

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

о мероприятиях, необходимых для обеспечения технической возможности подключения объекта: «Комплексная застройка жилого микрорайона «Ромашка» в г. Георгиевск, ул. Дружбы, 8, 8а» к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

В ПТП Георгиевское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Южный» 03.07.2018 г. с заявлениями о подключении объекта: «Комплексная застройка жилого микрорайона «Ромашка» в г. Георгиевск, ул. Дружбы, 8, 8а» к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения обратился ИП Мавроди Роман Харлампиевич. Объём запрашиваемой подключаемой нагрузки объекта по водоснабжению составляет 937,261 м³/сутки, по водоотведению составляет 410,475 м³/сутки.

В соответствии с выданными ИП Мавроди Р. Х. техническими условиями от 15.01.2018 г. № 04-08/30-ТУ (изм. от 25.05.2018 г. № 04-08/468-ТУ), водоснабжение жилого микрорайона «Ромашка» должно быть запроектировано кольцевое и осуществлено от действующего водовода Д=200 мм (из чуг. труб), проходящего по ул. Дружбы.

Техническая комиссия ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в ходе проведенной работы установила, что водопровод по ул. Дружбы Д=200 мм запитан от водопровода Д=250 мм по ул. Чернышевского, пропускной способности которого не достаточно для увеличения подачи воды на 937,261 м³/сутки в связи с тем, что от водопровода Д=250 мм на сегодняшний день осуществляется водоснабжение значительного количество потребителей. Дополнительную нагрузку (937,261 м³/сутки) данный водопровод не способен пропустить (гидравлический расчёт прилагается).

Учитывая вышеизложенное, подключить строящийся объект с объёмом водопотребления 937,261 м³/сутки без проведения мероприятий, направленных на увеличение пропускной способности водопроводных сетей, не представляется возможным.

Согласно заключению технической комиссии ГУП СК «Ставрополькрайводоканал», для обеспечения возможности подключения объекта с объёмом 937,261 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения необходимо повысить пропускную способность водопровода Д=250 мм, выполнив его замену на водопровод большего диаметра из полиэтиленовых труб Д=300 мм, протяженностью 260 м по ул. Чернышевского от дома № 74 и вдоль железной дороги в г. Георгиевске.

Действующей инвестиционной программой ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по модернизации систем водоснабжения и канализации на период 2015 – 2019 гг (с корректировкой 2016 г., 2017 г.) не предусмотрены мероприятия, обеспечивающие техническую возможность подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

Также в соответствии с выданными ИП Мавроди Р. Х. техническими условиями от 15.01.2018 г. № 04-08/30-ТУ (изм. от 25.05.2018 г. № 04-08/468-ТУ), сброс стоков в объёме 410,475 м³/сутки от жилого микрорайона «Ромашка» следует запроектировать и осуществить в действующий канализационный коллектор Д=350 мм из асбестоцементных труб по ул. Дружбы.

Техническая комиссия ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в ходе проведенной работы установила, что сточные воды от канализационной сети Д=350 мм по ул. Дружбы далее поступают в канализационный коллектор Д=500 - 800 мм по ул. Ессентукской – пер. Кошевому и далее на очистные сооружения канализации. Также установлено, что канализационный коллектор Д=500 - 800 мм находится в аварийном состоянии из-за истончения стенок трубы, степень его износа составляет 70 – 80 %. Данный канализационный коллектор был введён в эксплуатацию в 1962 году. Соответственно при увеличении нагрузки на отдельных участках сети возрастет вероятность возникновения аварийных ситуаций и, как следствие, перебои в работе системы водоотведения города.

С учётом того, что большая часть оборудования и механизмов очистных сооружений канализации технически устаревшее и имеет 100 % износ, что в свою очередь влияет на качество очистки сточных вод, увеличение сточных вод в объёме 410,475 м³/сутки приведёт к нарушению установленных нормативов по очистке сточных вод.

Учитывая вышеизложенное, подключить строящийся объект с объёмом водоотведения 410,475 м³/сутки без проведения мероприятий, направленных на обеспечение возможности принятия дополнительных объёмов, на централизованной системе водоотведения не представляется возможным.

Согласно заключению технической комиссии ГУП СК «Ставрополькрайводоканал», для обеспечения возможности подключения объекта с указанным объёмом к централизованной системе водоотведения необходимо выполнить мероприятия по замене участка существующего канализационного коллектора по пер. Кошевого, 8 из стальных труб Д=530 мм и Д=820 мм на стальные трубы этого же диаметра, протяженностью 37 м и 20 м соответственно и выполнить модернизацию на очистных сооружениях канализации, заменив металлическую решетку СУЭ-0812 на решетку грабельную РГЭ-900х1100-10(Н) в здании решеток, для обеспечения возможности приёма и очистки дополнительных объёмов сточных вод.

Информация о стоимости мероприятий, необходимых для обеспечения подключения объекта заявителя, а также сроков начала строительства и сроков ввода в эксплуатацию приведены в таблице ниже.

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость мероприятия (руб. без НДС)	Срок начала строительства объектов	Срок ввода в эксплуатацию
1.	Реконструкция участка существующего водопровода из чугунных труб Д-250 мм на	1 374 255,00	01.10.2018 г.	01.10.2019 г.

	полиэтиленовые трубы Д-315 мм протяженностью 260 м по ул. Чернышевского от дома № 74 до и вдоль железной дороги в г. Георгиевске			
2.	Модернизация ГОСК с. Краснокумского здания решеток на замену металлической решетки СУЭ-0812 на решетку грабельную РГЭ-900х1100-10(Н) в здания решеток ГОСК с. Краснокумского ОСК.	1 116 210,00	01.10.2018 г.	01.10.2019 г.
3.	Реконструкция участка существующего канализационного коллектора из ст. труб Д-530 мм протяженностью 37 м и ст. труб Д-820мм протяженностью 20 м по ул.Ессентукской - пер. Кошевого в г. Георгиевске.	472 329,00	01.10.2018 г.	01.10.2019 г.
4.	Подключение объекта к централизованным системам холодного водоснабжения	63 411,69	01.10.2019 г.	01.10.2019 г.
5.	Подключение объекта к централизованным системам водоотведения	28 916,69	01.10.2019 г.	01.10.2019 г.
	Итого:	3 055 122,38		

Сроки реализации мероприятий и ввода объектов в эксплуатацию могут быть сокращены.

Необходимо также отметить, что выполнение названных мероприятий обеспечит возможность подключения рассматриваемого объекта и при этом окажет положительное влияние на надёжность централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения города, а также на качество очистки сточных вод.

Главный инженер

С. Ф. Шведов

Алексеев С.А.
Корниенко П.И.
тел.: 09-27-47 доб. 11-25

СОГЛАСОВАНО:
Технический директор
ПТУГ Георгиевское филиала
ГУП СК "Ставрополькрайводоканал" - "Южный"
Ю.А.Литвиненко
2018 г.

СОГЛАСОВАНО:
Исполнитель обязанности
директора филиала ГУП СК
"Ставрополькрайводоканал" - "Южный"
Ю.А.Литвиненко
2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель генерального менеджера
ГУП СК "Ставрополькрайводоканал"
Ю.А.Литвиненко
2018 г.

Производственно-техническое подразделение Георгиевское филиала ГУП СК "Ставрополькрайводоканал" - "Южный"
(наименование строится)

Установление платы в индивидуальном порядке региональной тарифной комиссии Ставропольского края
с величиной подключаемой (присоединяемой) нагрузки объекта которая превышает 250 куб.метров в сутки

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ВО 3 (локальная смета)

Модернизация ГОСК с.Краснокумского здания решеток с целью увеличения пропускной способности.
Замена металлической решетки СУЭ-0812 на решетку грабельную РГЭ-900х1100-10(Н) в здании решеток ГОСК с.Краснокумского ОСК.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)
Водоотведение, Объект ВКХ. Ремонт ОСК и водосбросов
Здание решеток (литер Н), Инв. № 00189, ИНОН 040108411041

Основание: заявление № 36-3012 от 03.07.2018г.

Сметная стоимость _____ 1317 128 тыс. руб.
монтажных работ _____ 98.105 тыс. руб.
оборудования _____ 1018 105 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 0.872 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 105.1 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв. 2018г.

№ п/п	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
					Оск	З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Оск	З/п	Эк.Маш.	З/пМех.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтаж оборудования												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ТЕРм37-01-014-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж оборудования в помещении, масса оборудования: 1 т (Табл.3, п.3 Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (проем/защита в лому, с разборкой и разной не чистотой СЗП-0.5, СМ-0.5 и др.окс., ЗГМ-0.5) МЛТ-0.5 красос, ТЗ-0.5, ТЗМ-0.5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР. Министерство строительства и архитектуры СК на II квартал 2018г. от 16.07.2018г. №01-12/3576 СМР=8.13 НР (196 руб.): 80% от ФОТ СП (147 руб.): 60% от ФОТ	1 шт	1	641.54	216.46	425.09	29.27	642	216	426	29
Раздел 2. Монтаж оборудования												
2	ТЕРм37-01-014-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж оборудования в помещении, масса оборудования 1 т, Решетка гребельная РГЗ- 900х1100-10(Н) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР. Министерство строительства и архитектуры СК на II квартал 2018г. от 16.07.2018г. №01-12/3576 СМР=8.13 НР (394 руб.): 80% от ФОТ СП (295 руб.): 60% от ФОТ	1 шт	1	1984.91	432.92	850.18	58.54	1985	433	850	59
3	ТЕРм08-01-102-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Шкаф управления и регулирования ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР. Министерство строительства и архитектуры СК на II квартал 2018г. от 16.07.2018г. №01-12/3576 СМР=8.13 НР (112 руб.): 95% от ФОТ СП (77 руб.): 65% от ФОТ	1 шкаф	1	356.64	109.79	159.62	7.99	357	110	160	8
4	ТЕРм08-03-575-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Прибор для аппаратов (для врезки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР. Министерство строительства и архитектуры СК на II квартал 2018г. от 16.07.2018г. №01-12/3576 СМР=8.13 НР (9 руб.): 95% от ФОТ СП (6 руб.): 65% от ФОТ	1 шт	1	9.04	8.68		9	9			
5	ТЕРм11-02-001-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг (датчик уровня) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР. Министерство строительства и архитектуры СК на II квартал 2018г. от 16.07.2018г. №01-12/3576 СМР=8.13 НР (6 руб.): 80% от ФОТ СП (5 руб.): 60% от ФОТ	1 шт	1	8.85	7.98		9	8			
6	Коммерческое предложение ООО Научно- производственна я фирма "ЭТЕК ПТД"	Шеф-монтажные работы ЦО: 75000/1, 18/8, 13 МАТ=75000/1, 18/8, 13 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР. Министерство строительства и архитектуры СК на II квартал 2018г. от 16.07.2018г. №01-12/3576 СМР=8.13	1 шт	1	7817.87 75000/1, 18/8, 13			7818				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	О	Коммерческое предложение ООО Научно-производственная фирма "ЭТЕК ЛТД"	Решетка грабельная РГЗ-900х100-10(Н), реле времени, датчик уровня и шкаф управления ШУА РГЗ, ЦО: 1201365,48/1, 18/4, 38 ПЗ=1201365,48/1, 18/4, 38	КОМПЛЕНТ	1	232444,37 1201365,48/1 18/4, 38			232444			
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по смете:												
Итого Монтажные работы												
Итого Оборудование												
Итого												
Справочно, в базисных ценах:												
Материалы												
Машины и механизмы												
ФОТ												
Оборудование												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
НДС 18%												
ВСЕГО по смете												

Составил: ведущий инженер ПТО ПТП Георгиевское филиала ГУП СК «Ставропольский водоканал»-«Южный»
подпись (должность Ф И О контактный телефон) 8 (87951) 2 47 98

Дульнева Т М

Проверил: главный инженер ПТП Георгиевское филиала ГУП СК «Ставропольский водоканал»-«Южный»
подпись (должность Ф И О контактный телефон) 8 (87951) 2 52 12

Гажев Е.В

Проверил: ведущий инженер-сметчик ОКСиР ГУП СК «Ставропольский водоканал»
подпись (должность Ф И О)

Дзина В.В