



РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

09 октября 2023 г.

г. Ставрополь

№ 61

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Гостиница» (заявитель – Кочарян Михаил Сергеевич) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и о признании утратившими силу подпункта 1.1 пункта 1 и приложения 1 к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 26 июля 2023 г. № 46

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Гостиница», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Беговая, на земельном участке с кадастровым номером 26:33:070101:1429 (заявитель – Кочарян Михаил Сергеевич), с объемом подключаемой нагрузки 205,34 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 162,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в размере 704 951,95 руб. и к централизованной системе водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» с объемом подключаемой нагрузки 43,34 м³/сутки в размере 6 235 940,23 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Примечание: Наименование и адрес (местонахождение) объекта указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

2. Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении к настоящему постановлению.

3. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

4. Признать утратившими силу подпункт 1.1 пункта 1 и приложение 1 к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 26 июля 2023 г. № 46 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



К.А. Шишманиди

Приложение
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 09 октября 2023 г. № 61

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Гостиница» (заявитель – Кочарян Михаил Сергеевич) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	704 951,95
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	576 282,44
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	12 922,35
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	48 682,05
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 25,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	117 870,00
1.4.	Расходы на реконструкцию водовода из стальных труб диаметром 500 – 700 мм (внешний диаметр) с заменой на стальные трубы диаметром 800 мм (внешний диаметр), протяженностью 14 800,0 м от ГНС, кадастровый номер земельного участка 26:29:040307:48 до резервуара средней зоны г. Пятигорск, кадастровый номер земельного участка 26:33:050201:1 с увеличением пропускной способности на 12 216,96 м ³ /сутки (мероприятие ИП № 27.3.п)**	217 787,40
1.5.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	179 020,64
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	128 669,51
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	29 467,50
2.2.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.4 и 1.5 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	99 202,01

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	6 235 940,23
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	4 991 505,78

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	13 768,00
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 25,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	96 780,00
1.3.	Стоимость реконструкции канализационной сети из асбестоцементных труб диаметром 150 мм на полиэтиленовые трубы диаметром 200 мм протяженностью 658,0 м с восстановлением асфальтобетонного покрытия	4 626 900,00
1.4.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м ³ /сутки (мероприятие ИП № 27.45.п)**	254 057,78
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	1 244 434,45
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	24 195,00
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	1 156 725,00
2.3.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	63 514,45

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.