 м устройство футляра открытым способом и 4,0 м с восстановлением асфальтобетонного покрытия*	1 522 600,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	380 650,00
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*	380 650,00

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



* В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 6
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 21 октября 2022 г. № 74/4

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Кафе» (заявитель – ЗАО «Лира») к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	344 634,98
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	290 399,78
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	1 784,00
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	71 675,00
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 29,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	125 750,00
1.4.	Расходы на реконструкцию водовода из стальных труб диаметром 500-700 мм (внешний диаметр) с заменой на стальные трубы диаметром 800 мм (внешний диаметр) протяженностью 14 800,0 м, от ГНС, кадастровый номер земельного участка 26:29:040307:48 до резервуара средней зоны г. Пятигорск, кадастровый номер земельного участка 26:33:050201:1 с увеличением пропускной способности на 12 216,96 м ³ /сутки (мероприятие ИП № 27.3.п)**	50 049,90
1.5.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	41 140,88
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	54 235,20
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	31 437,50
2.2.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.4 и 1.5 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	22 797,70

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	260 249,66
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	210 200,53
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка)	10 004,00
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 40,1 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	179 090,00
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м ³ /сутки (мероприятие ИП № 27.45.п)**	21 106,53
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	50 049,13
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	44 772,50
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	5 276,63

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



* В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

** Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.