



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28 января 2022 г.

г. Ставрополь

№ 6/1

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, и Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Объекта «Склад», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, пос. Иноземцево, ул. Шоссейная, 213 А, на земельном участке с кадастровым номером 26:31:020125:16 (заявитель – Поминов Игорь Васильевич), с объемом подключаемой нагрузки 108,549 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 108,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 326 006,08 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 0,146 м³/сутки в размере 71 605,96 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, 2-й этап строительства», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. 40 лет Октября, на земельном участке с кадастровым номером 26:34:080226:73 (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Стройжилсервис-2»), с объемом подключаемой нагрузки 328,56 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 165,24 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 644 760,10 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 154,71 м³/сутки в размере 464 454,53 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Пансионат», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Анджиевского, дом 17, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:010207:14 (заявитель – Асланов Рамиль Махир Оглы), с объемом подключаемой нагрузки 221,47 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 126,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 779 863,93 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 95,47 м³/сутки в размере 350 451,43 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Объекта «70-ти квартирный жилой дом в г. Железноводске Ставропольского края», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, восточная подъездная дорога, район 2-ой км (справа), на земельном участке с кадастровым номером 26:31:010320:21 (заявитель – ФГКУ «ПУ ФСБ России по Карачаево-Черкесской Республике), с объемом подключаемой нагрузки 183,72 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 109,08 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 4 866 118,26 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 32,70 м³/сутки в размере 4 964 037,00 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части

изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Первый заместитель
председателя региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



С.Г. Губский

Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 28 января 2022 г. № 6/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Склад» (заявитель – Поминов Игорь Васильевич) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения всего, в том числе:	326 006,08
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	262 986,06
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	7 040,00
1.2.	Стоимость материалов, необходимых для подключения (врезки)*	3 866,00
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 125 мм протяженностью 74,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	247 159,72
1.4.	Расходы на реконструкцию участка существующего водовода из чугунных труб Д=150 мм (внешний диаметр) на ПЭ трубы Д=160 мм (внешний диаметр) протяженностью 280,0 м в г. Железноводске, по ул. Пролетарской от дома № 1Б до резервуара 32-го квартала, расположенного около дома № 1Г ул. Пролетарской пос. Иноземцево (мероприятие ИП № 9.5.п)**	1 646,79
1.5.	Расходы на реконструкцию участка существующего водовода из чугунных труб диаметром 200 мм на полиэтиленовые трубы диаметром 225 мм, протяженностью 1400,0 м, по маршруту г. Железноводск - пос. Иноземцево - ул. Пролетарская (от АЗС «Лукойл» до ул. Шоссейная) (мероприятие ИП № 9.11.п)**	1 005,85
1.6.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие № 27.8.п)**	2 267,70
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	63 020,02
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	61 789,93

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

- | | | |
|------|---|----------|
| 2.2. | По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.4, 1.5 и 1.6 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения | 1 230,09 |
|------|---|----------|

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения всего, в том числе:	71 605,96
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	59 132,97
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка)	9 020,00
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 150 мм протяженностью 16,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	49 891,97
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	12 472,99
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	12 472,99

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



* В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

** Расходы на реконструкцию определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 28 января 2022 г. № 6/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, 2-й этап строительства» (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Стройжилсервис-2») к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения всего, в том числе:	644 760,10
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	518 255,68
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) с учетом стоимости материалов	12 238,00
1.2.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 250 мм протяженностью 120,5 м без восстановления асфальтобетонного покрытия, без учета стоимости необходимых материалов*	192 636,00
1.3.	Расходы на реконструкцию участка существующих водопроводных сетей из стальных труб диаметром 400 мм на стальные трубы диаметром 500 мм протяженностью 4700,0 м, с увеличением пропускной способности трубопровода на участке от распределительного узла «Гора Кольцо» в п. Мирный Предгорного района по ул. Шоссейная, 15 до резервуаров «Суворовские» по ул. Озерной, 4 в г. Кисловодск (мероприятие ИП № 34.4.п)**	313 381,68
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	126 504,42
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	48 159,00
2.2.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	78 345,42

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения всего, в том числе:	464 454,53
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	373 725,62

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка)	10 810,00
1.2.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м ³ /сутки (мероприятие ИП № 27.45.п)**	327 850,60
1.3.	Расходы на реконструкцию участка существующей канализационной сети из железобетонных труб диаметром 800 мм на полиэтиленовые диаметром 800 мм протяженностью 3 500 м, в г. Кисловодске по пр. Победы от Дома связи по пр. Первомайский, 12 до МГК (мероприятие ИП № 34.8.п)**	35 065,02
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	90 728,91
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.2 и 1.3. раздела «Водоотведение» настоящего приложения	90 728,91

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



* В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

** Расходы на реконструкцию определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 28 января 2022 г. № 6/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Пансионат» (заявитель – Асланов Рамиль Махир Оглы) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения всего, в том числе:	779 863,93
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	629 683,34
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) с учетом стоимости материалов	28 961,00
1.2.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 5,0 м и диаметром 160 мм протяженностью 16,5 м в две нитки с восстановлением 25,8 м ² асфальтобетонного покрытия*	206 373,00
1.3.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	394 349,34
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	150 180,59
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	51 593,25
2.2.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	98 587,34

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения всего, в том числе:	350 451,43
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	282 209,34

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка)	9 241,00
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 6,0 м с восстановлением 16,5 м ² асфальтобетонного покрытия*	70 655,00
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м ³ /сутки (мероприятие ИП № 27.45.п)**	202 313,34
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	68 242,09
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	17 663,75
2.2.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	50 578,34

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



* В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

** Расходы на реконструкцию определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 4
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 28 января 2022 г. № 6/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «70-ти квартирный жилой дом в г. Железноводске Ставропольского края» (заявитель – ФГКУ «ПУ ФСБ России по Карачаево-Черкесской Республике) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения всего, в том числе:	4 866 118,26
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	3 894 288,01
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	6 967,00
1.2.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 90 мм протяженностью 840,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	3 431 896,00
1.3.	Расходы на реконструкцию участка существующего водовода из стальных труб диаметром 500 мм на стальные трубы диаметром 500 мм, протяженностью 720,0 м, в г. Железноводске по ул. Оранжерейная от садового товарищества «Ясная поляна» до ул. Оранжерейная, № 20 (мероприятие ИП № 9.10.п)**	147 136,93
1.4.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	308 288,08
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	971 830,25
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	857 974,00
2.2.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.3 и 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	113 856,25

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения всего, в том числе:	4 964 037,00
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	3 973 269,00

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка)	10 197,00
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 150 мм протяженностью 960,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	3 963 072,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	990 768,00
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	990 768,00

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



* В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

** Расходы на реконструкцию определены пропорционально подключаемой нагрузке.