



РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 ноября 2023 г.

г. Ставрополь

№ 71/1

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ставропольский край г. Кисловодск, ул. 40 лет Октября. 3-й этап строительства. Корректировка – 1, 2», расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ город-курорт Кисловодск, город-курорт Кисловодск, ул. 40 лет Октября, на земельном участке с кадастровым номером 26:34:000000:11004 (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Стройжилсервис-3»), с объемом подключаемой нагрузки 627,61 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 342,72 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 4 077 438,21 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 260,25 м³/сутки в размере 1 991 826,24 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Многоквартирные жилые дома по ул. Буачидзе 1-5 в г. Ессентуки Ставропольского края» 3-я очередь строительства (Блок-секции 9, 10).

(Корректировка)», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Буачидзе, на земельных участках с кадастровыми номерами 26:30:050128:170 и 26:30:050128:171 (заявитель – ООО СЗ «Титан»), с объемом подключаемой нагрузки 173,65 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 18,90 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 1 225 070,54 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 154,75 м³/сутки в размере 1 539 375,52 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоймость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Гостиница», расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Минераловодский, с. Прикумское, ул. Ленина, д. 78, на земельном участке с кадастровым номером 26:23:120502:29 (заявитель – Хлоповских Михаил Александрович), с объемом подключаемой нагрузки 138,538 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 117,000 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 4 491 542,24 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 21,538 м³/сутки в размере 902 070,06 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоймость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Объекта «Реконструкция здания складского назначения под магазин», расположенного по адресу: Ставропольский край, город-курорт Ессентуки, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 129, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:040124:128 (заявитель – Перцев Юрий Константинович), с объемом подключаемой нагрузки 39,70 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 18,72 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 317 020,13 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 20,59 м³/сутки в размере 505 710,63 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоймость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и под-

лежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Первый заместитель
председателя региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 24 ноября 2023 г. № 71/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ставропольский край г. Кисловодск, ул. 40 лет Октября. 3-й этап строительства. Корректировка – 1, 2» (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Стройжилсервис-З») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:

- | | | |
|------|--|--------------|
| 1. | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе: | 3 288 008,92 |
| 1.1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) без учета стоимости материалов | 53 264,31 |
| 1.2. | Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)* | 77 027,45 |
| 1.3. | Стоимость строительства двух водопроводных сетей из полиэтиленовых труб диаметром 315 мм протяженностью 150,0 м и 10,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия* | 1 294 830,00 |
| 1.4. | Расходы на реконструкцию участка существующих водопроводных сетей из стальных труб диаметром 400 мм на стальные трубы диаметром 500 мм, протяженностью 4 700,0 м, с увеличением пропускной способности трубывода на участке от распределительного узла «Гора Кольцо» в п. Мирный Предгорного района по ул. Шоссейная, 15 до резервуаров «Суворовские» по ул. Озерной, 4 в г. Кисловодск с увеличением пропускной способности на 5 614,27 м ³ /сутки (мероприятие ИП № 34.4.п)** | 1 862 887,16 |
| 2. | Сумма налога на прибыль, в том числе: | 789 429,29 |
| 2.1. | По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения* | 323 707,50 |
| 2.2. | По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения | 465 721,79 |

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	1 596 240,38
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	13 896,96
1.2.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м ³ /сутки (мероприятие ИП № 27.45.п)**	1 525 577,69
1.3.	Расходы на реконструкцию участка, существующего напорного канализационного коллектора из стальных труб диаметром 500 мм на полиэтиленовые трубы диаметром 600 мм протяженностью 2 000,0 м в г. Кисловодске от КНС «Римгорская» по ул. Римгорская вдоль русла реки Подкумок до камеры «ПК1» МГК (междугороднего канализационного коллектора) с увеличением пропускной способности на 11 854,08 м ³ /сутки (мероприятие ИП № 34.8.п)**	56 765,73
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	395 585,86
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.2 и 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	395 585,86

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 24 ноября 2023 г. № 71/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирные жилые дома по ул. Буачидзе 1-5 в г. Ессентуки Ставропольского края» 3-я очередь строительства (Блок-секции 9, 10). (Корректировка)» (заявитель – ООО СЗ «Титан») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:

1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	1 008 117,56
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (четыре врезки) без учета стоимости материалов	55 117,39
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	85 188,27
1.3.	Стоимость строительства двух участков водопроводной сети из полиэтиленовых труб в две нитки диаметром 110 мм протяженностью 16,9 м каждый без восстановления асфальтобетонного покрытия*	228 600,00
1.4.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	639 211,90
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	216 952,98
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	57 150,00
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	159 802,98

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:

1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	1 233 853,05
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	11 163,10

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	600,09
1.3.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 81,36 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	314 950,00
1.4.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м ³ /сутки (мероприятие ИП № 27.45.п)**	907 139,86
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	305 522,47
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	78 737,50
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	226 784,97

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 24 ноября 2023 г. № 71/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Гостиница» (заявитель – Хлоповских Михаил Александрович) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:

1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	3 606 650,97
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	4 256,85
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	62 829,04
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм протяженностью 87,0 м, в том числе устройство футляра под автодорогой открытым способом протяженностью 29,0 м с восстановлением 37,7 м ² асфальтобетонного покрытия*	1 150 270,00
1.4.	Стоимость работ по замене водопровода диаметром 100 мм из стальных труб на полиэтиленовую трубу диаметром 225 мм по ул. Ленина в с. Прикумское протяженностью 370,0 м, в том числе устройство футляров для водопровода открытым способом под автодорогой протяженностью 5,0 м и 6,0 м с восстановлением 14,3 м ² асфальтобетонного покрытия	2 300 330,00
1.5.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	88 965,08
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	884 891,27
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	287 567,50
2.2.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.4 и 1.5 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	597 323,77

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:

1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	724 435,49
----	--	------------

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	13 897,23
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 33,0 м, в том числе устройство футляра под автодорогой открытым способом протяженностью 18,0 м с восстановлением 2,4 м ² асфальтобетонного покрытия*	451 090,00
1.3.	Расходы на расширение и реконструкцию очистных сооружений канализации с доочисткой с увеличением производительности с 55,28 тыс.м ³ /сутки до 100 тыс. м ³ /сутки, расположенных по адресу: Минераловодский район, хутор Возрождение, 3 000,0 м на северо-восток от жилого дома № 30 по ул. Степная (мероприятие ИП № 14.24.п)**	259 448,26
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	177 634,57
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	112 772,50
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	64 862,07

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 4
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 24 ноября 2023 г. № 71/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Реконструкция здания складского назначения под магазин» (заявитель – Перцев Юрий Константинович) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	317 020,13
1. Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	270 837,58
1.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	24 788,60
1.2. Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	61 318,78
1.3. Стоимость строительства водопроводной сети в две нитки из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 14,5 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	98 070,00
1.4. Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	86 660,20
2. Сумма налога на прибыль, в том числе:	46 182,55
2.1. По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	24 517,50
2.2. По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	21 665,05

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	505 710,63
1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	406 921,14
1.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	11 163,09
1.2. Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	600,09

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.3.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 70,9 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	274 460,00
1.4.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м ³ /сутки (мероприятие ИП № 27.45.п)**	120 697,96
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	98 789,49
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	68 615,00
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	30 174,49

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.