

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

о мероприятиях, необходимых для обеспечения возможности подключения объекта: «Сливная станция в г. Георгиевск, ул. Октябрьская, 138/3» к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

В ПТП Георгиевское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Южный» 09.08.2018 г. с заявлениями о подключении объекта: «Сливная станция в г. Георгиевск, ул. Октябрьская, 138/3» к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения обратился Ефименко Вячеслав Александрович. Объём запрашиваемой подключаемой нагрузки объекта по водоснабжению составляет 262,24 м<sup>3</sup>/сутки, по водоотведению составляет 304,24 м<sup>3</sup>/сутки.

В соответствии с выданными Ефименко В.А. техническими условиями от 29.12.2017 г. № 04-08/1115-ТУ (изм. от 01.08.2018 г. № 04-08/723-ТУ), водоснабжение сливной станции должно быть запроектировано и осуществлено от действующего водовода из стальных труб d=530 мм, проходящего по ул. Октябрьская.

Техническая комиссия ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в ходе проведенной работы установила, что в составе обследованной водопроводной сети d=530 мм, L= 259 м по ул. Октябрьской находится участок водопроводной сети L=50 м в предаварийном состоянии. Износ участка водопроводной сети L=50 м составляет 70%. На данном участке происходит зарастание труб за счет известкового отложения и ржавчины, что снижает его пропускную способность, необходимую для подключения рассматриваемого объекта, а также ставит под угрозу предоставления качественных и надежных услуг всем потребителям, запитанным от водовода d=530 мм. Планируемая замена участка водовода из стальных труб, d=530 мм на полиэтиленовые приведет к увеличению пропускной способности всего водовода d=530 мм. Кроме этого срок службы водовода из полиэтиленовых труб на 30 лет больше чем из стальных, что придаст положительный эффект в части сокращения количества аварийных ситуаций на водоводе, от которого будет происходить подключение строящегося объекта.

Учитывая вышеизложенное, подключить строящийся объект с объёмом водопотребления 262,24 м<sup>3</sup>/сутки без замены участка стальной трубы d=530 мм на полиэтиленовую трубу такого же диаметра длиной L=50 м, не представляется возможным.

Также в соответствии с выданными Ефименко В.А. техническими условиями от 29.12.2017 г. № 04-08/1115-ТУ (изм. от 08.08.2018 г. № 04-08/760-ТУ), сброс стоков в объёме 304,24 м<sup>3</sup>/сутки от «Сливной станции» следует запроектировать и осуществить в действующий канализационный коллектор из железобетонных труб d=600 мм, проходящий по ул. Октябрьская.

Техническая комиссия ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в ходе проведенной работы установила, что участок канализационного коллектора по ул. Октябрьской в г. Георгиевске из железобетонных труб d=600 мм, L=240 м находится в удовлетворительном состоянии, технически исправен и готов к

дальнейшей эксплуатации. Участок загородной части канализационного коллектора в с. Краснокумском в районе ОСК из стальных труб  $d=530$  мм,  $L=75$  м находится в предаварийном состоянии из-за истончения стенок трубы, в связи с чем при увеличении объема транспортировки сточных вод, по причине подключения в сеть строящегося объекта, существенно возрастает риск увеличения аварийных ситуаций на данном участке коллектора, а также риск обвала данного участка коллектора, что неминуемо приведет к ухудшению экологической обстановки местности и ухудшению качества предоставляемых предприятием услуг по водоотведению.

Учитывая вышеизложенное, подключить строящийся объект с объёмом водоотведения 304,24 м³/сутки без проведения мероприятий, направленных на обеспечение возможности принятия дополнительных объемов, на централизованной системе водоотведения не представляется возможным.

Согласно заключению технической комиссии ГУП СК «Ставрополькрайводоканал», для обеспечения возможности подключения объекта с указанным объёмом к централизованной системе водоотведения необходимо выполнить мероприятия по замене участка существующего канализационного коллектора из стальных труб  $d=530$  мм на полиэтиленовые трубы такого же диаметра, длиной  $L=75$  м, расположенного в с. Краснокумском в районе ОСК.

Действующей инвестиционной программой ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по модернизации систем водоснабжения и канализации на период 2015 – 2019 гг. (с корректировкой 2016 г., 2017 г.) не предусмотрены мероприятия, обеспечивающие возможность подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

Информация о стоимости мероприятий, необходимых для обеспечения подключения объекта заявителя, а также сроков начала строительства и сроков ввода в эксплуатацию приведены в таблице ниже.

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость мероприятия (руб. без НДС)	Срок начала строительства объектов	Срок ввода в эксплуатацию
1.	Реконструкция участка существующего водопровода из ст. труб $d=530$ мм на п/э трубы $d=500$ мм протяженностью 50 м по ул. Октябрьская в г. Георгиевске	851 470,43	01.10.2018 г.	31.12.2018 г.
2.	Реконструкция участка существующего канализационного коллектора из ст. труб $d=500$	1 340 098,20	01.10.2018 г.	31.12.2018 г.

	мм протяженностью 75 м с заменой на п/э трубы d-500 мм в с. Краснокумском в районе ОСК.			
3.	Подключение объекта к централизованным системам холодного водоснабжения	46 941,97	01.10.2018 г.	31.12.2018 г.
4.	Подключение объекта к централизованным системам водоотведения	1 291,29	01.10.2018 г.	31.12.2018 г.
	Итого:	2 239 801,89		

Необходимо также отметить, что выполнение названных мероприятий обеспечит возможность подключения рассматриваемого объекта и при этом окажет положительное влияние на надёжность централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения города.

Заместитель главного инженера

С. А. Аксенков

Козинетов П.Н.  
тел.: 99-27-47 доб. 11-25

## СОГЛАСОВАНО:

И.О.Технического директора  
ПТТ Ставропольского филиала  
ГУП СК "Ставрополькрайводоканал" - "Южный"

Е.В. Гринев

2018 г.

## СОГЛАСОВАНО:

Директор филиала ГУП СК  
Ставрополькрайводоканал - "Южный"

В.Л. Григориадис

2018 г.

## УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главного инженера  
ГУП СК "Ставрополькрайводоканал"

С.А. Аксенов

2018 г.

Производственно-техническое подразделение Геоимовское филиала ГУП СК "Ставрополькрайводоканал" - "Южный"

Установление платы в индивидуальном порядке региональной тарифной комиссии Ставропольского края  
с величиной подключаемой (присоединяемой) нагрузки объекта которая превышает 250 куб. метров в сутки  
**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ВС 1**  
(локальная смета)

на Подключение к централизованной системе водоснабжения объекта: «Сливная станция» в г. Георгиевске, ул. Октябрьская, 138/3  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: заявка № 36-03-2376/ОД от 09.08.2018 г.

Сметная стоимость строительных работ 55.392 тыс. руб.

Средства на оплату труда 0.272 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 31.14 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв. 2018г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб					Общая стоимость, руб				
					Всего	В том числе				Всего	В том числе			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
<b>Раздел 1. ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ</b>														
1	ТЕР01-01-004-05 Примес Министров России от 13.03.15 №171/пр	Разработка грунта в отвал экскаваторами «драглайн» или «сферотная псылава» с ковшом вместимостью 0,25 м <sup>3</sup> , групп грунта 2 - под колодезь Д-2,5 мм, Н=1,3 м индекс и позиция (сравнитель) 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР Министрство Ставропольского края № 01-13/03/026.01.2018г. Авто-ЕВРО-111 СМР-№ 13 НР (4 48 руб.) 95% от ФОТ СИ (2,36 руб.) 50% от ФОТ	1000 м3 грунта	0.0081	3652.23	78.45	3573.78	504.16	316.59	0.64	28.94	4.08		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	<b>ТЕР01-01-004-05</b> Правка Министров Росси от 13.03.15 №171/пр	Разработка грунта в отвал экскаваторами «двухсторонний» с бортовой лопатой с ковшем вместимостью: 0,25 м <sup>3</sup> , грунта грунтов 2 - под траншею; индекс к позиции (исправочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР Министерства строительства и архитектуры СК на 2 кв. 2018г. от 16.07.2018г. № 01-12/07/626.03.2018г. №01-12/14/11 СМР=8.13 НР (3,98 руб.): 95% от ФОТ СП (2.1 руб.): 50% от ФОТ	1000 м <sup>3</sup> грунта	0.0072 9*0.8*1/1000	3852.23	78.45	3673.78	504.16	26.3	0.56	26.74	3.63
3	<b>ТЕР01-02-057-02</b> Правка Министров Росси от 13.03.15 №171/пр	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без крепления с откосами, грунта грунтов: 2 индекс к позиции (исправочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР Министерства строительства и архитектуры СК на 2 кв. 2018г. от 16.07.2018г. № 01-12/07/626.03.2018г. №01-12/14/11 СМР=8.13 НР (5,41 руб.): 80% от ФОТ СП (3.04 руб.): 45% от ФОТ	100 м <sup>3</sup> грунта	0.0072 9*0.8*1/1000	939.4	839.4			6.76	6.76		
4	<b>ТЕР01-01-033-05</b> Правка Министров Росси от 13.03.15 №171/пр	Засыпка траншей и котлованов с передвижением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 79 кВт (108 л.с.), грунта грунтов: 2 индекс к позиции (исправочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР Министерства строительства и архитектуры СК на 2 кв. 2018г. от 16.07.2018г. № 01-12/07/626.03.2018г. №01-12/14/11 СМР=8.13 НР (0.29 руб.): 95% от ФОТ СП (0.15 руб.): 50% от ФОТ	1000 м <sup>3</sup> грунта	0.007182 9*0.8*1/1000 3.141593*0.025*2*9/1000	275.21		275.21	41.76	1.98		1.98	0.3
5	<b>ТЕР01-01-036-02</b> Правка Министров Росси от 13.03.15 №171/пр	Планировка площадей бульдозерами мощностью: 79 кВт (108 л.с.) индекс к позиции (исправочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР Министерства строительства и архитектуры СК на 2 кв. 2018г. от 16.07.2018г. № 01-12/07/626.03.2018г. №01-12/14/11 СМР=8.13 НР (0.02 руб.): 95% от ФОТ СП (0.01 руб.): 50% от ФОТ	1000 м <sup>2</sup> спланированной поверхности за 1 проход бульдозера	0.008838 18*17*2+0.72*7.182/1000	16.46		16.46	2.5	0.15		0.15	0.02

## Раздел 2. ВОДОПРОВОД

6	<b>ТЕР22-03-006-01</b> Приказ Министров Росси от 13.03.15 №171/пр	Установка задвижки чугунных диаметром: 50 мм индекс к позиции (исправочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР Министерства строительства и архитектуры СК на 2 кв. 2018г. от 16.07.2018г. № 01-12/07/626.03.2018г. №01-12/14/11 СМР=8.13 НР (9.09 руб.): 130% от ФОТ СП (6.22 руб.): 89% от ФОТ	1 задвижка	1	214.73	6.99	0.79		214.73	6.99	0.79	
---	--	--	------------	---	--------	------	------	--	--------	------	------	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	ТЕР66-14-1 Приказ Министров России от 13.03.15 №171/пр Применительно	Вырезка и врезка участка трубы диаметром: до 100 мм 06.00 = 125.72 + 0.0004 * (8 806.19 - 8 723.31) - 1.02 * 67.84 ИНДЕКС К ПОДЪЕМНО-ОПусКОВОМУ 1 Индексы изменения сметной стоимости СМР Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства № 01-12/2018 от 20.07.2018, №01-12/1411 СМР=8.13 НР (60.26 руб.); 109% от ФОТ СП (37.94 руб.); 68% от ФОТ	1 вставка	2	56	27.9	22.41		112	55.8	44.82	
3	1 101-1513	Электроды диаметром 4 мм Э42	т	0.0004	8936.19				7.15			
У0	2 101-1529	Электроды диаметром 5 мм Э42	т	0.0008	8723.31				6.98			
У0	3. 103-0160	Трубы стальные электросварные прямые со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 108 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	1.02 2.04	67.84				138.39			
8	ТОСЦ-103-0139 Приказ Министров России от 13.03.15 №171/пр	Трубы стальные электросварные прямые со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 3,5 мм ИНДЕКС К ПОДЪЕМНО-ОПусКОВОМУ 1 Индексы изменения сметной стоимости СМР Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства № 01-12/2018 от 20.07.2018, №01-12/1411 СМР=8.13 НР (22.27 руб.); 130% от ФОТ СП (15.25 руб.); 69% от ФОТ	м	0.8 0.42	34.77				27.82			
9	ТЕР22-03-014-01 Приказ Министров России от 13.03.15 №171/пр	Приварка фланцев к стальным трубопроводам диаметром: 50 мм ИНДЕКС К ПОДЪЕМНО-ОПусКОВОМУ 1 Индексы изменения сметной стоимости СМР Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства № 01-12/2018 от 20.07.2018, №01-12/1411 СМР=8.13 НР (22.27 руб.); 130% от ФОТ СП (15.25 руб.); 69% от ФОТ	1 фланец	3	60.06	3.21	29.74	2.5	180.18	9.63	89.22	7.5
10	ТЕР16-06-005-02 Приказ Министров России от 13.03.15 №171/пр	Установка счетчиков (водомеров) диаметром до 50 мм - без стоимости водомера 32.36 = 1 645.61 - 1 * 1 560.81 - 2 * 26.22 ИНДЕКС К ПОДЪЕМНО-ОПусКОВОМУ 1 Индексы изменения сметной стоимости СМР Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства № 01-12/2018 от 20.07.2018, №01-12/1411 СМР=8.13 НР (11.48 руб.); 128% от ФОТ СП (7.45 руб.); 83% от ФОТ	1 счетчик (водомер)	1	32.36	8.97	4.34		32.36	8.97	4.34	
У0	1 301-3376	Счетчики (водомеры) турбинные диаметром 50 мм	шт	1	1560.81				1560.81			
У0	2 507-0983	Фланцы стальные лисские приварные из стали БСт2пс2, БСт3пс3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 50 мм	шт	2	26.22				52.44			

Раздел 3. КОЛОДЕЦ - 1шт. Д-2 м. Н=1,2 м

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	<b>ТЕР22-04-001-01</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в грунте: сухих 7 шт. № 21 178-44 - 5.8 x 275.60 - 9.8 x 741.64 - 3.95 x 1 143.88 ИНДЕКС К ПОЗ.ИД.И(проектное): 1. Индексы изменения сметной стоимости СМР Министерство строительства и архитектуры СК № 2 кв. 2018г. от 16.07.2018г № 01-12257636.03.2018г. №01-1214111 СМР=8.13 НР (197.64 руб.): 130% от ФОТ СП (135.31 руб.): 89% от ФОТ	10 м3 железобетонных и бетонных колодца	0.163 1.6310	7941.89	726.03	2638.07	206.66	1294.53	118.34	430.01	33.69
У6	1 403-0118	Кольца для колодцев сборные железобетонные диаметром 700 мм	м	5.8 0.9454	275.6				260.55			
У6	2 403-0120	Кольца для колодцев сборные железобетонные диаметром 1500 мм	м	9.6 1.565	741.64				1160.67			
У6	3 403-3120	Плиты железобетонные покрытий, перекрытий и днищ	м3	3.95 0.6439	1143.88				736.54			
12	<b>ТСЦ-403-3410</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кольца железобетонные для смотровых колодцев водопроводных и канализационных сетей - КЦ 2.0x1.0 (0.65 м3) ИНДЕКС К ПОЗ.ИД.И(проектное): 1. Индексы изменения сметной стоимости СМР Министерство строительства и архитектуры СК № 2 кв. 2018г. от 16.07.2018г. № 01-12257636.03.2018г. №01-1214111 СМР=8.13	м3	0.65	1411.84				917.57			
13	<b>"Кировский КЛП"</b> МАТ=14551/1, 18квпр	Плита перекрытия КЛП 2-20-2 уг (0.98 м3) ИНДЕКС К ПОЗ.ИД.И(проектное): 1. Индексы изменения сметной стоимости СМР Министерство строительства и архитектуры СК № 2 кв. 2018г. от 16.07.2018г. № 01-12257636.03.2018г. №01-1214111 СМР=8.13	шт	1	1562.28 14551/1, 18квпр ртр				1562.28			
14	<b>ТСЦ-101-2536</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Плюсы чистовые тротуарные ИНДЕКС К ПОЗ.ИД.И(проектное): 1. Индексы изменения сметной стоимости СМР Министерство строительства и архитектуры СК № 2 кв. 2018г. от 16.07.2018г. № 01-12257636.03.2018г. №01-1214111 СМР=8.13	шт	1	583.79				583.79			
15	<b>ТЕР08-02-001-01</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр применительно	Кладка стен кирпичных наружных: наращивание по высоте Н=0,2 м ИНДЕКС К ПОЗ.ИД.И(проектное): 1. Индексы изменения сметной стоимости СМР Министерство строительства и архитектуры СК № 2 кв. 2018г. от 16.07.2018г. № 01-12257636.03.2018г. №01-1214111 СМР=8.13 НР (14.79 руб.): 122% от ФОТ СП (9.7 руб.): 80% от ФОТ	1 м3 кладки	0.31	709.52	35.1	32.59		219.95	10.86	10.1	1.24

## Раздел 4. БЕТОННЫЕ РАБОТЫ

16	<b>ТЕР46-03-010-01</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр применительно	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2 ИНДЕКС К ПОЗ.ИД.И(проектное): 1. Индексы изменения сметной стоимости СМР Министерство строительства и архитектуры СК № 2 кв. 2018г. от 16.07.2018г. № 01-12257636.03.2018г. №01-1214111 СМР=8.13 НР (3.2 руб.): 110% от ФОТ СП (2.04 руб.): 70% от ФОТ	100 отверстий	0.02 2400	473.48	112.86	360.62	32.36	9.47	2.26	7.21	0.65
4												



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									5219.49	220.83	543.3	51.71
Накладные расходы									338.91			
Сметная прибыль									221.59			
Итого по смете:												
Земляные работы, выполняемые механизированным способом									71.4			
Земляные работы, выполняемые ручным способом									15.21			
Наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения									5139.85			
Наружные инженерные сети, другие работы (ремонтно-строительные)									235.02			
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									51.29			
Конструкциями из кирпича и блоков									244.44			
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разбора и возведение отдельных конструктивных элементов)									14.71			
Итого									5773.92			
Всего с учетом "Индексы изменения сметной стоимости СМР Министерство строительства и архитектуры СК на 2 кв. 2018г. от 16.07.2018г. № 01-12357626 03 2018г. №01-12/1411 СМР-8-13"									46941.97			
Средством, в базисных ценах:												
Материалы									4365.32			
Машины и механизмы									643.8			
ФОТ									271.94			
Накладные расходы									332.91			
Сметная прибыль									221.59			
НДС 18%									8449.55			
ВСЕГО по смете									55391.52			

Составил: ведущий инженер ПТО ПТП Георгиевское филиала ГУП СК «Ставропольскрайводоканал»-«Южный»  
подпись (должность Ф.И.О. контактный телефон) 8 (87951) 2 47 98

Дульнева Т.М.

Проверил: главный инженер ПТП Георгиевское филиала ГУП СК «Ставропольскрайводоканал»-«Южный»  
подпись (должность Ф.И.О. контактный телефон) 8 (87951) 2 52 12

Гажев Е.В.

Проверил: ведущий инженер-сметчик ОКСиР ГУП СК «Ставропольскрайводоканал»  
подпись (должность Ф.И.О.)

Солыник И.В.