

28.05.2021



**РЕГИОНАЛЬНАЯ
ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

(РТК Ставропольского края)

Мира ул., д. 337, Ставрополь, 355035
Тел. (8652) 24-34-39; факс 24-34-53
E-mail: info@rtk.stavregion.ru www.tarif26.ru
ОКПО 57128790 ИНН 2635105024
КПП 263401001 ОГРН 1072635017575

30.04.2021 № РТК-01-12/1106
На № _____ от _____

Временно исполняющему обязанности
генерального директора
ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

В.В.Акимову

Ломоносова ул., д. 25,
г. Ставрополь, 355003

О направлении тарифного
решения

Уважаемый Вячеслав Владимирович!

В соответствии с п. 31 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, направляем постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 29 апреля 2021 г. № 27/3 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал», выписку из протокола заседания правления РТК Ставропольского края от 29 апреля 2021 г. № 27/3.

- Приложения:
1. постановление РТК Ставропольского края от 29 апреля 2021 г. № 27/3 на 20 л. в 1 экз.;
 2. выписка из протокола заседания правления РТК Ставропольского края от 29 апреля 2021 г. № 27 на л. в 1 экз.

Председатель комиссии

К.А.Шишманиди

Рыжков А.А.
(8652) 24-34-57

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
«СТАВРОПОЛЬКРАЙВОДОКАНАЛ»
Вз № 3695 от 04.05.2021

Протокол утвержден
председателем
региональной тарифной комиссии
Ставропольского края
К.А.Шишманиди

29 апреля 2021 г.

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 27

заседания правления региональной тарифной комиссии
Ставропольского края

г. Ставрополь

29 апреля 2021 г.

Председательствует – Шишманиди К.А., председатель региональной тарифной комиссии Ставропольского края.

Присутствуют члены правления: Котов Е.В., Войтенко Н.И., Каштанова Н.А., Рязанова И.В.

Заочно участвует: Сапунов Д.Н.

Отсутствует: Губский С.Г., Гусева М.В.

Кворум для проведения заседания имеется.

Письма поступили от:

УФАС по Ставропольскому краю от 26.04.2021 № № ДС/04-4778/2021 (вх. от 26.04.2021 № 1843);

.....

Проекты постановлений региональной тарифной комиссии Ставропольского края по вопросам, отраженным в повестке дня от 29 апреля 2021 года № 27, а также прилагаемые к проектам документы, доведены до сведения всех членов правления.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.

2.

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

- объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками. Корпус 2 – 1 этап строительства» (заявитель – Болдышева Надежда Ивановна);
- объекта «Многоквартирный жилой дом. Корпус 3 – 1 этап строительства», (заявитель – Болдышева Надежда Ивановна);
- объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками. Корпус 4 – 1 этап строительства» (заявитель – Болдышева Надежда Ивановна);
- объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками. Корпус 5 – 2 этап строительства» (заявитель – Болдышев Игорь Игоревич);
- объекта «Многоквартирный жилой дом. Корпус 6 – 2 этап строительства» (заявитель – Болдышев Игорь Игоревич);
- объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками. Корпус 7 – 2 этап строительства» (заявитель – Болдышев Игорь Игоревич);
- объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками. Корпус 8 – 2 этап строительства» (заявитель – Болдышев Игорь Игоревич);
- объекта «Торговые павильоны с административными помещениями. Корпус 15» (заявитель – Болдышева Надежда Ивановна).

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»;

- объекта «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном на 500 человек в сутки» (заявитель – МБУ «УКС и ЕЗ»);

- объекта «Строительство дошкольного образовательного учреждения на 160 мест» (заявитель – МБУ «УКС и ЕЗ»);

- объекта «Строительство школы на 1000 мест» (заявитель – МБУ «УКС и ЕЗ»);

5.

.....

.....

Информация по третьему вопросу подготовлена Рыжковым Александром Александровичем – консультантом отдела мониторинга инвестиционных программ и регулирования платы за технологическое присоединение.

Установление платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и

водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и на основании Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённых приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э (далее – Методические указания).

Так как уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов и диаметр создаваемых сетей холодного водоснабжения и водоотведения превышают предельные уровни данных показателей, установленные постановлением Правительства Ставропольского края от 27 ноября 2018 г. № 522-п «Об установлении на территории Ставропольского края уровня нагрузки и диаметров трубопровода, при превышении которых плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается индивидуально», то размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке в соответствии с Методическими указаниями.

Экспертами рассмотрены предложения государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставрополькрайводоканал» (далее – ГУП СК «Ставрополькрайводоканал», предприятие) в части обоснованности расходов, учтённых при расчёте платы за подключение, корректности определения параметров расчёта, методическая правомерность и арифметическая точность выполненных расчётов.

Рассмотрены сметные расчёты по вопросам непревышения используемых при их составлении параметров.

В качестве обоснований к расчётам представлены:

- расчёты платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по форме приложения № 8 Методических указаний;

- копии заявлений о подключении и заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения (от 10.02.2021 №№ 1033, 1037, 1039, 1042, 1044, 1045, 1049 и 1053)

- копии балансов водопотребления и водоотведения;

- копии правоустанавливающих документов заявителей;

- топографические карты участков в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованные с эксплуатирующими организациями;

- локальные сметные расчёты на осуществление мероприятий по подключению к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, прочие материалы.

Ответственность за достоверность представленных документов несёт ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

Экспертами применён единый подход к формированию индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объектов.

Пересчёт сметной стоимости подключения объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения (врезка) из базисного уровня цен 2001 года (в редакции 2014 г.) в текущий уровень цен выполнен экспертами с применением индексов изменения сметной стоимости на I квартал 2021 года (письмо министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 февраля 2021 г. № 6799-ИФ/09) в размере 7,68 «Внешние инженерные сети водопровода» и 10,62 «Внешние инженерные сети канализации» (предприятием применялись индексы 7,55 и 10,44 соответственно).

В соответствии с Методическими указаниями из расчёта платы по мероприятиям подключения (врезка) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения исключён налог на прибыль. Кроме того, так как ставки тарифов за подключение (технологическое присоединение), установленные постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 15.12.2020 № 77/6 (далее – Постановление № 77/6), рассчитаны в соответствии с Методическими указаниями с учётом уплаты налога на прибыль, отдельно в стоимость строительства сетей, рассчитанную с применением ставок тарифов, включать налог на прибыль не требуется (предприятием в расчёте стоимости налог на прибыль учтён дважды).

Предприятием представлены материалы об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» восьми объектов, расположенных по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Шмидта:

- «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками. Корпус 2» (кадастровый номер земельного участка 26:30:020219:386), «Многоквартирный жилой дом. Корпус 3» (кадастровый номер земельного участка 26:30:020219:383), «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками. Корпус 4» (кадастровый номер земельного участка 26:30:020219:385) и «Торговые павильоны с административными помещениями. Корпус 15», (кадастровый номер земельного участка 26:30:020219:376), заявитель – Болдышева Надежда Ивановна (далее соответственно – Корпус 2, Корпус 3, Корпус 4, Корпус 15);

- «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками. Корпус 5» (кадастровый номер земельного участка 26:30:020219:614), «Многоквартирный жилой дом. Корпус 6» (кадастровый номер земельного участка 26:30:020219:615) и «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками. Корпус 7» (кадастровый номер земельного участка 26:30:020219:612) и «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками. Корпус 8» (кадастровый номер земельного участка 26:30:020219:613);

участка 26:30:020219:616), заявитель – Болдышев Игорь Игоревич (далее соответственно – Корпус 5, Корпус 6, Корпус 7, Корпус 8).

В соответствии с пояснительными записками, содержащимися в обосновывающих материалах, для обеспечения возможности подключения всех Корпусов к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» предприятию необходимо выполнить мероприятие по строительству подводящей кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 250 мм протяженностью 200 метров и полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 300 метров без восстановления асфальтобетонного покрытия, а также мероприятия по подключению (врезке) построенных сетей в действующий водовод из стальных труб диаметром 400 мм, проходящий по ул. Никольской (точка В1), и из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, проходящий по ул. Спасателей (точка В2). Стоимость строительства кольцевой водопроводной сети включена в состав затрат на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения Корпуса 7.

Для подключения каждого объекта предприятием будет выполнено строительство водопроводных вводов из полиэтиленовых труб диаметрами 63 мм, 90 мм, 140 мм, 160 мм. Стоимость строительства водопроводных вводов диаметрами 63 мм и 90 мм рассчитана предприятием по ставкам тарифов на подключение на 2021 год в соответствии с Постановлением № 77/6, а водопроводных вводов диаметрами 140 мм и 160 мм – с применением укрупнённых нормативов цены строительства (НЦС 81-02-14-2020). Стоимость мероприятий по подключению (врезке) водопроводных вводов в проектируемую кольцевую водопроводную сеть рассчитана предприятием с применением территориальных сметных нормативов (ТЕР 81-02-22-2001).

Стоимость строительства водопроводных вводов и стоимость мероприятий по их подключению (врезке) в проектируемую кольцевую водопроводную сеть включены в состав затрат на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения каждого Корпуса.

В инвестиционной программе ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2020-2023 гг., утверждённой приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 28 декабря 2019 г. № 358 (далее – инвестиционная программа 2020-2023 гг.), с учётом изменений источников финансирования мероприятий, внесённых приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 23.10.2020 № 293, содержатся мероприятия по строительству, модернизации или реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения, обеспечивающие техническую возможность подключения объектов капитального строительства:

- **мероприятие № 22.1.п** «Проектирование и строительство водопроводной сети полиэтилен диаметром 225мм (внешний диаметр), протяженностью 3130 м в г. Ессентуки от района ул. Иглина – ул. Мира до ул. Никольская –

ул. Шмидта через Насосную станцию №5, пропускной способностью 1944 м³/сутки» (далее – мероприятие № 22.1.п);

- **мероприятие № 22.8.п** «Проектирование и строительство насосной станции подкачки г. Ессентуки, на территории Насосной станции №5 ст. Золотушка (для проектируемого водовода полиэтилен Д-225мм, протяженностью 3130м в г. Ессентуки от района ул. Иглина – ул. Мира до ул. Никольская – ул. Шмидта через Насосную станцию №5)» (далее – мероприятие № 22.8.п);

- **мероприятие № 27.8.п** «Реконструкция комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода» (далее – мероприятие № 27.8.п).

В соответствии с техническим заданием на корректировку инвестиционной программы ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования города Ессентуки Ставропольского края на 2020-2023 гг. выполнение мероприятия № 22.1.п и мероприятия № 22.8.п необходимо в целях создания возможности подключения строящихся многоквартирных жилых домов, расположенных в г. Ессентуки по ул. Шмидта Корпуса 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 15.

Выполнение Мероприятия № 27.8.п обеспечивает возможность подключения новых объектов капитального строительства, находящихся в границах города Ессентуки.

Учитывая изложенное, в соответствии с инвестиционной программой 2020-2023 гг. в плату за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения объектов капитального строительства многоквартирных жилых домов, расположенных в г. Ессентуки по ул. Шмидта Корпуса 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 15, включены затраты на выполнение мероприятий №№ 22.1.п, 22.8.п и 27.8.п.

Затраты на выполнение мероприятий инвестиционной программы 2020-2023 гг. включены в плату за подключение, устанавливаемую в индивидуальном порядке, в размере, рассчитанном пропорционально объёму подключаемой нагрузки объектов на хозяйственно-бытовые нужды.

Затраты на выполнение мероприятия № 22.1.п рассчитаны исходя из стоимости мероприятия 18 759 130,00 руб., в том числе 11 625 358,33 руб. – за счёт платы за подключение в индивидуальном порядке (заявителей с подключаемой нагрузкой свыше 20 м³/сутки), и увеличения мощности на 1 944,00 м³/сутки.

Затраты на выполнение мероприятия № 22.8.п рассчитаны исходя из стоимости мероприятия 3 692 483,33 руб. с единственным источником финансирования – плата за подключение в индивидуальном порядке (заявителей с подключаемой нагрузкой свыше 20 м³/сутки) и увеличения мощности на 1 183,00 м³/сутки.

Затраты на выполнение мероприятия № 27.8.п рассчитаны исходя из стоимости мероприятия 367 025 500,00 руб., в том числе 119 787 700 руб. – за

счёт платы за подключение в индивидуальном порядке (заявителей с подключаемой нагрузкой свыше 20 м³/сутки), и увеличения мощности на 29 000,00 м³/сутки.

В соответствии с пояснительными записками, содержащимися в обосновывающих материалах, для обеспечения возможности подключения Корпусов 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 к централизованной системе **водоотведения** предприятию необходимо выполнить мероприятия по строительству двух канализационных насосных станций (КНС) производительностью 7,4 м³/час (177,6 м³/сутки), а также строительство напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм от КНС до существующих канализационных колодцев междугородного канализационного коллектора диаметром 1000 мм, проходящего по ул. Шмидта. Стоимость строительства КНС и напорного коллектора, необходимых для подключения Корпусов 5, 6, 7, 8, предприятием включена в состав затрат на подключение к централизованной системе водоотведения Корпуса 7. Стоимость строительства КНС и напорного коллектора, необходимых для подключения Корпусов 2, 3, 4, предприятием включена в состав затрат на подключение к централизованной системе водоотведения Корпуса 2.

Стоимость строительства КНС производительностью 7,4 м³/час (177,6 м³/сутки), рассчитанная с применением укрупнённых нормативов цены строительства (НЦС 81-02-19-2020), принята в соответствии с предложением предприятия в размере 2 256 248,16 руб.

Для подключения каждого объекта предприятием запланировано строительство канализационных трубопроводов-вводов из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм. Стоимость строительства канализационных вводов рассчитана предприятием с применением укрупнённых нормативов цены строительства (НЦС 81-02-14-2020). Экспертами произведена корректировка стоимости строительства канализационных вводов исходя из ставок тарифов на подключение на 2021 год в соответствии с Постановлением № 77/6.

Стоимость строительства канализационных вводов включена в состав затрат на подключение к централизованной системе водоотведения каждого Корпуса.

В соответствии с инвестиционной программой 2020-2023 гг. экспертами в плату за подключение к централизованной системе водоотведения объектов капитального строительства многоквартирных жилых домов, расположенных в г. Ессентуки по ул. Шмидта (Корпусы 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 15), включены затраты на выполнение мероприятия № 27.45.п. «Реконструкция очистных сооружений канализации региона КВМ с увеличением производительности с 170 тыс.м³/сутки до 250 тыс.м³/сутки, расположенных по адресу: Предгорный район, в границах земель муниципального образования Этокский сельсовет, 2-й километр Георгиевского шоссе» (далее – **мероприятие № 27.45.п**).

Стоимость мероприятия № 27.45.п включена в состав платы за подключение каждого Корпуса пропорционально объёму подключаемой нагрузки объектов, исходя из стоимости мероприятия 3 771 234 510,0 руб., в том числе – 169 530 175,00 руб. за счёт платы за подключение в индивидуальном порядке

(заявителей с подключаемой нагрузкой свыше 20 м³/сутки), и увеличения мощности на 80 000,00 м³/сутки.

Размер платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения пообъектно в разрезе мероприятий, включенных в состав платы, содержится в приложениях к экспертному заключению от 14.04.2021 г.

Проект постановления и экспертное заключение в установленные сроки были направлены для ознакомления в адрес ГУП СК «Ставрополькрайводоканал». От предприятия поступило письмо от 19.04.2021 г. № 10-10/3256 с предложением не включать затраты на выполнение мероприятий инвестиционной программы №№ 22.1.п, 22.8.п, 27.8.п и № 27.45.п в плату за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения вышеуказанных объектов. Предприятие отмечает, что выданные в 2018 году технические условия на подключение объектов были продлены в 2019 году, то есть являлись действующими на момент подачи заявлений о подключении и закрепляли обязательства предприятия по подключению объектов в рамках объемов, установленных данными техническими условиями.

Однако, продление предприятием срока действия технических условий не согласуется с техническим заданием на корректировку инвестиционной программы ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования города Ессентуки Ставропольского края на 2020-2023 гг., согласованным с администрацией города Ессентуки и утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края.

В техническом задании данные объекты указаны в перечне объектов капитального строительства, для подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения которых разработаны мероприятия по строительству новых сетей водоснабжения (мероприятие № 22.1.п) и мероприятия по строительству и модернизации существующих объектов централизованных систем (мероприятия № 22.8.п, 27.8.п и № 27.45.п). Для указанных мероприятий при разработке инвестиционной программы 2020-2023 гг. были определены источники финансирования, в том числе индивидуальная плата за подключение.

Предлагается мероприятия инвестиционной программы 2020-2023 гг. №№ 22.1.п, 22.8.п, 27.8.п и № 27.45.п учесть в составе платы за подключение и установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:

1. Объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками. Корпус 4 – 1 этап строительства», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Шмидта, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:020219:385 (заявитель – Болдышева Надежда Ивановна), с объемом подключаемой нагрузки 96,04 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 1 682 052,49 руб. и к централизованной системе

водоотведения с объёмом подключаемой нагрузки 96,04 м³/сутки в размере 482 591,08 руб.;

2. Объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками. Корпус 2 – 1 этап строительства», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Шмидта, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:020219:386 (заявитель – Болдышева Надежда Ивановна), с объёмом подключаемой нагрузки 40,13 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 694 448,90 руб. и к централизованной системе водоотведения с объёмом подключаемой нагрузки 40,13 м³/сутки в размере 3 208 469,06 руб.;

3. Объекта «Многоквартирный жилой дом. Корпус 3 – 1 этап строительства», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Шмидта, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:020219:383 (заявитель – Болдышева Надежда Ивановна), с объёмом подключаемой нагрузки 42,80 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 694 398,27 руб. и к централизованной системе водоотведения с объёмом подключаемой нагрузки 39,56 м³/сутки в размере 379 391,93 руб.;

4. Объекта «Торговые павильоны с административными помещениями. Корпус 15», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Шмидта, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:020219:376 (заявитель – Болдышева Надежда Ивановна), с объёмом подключаемой нагрузки 32,593 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 221 239,54 руб. и к централизованной системе водоотведения с объёмом подключаемой нагрузки 5,593 м³/сутки в размере 592 398,96 руб.;

5. Объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками. Корпус 5 – 2 этап строительства», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Шмидта, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:020219:614 (заявитель – Болдышев Игорь Игоревич), с объёмом подключаемой нагрузки 41,99 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 694 448,90 руб. и к централизованной системе водоотведения с объёмом подключаемой нагрузки 11,75 м³/сутки в размере 291 946,57 руб.;

6. Объекта «Многоквартирный жилой дом. Корпус 6 – 2 этап строительства», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Шмидта, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:020219:615 (заявитель – Болдышев Игорь Игоревич), с объёмом подключаемой нагрузки 30,01 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 482 851,34 руб. и к централизованной системе водоотведения с объёмом подключаемой нагрузки 26,77 м³/сутки в размере 293 413,24 руб.;

7. Объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками. Корпус 7 – 2 этап строительства»,

расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Шмидта, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:020219:612 (заявитель – Болдышев Игорь Игоревич), с объемом подключаемой нагрузки 306,855 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 3 581 561,87 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 59,535 м³/сутки в размере 3 135 997,36 руб.;

8. Объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками. Корпус 8 – 2 этап строительства», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Шмидта, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:020219:616 (заявитель – Болдышев Игорь Игоревич), с объемом подключаемой нагрузки 90,85 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 1 080 833,68 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 59,53 м³/сутки в размере 358 123,43 руб.

В результате рассмотрения предлагаемого проекта постановления правление региональной тарифной комиссии Ставропольского края

РЕШИЛО:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками. Корпус 2 – 1 этап строительства», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Шмидта, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:020219:386 (заявитель – Болдышева Надежда Ивановна), с объемом подключаемой нагрузки 40,13 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 694 448,90 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 40,13 м³/сутки в размере 3 208 469,06 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 29 апреля 2021 г. № 27/3.

1.2. Объекта «Многоквартирный жилой дом. Корпус 3 – 1 этап строительства», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Шмидта, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:020219:383 (заявитель – Болдышева Надежда Ивановна), с объемом подключаемой нагрузки 42,80 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 694 398,27 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 39,56 м³/сутки в размере 379 391,93 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 29 апреля 2021 г. № 27/3.

1.3. Объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками. Корпус 4 – 1 этап строительства», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Шмидта, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:020219:385 (заявитель – Болдышева Надежда Ивановна), с объемом подключаемой нагрузки 96,04 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 1 682 052,49 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 96,04 м³/сутки в размере 482 591,08 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 29 апреля 2021 г. № 27/3.

1.4. Объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками. Корпус 5 – 2 этап строительства», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Шмидта, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:020219:614 (заявитель – Болдышев Игорь Игоревич), с объемом подключаемой нагрузки 41,99 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 694 448,90 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 11,75 м³/сутки в размере 291 946,57 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 29 апреля 2021 г. № 27/3.

1.5. Объекта «Многоквартирный жилой дом. Корпус 6 – 2 этап строительства», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Шмидта, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:020219:615 (заявитель – Болдышев Игорь Игоревич), с объемом подключаемой нагрузки 30,01 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 482 851,34 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 26,77 м³/сутки в размере 293 413,24 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 5 к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 29 апреля 2021 г. № 27/3.

1.6. Объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками. Корпус 7 – 2 этап строительства»,

расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Шмидта, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:020219:612 (заявитель – Болдышев Игорь Игоревич), с объемом подключаемой нагрузки 306,855 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 3 581 561,87 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 59,535 м³/сутки в размере 3 135 997,36 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 6 к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 29 апреля 2021 г. № 27/3.

1.7. Объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками. Корпус 8 – 2 этап строительства», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Шмидта, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:020219:616 (заявитель – Болдышев Игорь Игоревич), с объемом подключаемой нагрузки 90,85 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 1 080 833,68 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 59,53 м³/сутки в размере 358 123,43 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 7 к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 29 апреля 2021 г. № 27/3.

1.8. Объекта «Торговые павильоны с административными помещениями. Корпус 15», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Шмидта, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:020219:376 (заявитель – Болдышева Надежда Ивановна), с объемом подключаемой нагрузки 32,593 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 221 239,54 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 5,593 м³/сутки в размере 592 398,96 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 8 к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 29 апреля 2021 г. № 27/3.

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, указанного в пункте 1 настоящего решения, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

Голосовали «За» 5 членов правления.

Информация по четвертому вопросу подготовлена Рыжковым Александром Александровичем – консультантом отдела мониторинга инвестиционных программ и регулирования платы за технологическое присоединение.

Установление платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и на основании Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённых приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э (далее – Методические указания), на основании заявлений ГУП СК «Ставрополькрай-водокнал».

В соответствии с частью 9 статьи 31 Федерального закона от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» регулированию подлежит плата за подключение (технологическое присоединение) **объектов капитального строительства** к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, устанавливаемая в индивидуальном порядке. Порядок расчета такой платы определяется основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Определение объекта капитального строительства приведено в пункте 10 статьи 1 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замошние, покрытие и другие).

В соответствии со статьей 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644, правоустанавливающие документы на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - разрешение на строительство являются обязательными для представления застройщиком в организацию ВКХ, в составе заявки на подключение и заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Указанные документы, так же содержатся в перечне документов, необходимых для установления РТК Ставропольского края платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) централизованной системе водоотведения по индивидуальному проекту, утверждённом постановлением РТК Ставропольского края от 24 апреля 2020 г. № 25/5.

В комплектах документов, предоставленных ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» для установления индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, отсутствуют разрешения на строительство.

Письмом РТК Ставропольского края от 04.03.2021 № РТК-01-12/583 у ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» запрошены копии разрешений на строительство подключаемых объектов. В ответ на запрос комиссии документы не предоставлены.

Ввиду отсутствия предмета регулирования, предлагается отказать в установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

- объекта «Строительство дошкольного образовательного учреждения на 160 мест», расположенного по адресу: Ставропольский край, Предгорный муниципальный район, Сельское поселение Ессентукский сельсовет, Мира улица, земельный участок 70 а, на земельном участке с кадастровым номером 26:29:110525:637 (заявитель – МБУ «УКС и ЕЗ»);

- объекта «Строительство школы на 1000 мест», расположенного по адресу: Ставропольский край, Предгорный муниципальный район, Сельское поселение Ессентукский сельсовет, Мира улица, земельный участок 70 в с кадастровым номером 26:29:110525:639 (заявитель – МБУ «УКС и ЕЗ»);

- объекта «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном на 500 человек в сутки», расположенного по адресу: Ставропольский край, Предгорный муниципальный район, Сельское поселение Ессентукский сельсовет, Мира улица, земельный участок 70 б, на земельном участке с кадастровым номером 26:29:110525:638 (заявитель – МБУ «УКС и ЕЗ»).

Отказ в установлении платы не является препятствием для повторного обращения с заявлением об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке после устранения причин, послуживших основанием для отказа.

В установленные сроки в адрес ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» была направлена пояснительная записка по вопросу «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК Ставрополькрайводоканал» объектов «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном на 500 человек в сутки», «Строительство дошкольного образовательного учреждения на 160 мест» и «Строительство школы на 1000 мест» (заявитель – МБУ «УКС и ЕЗ»)) для ознакомления. От предприятия поступило письмо от 29.04.2021 г. № 10-10/3704 с возражениями. Предприятие считает возможным установления платы на основании имеющихся документов и информации.

На возражения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» повторно сообщаем что, в соответствии со статьей 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644, правоустанавливающим документом на подключаемый объект, для строящихся объектов является разрешение на строительство, которое должно представляться застройщиком в организацию ВКХ, в составе заявки на подключение и заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения (перечень данной статьи является полным и исчерпывающим).

В результате рассмотрения предлагаемого проекта постановления правление региональной тарифной комиссии Ставропольского края

РЕШИЛО:

Отказать в установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

- объекта «Строительство дошкольного образовательного учреждения на 160 мест», расположенного по адресу: Ставропольский край, Предгорный муниципальный район, Сельское поселение Эссентукский сельсовет, Мира улица, земельный участок 70 а, на земельном участке с кадастровым номером 26:29:110525:637 (заявитель – МБУ «УКС и ЕЗ»);

- объекта «Строительство школы на 1000 мест», расположенного по адресу: Ставропольский край, Предгорный муниципальный район, Сельское поселение Эссентукский сельсовет, Мира улица, земельный участок 70 в с кадастровым номером 26:29:110525:639 (заявитель – МБУ «УКС и ЕЗ»);

- объекта «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном на 500 человек в сутки», расположенного по адресу: Ставропольский край, Предгорный муниципальный район, Сельское поселение Эссентукский сельсовет, Мира улица, земельный участок 70 б, на земельном участке с кадастровым номером 26:29:110525:638 (заявитель – МБУ «УКС и ЕЗ»).

Голосовали «За» 5 членов правления.

.....

Секретарь правления

Н.И.Войтенко



РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29 апреля 2021 г.

г. Ставрополь

№ 27/3

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, и Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками. Корпус 2 – 1 этап строительства», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Шмидта, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:020219:386 (заявитель – Болдышева Надежда Ивановна), с объемом подключаемой нагрузки 40,13 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 694 448,90 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 40,13 м³/сутки в размере 3 208 469,06 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Многоквартирный жилой дом. Корпус 3 – 1 этап строительства», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки,

ул. Шмидта, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:020219:383 (заявитель – Болдышева Надежда Ивановна), с объемом подключаемой нагрузки 42,80 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 694 398,27 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 39,56 м³/сутки в размере 379 391,93 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками. Корпус 4 – 1 этап строительства», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Шмидта, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:020219:385 (заявитель – Болдышева Надежда Ивановна), с объемом подключаемой нагрузки 96,04 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 1 682 052,49 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 96,04 м³/сутки в размере 482 591,08 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками. Корпус 5 – 2 этап строительства», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Шмидта, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:020219:614 (заявитель – Болдышев Игорь Игоревич), с объемом подключаемой нагрузки 41,99 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 694 448,90 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 11,75 м³/сутки в размере 291 946,57 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

1.5. Объекта «Многоквартирный жилой дом. Корпус 6 – 2 этап строительства», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Шмидта, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:020219:615 (заявитель – Болдышев Игорь Игоревич), с объемом подключаемой нагрузки 30,01 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 482 851,34 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 26,77 м³/сутки в размере 293 413,24 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 5 к настоящему постановлению.

1.6. Объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками. Корпус 7 – 2 этап строительства», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Шмидта, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:020219:612 (заявитель – Болдышев Игорь Игоревич), с объемом подключаемой нагрузки 306,855 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 3 581 561,87 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 59,535 м³/сутки в размере 3 135 997,36 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 6 к настоящему постановлению.

1.7. Объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками. Корпус 8 – 2 этап строительства», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Шмидта, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:020219:616 (заявитель – Болдышев Игорь Игоревич), с объемом подключаемой нагрузки 90,85 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 1 080 833,68 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 59,53 м³/сутки в размере 358 123,43 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 7 к настоящему постановлению.

1.8. Объекта «Торговые павильоны с административными помещениями. Корпус 15», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Шмидта, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:020219:376 (заявитель – Болдышева Надежда Ивановна), с объемом подключаемой нагрузки 32,593 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 221 239,54 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 5,593 м³/сутки в размере 592 398,96 руб. (НДС начисляется дополнительно).

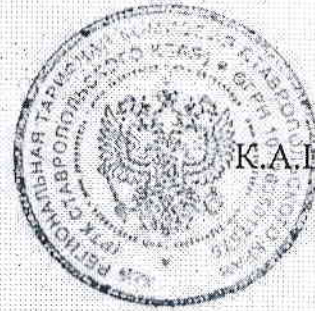
Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 8 к настоящему постановлению.

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки,

местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
региональной тарифной комиссии
Ставропольского края



К.А.Шишманди

Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 29 апреля 2021 г. № 27/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками. Корпус 2 – I этап строительства» (заявитель – Болдышева Надежда Ивановна) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения всего, в том числе:	694 448,90
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	561 698,66
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка)	19 914,00
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 90 мм протяженностью 5,5 метров без восстановления асфальтобетонного покрытия*	10 783,69
1.3.	Расходы на проектирование и строительство водопроводной сети полиэтилен Д-225мм, протяженностью 3130 м в г. Эссентуки от района ул. Иглина – ул. Мира до ул. Никольская – ул. Шмидта через Насосную станцию № 5 пропускной способностью 1944 м ³ /сутки (Мероприятие № 22.1.п)**	239 982,22
1.4.	Расходы на проектирование и строительство насосной станции подкачки г. Эссентуки, на территории Насосной станции № 5 ст. Золотушка (для проектируемого водовода полиэтилен Д-22 мм, протяженностью 3130 м в г. Эссентуки от района ул. Иглина – ул. Мира до ул. Никольская – ул. Шмидта через Насосную станцию № 5) (Мероприятие № 22.8.п)**	125 257,37
1.5.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (Мероприятие № 27.8.п)**	165 761,38
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	132 750,24
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.3, 1.4 и 1.5 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	132 750,24

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения всего, в том числе:	3 208 469,06
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	2 623 146,85
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка)	4 630,00
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 90,0 метров без восстановления асфальтобетонного покрытия*	204 756,30
1.3.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 35,0 метров без восстановления асфальтобетонного покрытия*	72 471,70
1.4.	Расходы на строительство канализационной насосной станции производительностью 7,4 м ³ /час (177,6 м ³ /сутки)*	2 256 248,16
1.5.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м ³ /сутки (мероприятие № 27.45.п)**	85 040,69
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	585 322,21
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.2, 1.3 и 1.4 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	564 062,04
2.2.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктом 1.5 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	21 260,17

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



* В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

** Расходы на реконструкцию определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 2

к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 29 апреля 2021 г. № 27/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом. Корпус 3 – I этап строительства» (заявитель – Болдышева Надежда Ивановна) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
-------	--------------------------	----------------

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

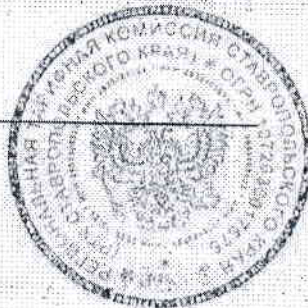
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения всего, в том числе:	694 398,27
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	563 533,59
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка)	15 951,00
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 14,7 метров без восстановления асфальтобетонного покрытия*	24 123,88
1.3.	Расходы на проектирование и строительство водопроводной сети полиэтилен Д-225 мм, протяженностью 3130 м в г. Ессентуки от района ул. Иглина – ул. Мира до ул. Никольская – ул. Шмидта через Насосную станцию № 5 пропускной способностью 1944 м ³ /сутки (Мероприятие № 22.1.п)**	236 573,55
1.4.	Расходы на проектирование и строительство насосной станции подкачки г. Ессентуки, на территории Насосной станции № 5 ст. Золотушка (для проектируемого водовода полиэтилен Д-225мм, протяженностью 3130 м в г. Ессентуки от района ул. Иглина – ул. Мира до ул. Никольская – ул. Шмидта через Насосную станцию № 5) (Мероприятие № 22.8.п)**	123 478,23
1.5.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (Мероприятие № 27.8.п)**	163 406,93
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	130 864,68
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.3, 1.4 и 1.5 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	130 864,68

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения всего, в том числе:	379 391,93
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	358 433,73
1.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 120,7 метров без восстановления асфальтобетонного покрытия*	274 600,95
1.2.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м ³ /сутки (мероприятие № 27.45.п)**	83 832,78
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	20 958,20
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	20 958,20

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



* В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

** Расходы на реконструкцию определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 29 апреля 2021 г. № 27/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками. Корпус 4 – 1 этап строительства» (заявитель – Болдышева Надежда Ивановна) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения всего, в том числе:	1 682 052,49
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	1 359 948,19
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка)	71 531,00
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 5,8 метров без восстановления асфальтобетонного покрытия*	17 614,00
1.3.	Расходы на проектирование и строительство водопроводной сети полиэтилен Д-225мм, протяженностью 3130 м в г. Ессентуки от района ул. Иглина – ул. Мира до ул. Никольская – ул. Шмидта через Насосную станцию № 5 пропускной способностью 1944 м ³ /сутки (Мероприятие № 22.1.п)**	574 330,72
1.4.	Расходы на проектирование и строительство насосной станции подкачки г. Ессентуки, на территории Насосной станции № 5 ст. Золотушка (для проектируемого водовода полиэтилен Д-225 мм, протяженностью 3130 м в г. Ессентуки от района ул. Иглина – ул. Мира до ул. Никольская – ул. Шмидта через Насосную станцию № 5) (Мероприятие № 22.8.п)**	299 768,69
1.5.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода. (Мероприятие № 27.8.п)**	396 703,78
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	322 104,30
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	4 403,50
2.2.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.3, 1.4 и 1.5 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	317 700,80

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения всего, в том числе:	482 591,08
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	431 710,77
1.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 100,3 метров без восстановления асфальтобетонного покрытия*	228 189,52
1.2.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м ³ /сутки (мероприятие № 27.45.п)**	203 521,25
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	50 880,31
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	50 880,31

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



* В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

** Расходы на реконструкцию определены пропорционально подключаемой нагрузке.

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками. Корпус 5 – 2 этап строительства» (заявитель – Болдышев Игорь Игоревич) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополь-крайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения всего, в том числе:	694 448,90
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	561 698,66
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка)	19 914,00
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 90 мм протяженностью 5,5 метров без восстановления асфальтобетонного покрытия*	10 783,69
1.3.	Расходы на проектирование и строительство водопроводной сети полиэтилен Д-225 мм, протяженностью 3130 м в г. Ессентуки от района ул. Иглина – ул. Мира до ул. Никольская – ул. Шмидта через Насосную станцию № 5 пропускной способностью 1944 м ³ /сутки (Мероприятие № 22.1.п)**	239 982,22
1.4.	Расходы на проектирование и строительство насосной станции подкачки г. Ессентуки, на территории Насосной станции № 5 ст. Золотушка (для проектируемого водовода полиэтилен Д-225мм, протяженностью 3130 м в г. Ессентуки от района ул. Иглина – ул. Мира до ул. Никольская – ул. Шмидта через Насосную станцию № 5) (Мероприятие № 22.8.п)**	125 257,37
1.5.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода. (Мероприятие № 27.8.п)**	165 761,38
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	132 750,24
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.3, 1.4 и 1.5 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	132 750,24

Приложение 4
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 29 апреля 2021 г. № 27/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками. Корпус 5 – 2 этап строительства» (заявитель – Болдышев Игорь Игоревич) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополь-крайводоканал»

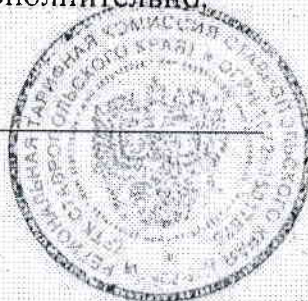
№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения всего, в том числе:	694 448,90
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	561 698,66
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка)	19 914,00
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 90 мм протяженностью 5,5 метров без восстановления асфальтобетонного покрытия*	10 783,69
1.3.	Расходы на проектирование и строительство водопроводной сети полиэтилен Д-225 мм, протяженностью 3130 м в г. Ессентуки от района ул. Иглина – ул. Мира до ул. Никольская – ул. Шмидта через Насосную станцию № 5 пропускной способностью 1944 м ³ /сутки (Мероприятие № 22.1.п)**	239 982,22
1.4.	Расходы на проектирование и строительство насосной станции подкачки г. Ессентуки, на территории Насосной станции № 5 ст. Золотушка (для проектируемого водовода полиэтилен Д-225мм, протяженностью 3130 м в г. Ессентуки от района ул. Иглина – ул. Мира до ул. Никольская – ул. Шмидта через Насосную станцию № 5) (Мероприятие № 22.8.п)**	125 257,37
1.5.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода. (Мероприятие № 27.8.п)**	165 761,38
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	132 750,24
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.3, 1.4 и 1.5 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	132 750,24

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения всего, в том числе:	291 946,57
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	270 686,40
1.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 81,6 метров без восстановления асфальтобетонного покрытия*	185 645,71
1.2.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м ³ /сутки (мероприятие № 27.45.п)**	85 040,69
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	21 260,17
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	21 260,17

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



* В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

** Расходы на реконструкцию определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 5
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 29 апреля 2021 г. № 27/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом. Корпус 6 – 2 этап строительства» (заявитель – Болдышев Игорь Игоревич) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения всего, в том числе:	482 851,34
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	394 296,05
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка)	15 951,00
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 14,7 метров без восстановления асфальтобетонного покрытия*	24 123,88
1.3.	Расходы на проектирование и строительство водопроводной сети полиэтилен Д-225 мм, протяженностью 3130 м в г. Ессентуки от района ул. Иглина – ул. Мира до ул. Никольская – ул. Шмидта через Насосную станцию № 5 пропускной способностью 1944 м ³ /сут. (Мероприятие № 22.1.п)**	160 087,81
1.4.	Расходы на проектирование и строительство насосной станции подкачки г. Ессентуки, на территории Насосной станции № 5 ст. Золотушка (для проектируемого водовода полиэтилен Д-225 мм, протяженностью 3130 м в г. Ессентуки от района ул. Иглина – ул. Мира до ул. Никольская – ул. Шмидта через Насосную станцию № 5) (Мероприятие № 22.8.п)**	83 556,93
1.5.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода. (Мероприятие № 27.8.п)**	110 576,43
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	88 555,29
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.3, 1.4 и 1.5 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	88 555,29

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения всего, в том числе:	293 413,24
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	279 230,96
1.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 97,8 метров без восстановления асфальтобетонного покрытия*	222 501,85
1.2.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м ³ /сутки (мероприятие № 27.45.п)**	56 729,11
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	14 182,28
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	14 182,28

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



* В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

** Расходы на реконструкцию определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 6
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 29 апреля 2021 г. № 27/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками. Корпус 7 – 2 этап строительства» (заявитель – Болдышев Игорь Игоревич) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополь-крайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения всего, в том числе:	3 581 561,87
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	2 886 162,09
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка)	104 563,00
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 250 мм протяженностью 200,0 метров без восстановления асфальтобетонного покрытия*	985 394,38
1.3.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 300,0 метров без восстановления асфальтобетонного покрытия*	893 644,40
1.4.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 140 мм протяженностью 37,8 метров без восстановления асфальтобетонного покрытия*	114 792,00
1.5.	Расходы на проектирование и строительство водопроводной сети полиэтилен Д-225 мм, протяженностью 3130 м в г. Ессентуки от района ул. Иглина – ул. Мира до ул. Никольская – ул. Шмидта через Насосную станцию № 5 пропускной способностью 1944 м ³ /сутки (Мероприятие № 22.1.п)**	356 026,44
1.6.	Расходы на проектирование и строительство насосной станции подкачки г. Ессентуки, на территории Насосной станции № 5 ст. Золотушка (для проектируемого водовода полиэтилен Д-225 мм, протяженностью 3130 м в г. Ессентуки от района ул. Иглина – ул. Мира до ул. Никольская – ул. Шмидта через Насосную станцию № 5) (Мероприятие № 22.8.п)**	185 826,00

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.7.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (Мероприятие № 27.8.п)**	245 915,87
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	695 399,78
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.2, 1.3 и 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	498 457,70
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.5, 1.6 и 1.7 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	196 942,08
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения всего, в том числе:	3 135 997,36
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	2 550 675,15
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка)	4 630,00
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 87,8 метров без восстановления асфальтобетонного покрытия*	204 756,30
1.3.	Расходы на строительство канализационной насосной станции производительностью 7,4 м ³ /час (177,6 м ³ /сутки)*	2 256 248,16
1.4.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м ³ /сутки (мероприятие № 27.45.п)**	85 040,69
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	585 322,21
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.2 и 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	564 062,04
2.2.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктом 1.4 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	21 260,17

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



* В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

** Расходы на реконструкцию определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 7
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 29 апреля 2021 г. № 27/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками. Корпус 8 – 2 этап строительства» (заявитель – Болдышев Игорь Игоревич) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополь-крайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения всего, в том числе:	1 080 833,68
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	878 973,14
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка)	71 531,00
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 140 мм протяженностью 6,5 метров без восстановления асфальтобетонного покрытия*	19 740,00
1.3.	Расходы на проектирование и строительство водопроводной сети полиэтилен Д-225 мм, протяженностью 3130 м в г. Ессентуки от района ул. Иглина – ул. Мира до ул. Никольская – ул. Шмидта через Насосную станцию № 5 пропускной способностью 1944 м ³ /сутки (Мероприятие № 22.1.п)**	355 996,54
1.4.	Расходы на проектирование и строительство насосной станции подкачки г. Ессентуки, на территории Насосной станции № 5 ст. Золотушка (для проектируемого водовода полиэтилен Д-225 мм, протяженностью 3130 м в г. Ессентуки от района ул. Иглина – ул. Мира до ул. Никольская – ул. Шмидта через Насосную станцию № 5) (Мероприятие № 22.8.п)**	185 810,39
1.5.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода. (Мероприятие № 27.8.п)**	245 895,21
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	201 860,54
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	4 935,00
2.2.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.3, 1.4 и 1.5 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	196 925,54

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения всего, в том числе:	358 123,43
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	326 585,48
1.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 88,1 метров без восстановления асфальтобетонного покрытия*	200 433,67
1.2.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м ³ /сутки (мероприятие № 27.45.п)**	126 151,81
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	31 537,95
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	31 537,95

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



* В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

** Расходы на реконструкцию определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 8
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 29 апреля 2021 г. № 27/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Торговые павильоны с административными помещениями. Корпус 15» (заявитель – Болдышева Надежда Ивановна) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения всего, в том числе:	221 239,54
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	202 737,87
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка)	19 914,00
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 75 мм протяженностью 55,5 метров без восстановления асфальтобетонного покрытия*	108 817,19
1.3.	Расходы на проектирование и строительство водопроводной сети полиэтилен Д-225 мм, протяженностью 3130 м в г. Ессентуки от района ул. Иглина – ул. Мира до ул. Никольская – ул. Шмидта через Насосную станцию № 5 пропускной способностью 1944 м ³ /сутки (Мероприятие № 22.1.п)**	33 446,81
1.4.	Расходы на проектирование и строительство насосной станции подкачки г. Ессентуки, на территории Насосной станции № 5 ст. Золотушка (для проектируемого водовода полиэтилен Д-225 мм, протяженностью 3130 м в г. Ессентуки от района ул. Иглина – ул. Мира до ул. Никольская – ул. Шмидта через Насосную станцию № 5) (Мероприятие № 22.8.п)**	17 457,37
1.5.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (Мероприятие № 27.8.п)**	23 102,50
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	18 501,67
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.3, 1.4 и 1.5 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	18 501,67

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения всего, в том числе:	592 398,96
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	473 919,21
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка)	4 630,00
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 203,1 метров без восстановления асфальтобетонного покрытия*	462 066,72
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м ³ /сутки (мероприятие № 27.45.п)**	11 852,29
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	118 479,75
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	115 516,68
2.2.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	2 963,07

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



* В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

** Расходы на реконструкцию определены пропорционально подключаемой нагрузке.