



РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27 декабря 2023 г.

г. Ставрополь

№ 84/6

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и о признании утратившими силу подпункта 1.2 пункта 1 и приложения 2 к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 23 марта 2023 г. № 16/2

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Объекта «Магазин», расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, г. Пятигорск, проезд Рабочий, здание 20, на земельном участке с кадастровым номером 26:33:100301:11 (заявитель – Калустова Нелли Арменовна), с объемом подключаемой нагрузки 10,11 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 9,36 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 141 747,95 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 0,75 м³/сутки в размере 242 281,29 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Линейного объекта «Сеть водоснабжения для подключения 99-ти ИЖС», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, в границах СПК «Родник», в кадаст-

ровом квартале 26:29:110502 (заявитель – Кюльбякова Наира Георгиевна, ответственная по строительству и оформлению линейного объекта), с объемом подключаемой нагрузки 182,45 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 108,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 24 402 647,44 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Контрольно - пропускной пункт», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, хутор Безивановка, ул. Буденного, на земельном участке с кадастровым номером 26:23:050105:12 (заявитель – Панченко Михаил Иванович), с объемом подключаемой нагрузки 18,98 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 18,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 811 220,43 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Линейного объекта «Сеть водоотведения для подключения многоквартирных жилых домов», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, п. Иноземцево, ул. Спортивная, на земельных участках с кадастровыми номерами 26:31:020446:13 и 26:31:020446:14 (заявитель – ООО «Поэма - Сити»), с объемом подключаемой нагрузки 564,06 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 15 239 460,73 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

1.5. Объекта «Магазин», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, село Винсады, ул. Школьная, здание 123 Б, на земельном участке с кадастровым номером 26:29:080277:119 (заявитель – Заикин Сергей Анатольевич), с объемом подключаемой нагрузки 118,16 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 117,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 699 202,96 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 5 к настоящему постановлению.

1.6. Линейного объекта «Сеть водоснабжения для подключения 7 жилых домов», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, г. Михайловск, ул. Тухачевского, в кадастровом квартале 26:11:020243 (заявитель – Самарская Наталья Васильевна, ответственная за оформление документов по строительству водопровода по ул. Тухачевского), с объемом подключаемой нагрузки 7,09 м³/сутки (в том

числе на нужды пожаротушения 0,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 461 755,47 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 6 к настоящему постановлению.

1.7. Объекта «Объект капитального строительства для размещения производственной, пищевой промышленности по адресу РФ, Ставропольский край, Андроповский район, с. Курсавка, участок 173», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Андроповский район, с. Курсавка, земельный участок 173, на земельном участке с кадастровым номером 26:17:061402:2135 (заявитель – ООО «ЭКОПРОД»), с объемом подключаемой нагрузки 126,222 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 108,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 141 443,91 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 17,732 м³/сутки в размере 13 902,81 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 7 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Признать утратившими силу подпункт 1.2 пункта 1 и приложение 2 к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 23 марта 2023 г. № 16/2 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



К.А. Шишманиди

Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 27 декабря 2023 г. № 84/6

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Магазин» (заявитель – Калустова Нелли Арменовна) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	141 747,95
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	115 292,09
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	5 360,78
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	4 107,86
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 75 мм протяженностью 25,5 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	102 050,00
1.4.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	3 773,45
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	26 455,86
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	25 512,50
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	943,36
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	242 281,29
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	196 664,67
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	14 198,19
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 46,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	178 070,00

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м ³ /сутки (мероприятие ИП № 27.45.п)**	4 396,48
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	45 616,62
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	44 517,50
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	1 099,12

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 27 декабря 2023 г. № 84/6

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке линейного объекта «Сеть водоснабжения для подключения 99-ти ИЖС» (заявитель – Кюльбякова Наира Георгиевна, ответственная по строительству и оформлению линейного объекта) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	24 402 647,44
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	19 624 188,11
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) без учета стоимости материалов	34 204,25
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	73 189,53
1.3.	Расходы по подключению 99 индивидуальных жилых домов	402 957,02
1.4.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 3 974,4 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	18 739 260,00
1.5.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	374 577,31
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	4 778 459,33
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 настоящего приложения*	4 684 815,00
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.5 настоящего приложения	93 644,33

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 27 декабря 2023 г. № 84/6

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Контрольно - пропускной пункт» (заявитель – Панченко Михаил Иванович) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	811 220,43
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	652 445,43
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	17 345,43
1.2.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм протяженностью 146,0 м, в том числе устройство футляров открытым способом протяженностью 5,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	635 100,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	158 775,00
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*	158 775,00

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 4
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 27 декабря 2023 г. № 84/6

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке линейного объекта «Сеть водоотведения для подключения многоквартирных жилых домов» (заявитель – ООО «Поэма - Сити») к централизованной системе водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	15 239 460,73
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	12 269 924,38
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению сети водоотведения (врезка) без учета стоимости материалов	11 613,00
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения сети водоотведения (врезки)*	629,00
1.3.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов (31 врезка) без учета стоимости материалов	360 051,00
1.4.	Расходы на материалы, необходимые для подключения объектов (31 врезка)*	19 486,00
1.5.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм протяженностью 1 800,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	6 488 930,00
1.6.	Расходы на реконструкцию двух существующих напорных канализационных коллекторов из стальных труб, уложенных параллельно друг другу, Д=250 мм и протяженностью 2 270,0 м (с общей протяженностью 4 540,0 м, на ПЭ трубы Д=300 мм, в г. Железноводске (от канализационной насосной станции до междугороднего коллектора в районе федеральной автодороги «Кавказ»), с увеличением пропускной способности на 4 476,48 м ³ /сутки (мероприятие ИП № 9.7.п)**	2 082 712,58
1.7.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м ³ /сутки (мероприятие ИП № 27.45.п)**	3 306 502,80
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	2 969 536,35
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.5 настоящего приложения*	1 622 232,50

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
2.2.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.6 и 1.7 настоящего приложения	1 347 303,85

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 5
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 27 декабря 2023 г. № 84/6

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Магазин» (заявитель – Заикин Сергей Анатольевич) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	699 202,96
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	567 276,39
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) без учета стоимости материалов	12 555,91
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	27 014,22
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 130,4 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	521 870,00
1.4.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	5 836,26
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	131 926,57
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения*	130 467,50
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 настоящего приложения	1 459,07

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 6
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 27 декабря 2023 г. № 84/6

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке линейного объекта «Сеть водоснабжения для подключения 7 жилых домов» (заявитель – Самарская Наталья Васильевна, ответственная за оформление документов по строительству водопровода по ул. Тухачевского) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	461 755,47
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	373 909,22
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	4 109,47
1.2.	Расходы по подключению 7 индивидуальных жилых домов	18 414,75
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 112,5 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	351 385,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	87 846,25
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения*	87 846,25

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 7
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 27 декабря 2023 г. № 84/6

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Объект капитального строительства для размещения производственной, пищевой промышленности по адресу РФ, Ставропольский край, Андроповский район, с. Курсавка, участок 173» (заявитель – ООО «ЭКОПРОД») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	141 443,91
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	115 431,41
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	11 381,41
1.2.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 26,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	104 050,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	26 012,50
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	26 012,50
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	13 902,81
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	13 902,81
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	13 902,81

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.