



РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30 ноября 2023 г.

г. Ставрополь

№ 72/1

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Линейного объекта «Сеть водоснабжения для подключения 3 индивидуальных жилых домов», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Целинная – пер. Конечный (в районе жилого дома № 15 по пер. Конечному), в кадастровом квартале 26:34:130241 (заявитель – Гояева Любовь Владимировна), с объемом подключаемой нагрузки 2,490 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 0,000 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 1 860 518,96 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Строительство дворца спорта «Арена Кисловодск», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Седлогорская, 157, на земельном участке с кадастровым номером

26:34:140104:39 (заявитель – управление городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска), с объемом подключаемой нагрузки 2 455,135 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 360,000 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 25 687 347,80 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 3 331,875 м³/сутки в размере 43 412 305,99 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Завод по убою птицы», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, г. Новоалександровск, ул. Промышленная, земельный участок 4/1, на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171406:272 (заявитель – ООО «Агро - Импульс»), с объемом подключаемой нагрузки 100,41 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 0,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 3 166 065,93 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 420,93 м³/сутки в размере 9 249 167,65 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Изобильный, ул. Колхозная, 100/4 «б», расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский городской округ, г. Изобильный, ул. Колхозная, на земельном участке с кадастровым номером 26:06:121806:367 (заявитель – Гридин Николай Александрович), с объемом подключаемой нагрузки 30,540 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 9,360 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 10 743,24 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части

изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 30 ноября 2023 г. № 72/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке линейного объекта «Сеть водоснабжения для подключения 3 индивидуальных жилых домов» (заявитель – Гояева Любовь Владимировна) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	1 860 518,96
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	1 490 887,23
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	4 747,72
1.2.	Расходы по подключению 3-х индивидуальных жилых домов	7 612,59
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 32 мм протяженностью 120,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	148 251,81
1.4.	Стоимость работ по замене участка водопроводной сети диаметром 100 мм из стальных труб на полиэтиленовую трубу диаметром 110 мм по пер. Конечный г. Кисловодск протяженностью 150,0 м с восстановлением асфальтобетонного покрытия	1 318 040,00
1.5.	Расходы на реконструкцию участка существующих водопроводных сетей из стальных труб диаметром 600 мм на стальные трубы диаметром 630 (600) мм протяженностью 5 500,0 м, от распределительного узла Гора-Кольцо в п. Мирный Предгорного района по ул. Шоссейная, 15 до НС «Осипенко» по ул. Осипенко, 1 в г. Кисловодск, с увеличением пропускной способности на 11 346,04 м ³ /сутки (мероприятие ИП № 34.5.п)**	12 235,11
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	369 631,73
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения*	37 062,95
2.2.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.4 и 1.5 настоящего приложения	332 568,78

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 30 ноября 2023 г. № 72/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Строительство дворца спорта «Арена Кисловодск» (заявитель – управление городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	25 687 347,80
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	20 575 814,87
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) с учетом стоимости материалов	129 683,14
1.2.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 315 мм протяженностью 2 088,5 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	10 151 266,88
1.3.	Расходы на реконструкцию участка существующих водопроводных сетей из стальных труб диаметром 600 мм на стальные трубы диаметром 630 (600) мм протяженностью 5 500,0 м, от распределительного узла Гора-Кольцо в п. Мирный Предгорного района по ул. Шоссейная, 15 до НС «Осипенко» по ул. Осипенко, 1 в г. Кисловодск, с увеличением пропускной способности на 11 346,04 м ³ /сутки (мероприятие ИП № 34.5.п)**	10 294 864,85
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	5 111 532,93
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	2 537 816,72
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	2 573 716,21

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	43 412 305,99
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	34 732 624,18
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	13 896,96

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 250 мм протяженностью 179,5 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	1 204 662,71
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м ³ /сутки (мероприятие ИП № 27.45.п)**	19 531 351,29
1.4.	Расходы на реконструкцию участка существующей канализационной сети из керамических, чугунных труб диаметром 200 – 400 мм общей протяженностью 2 750,0 м в г. Кисловодске на полиэтиленовые диаметром 400 мм, в том числе участок Д = 200 мм (керамика) по ул. Седлогорская от № 161 до ул. Толстого протяженностью 2 060,0 м, участок Д = 400 мм (чугун) по ул. Седлогорская от пересечения с ул. Толстого до ул. Кирова, далее по ул. Кирова до ул. Московская, далее по ул. Московская до проектируемого канализационного коллектора диаметром 1000 – 1200 мм по пр. Победы протяженностью 690,0 м для увеличения пропускной способности на 13 824 м ³ /сутки с целью обеспечения возможности подключения объектов капитального строительства к сетям водоотведения (мероприятие ИП № 34.7.п)**	13 982 713,22
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	8 679 681,81
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	301 165,68
2.2.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.3 и 1.4 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	8 378 516,13

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 30 ноября 2023 г. № 72/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Завод по убою птицы» (заявитель – ООО «Агро - Импульс») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	3 166 065,93
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	2 539 060,20
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	31 037,31
1.2.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 440,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	766 417,06
1.3.	Стоимость работ по реконструкции водопроводной сети из асбестоцементных труб диаметром 100 мм на полиэтиленовую трубу диаметром 160 мм по ул. Объездная (от мельницы «Южный мельник» до пер. Красноармейский) протяженностью 670,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия с выполнением прокола под автодорогой	1 741 605,83
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	627 005,73
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	191 604,27
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	435 401,46
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	9 249 167,65
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	7 402 218,76
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	14 423,23
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 250,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	401 021,58

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.3.	Расходы на реконструкцию аэротенков № 1, № 2, № 3, № 4 и № 5 на объекте «Аэротенки № 1-5 в г. Новоалександровск»	6 986 773,95
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	1 846 948,89
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	100 255,40
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	1 746 693,49

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.