

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

о мероприятиях, необходимых для обеспечения технической возможности подключения объекта: «Комплексная застройка жилого микрорайона «Ромашка» в г. Георгиевск, ул. Дружбы, 8, 8а» к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

В ПТП Георгиевское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Южный» 03.07.2018 г. с заявлениями о подключении объекта: «Комплексная застройка жилого микрорайона «Ромашка» в г. Георгиевск, ул. Дружбы, 8, 8а» к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения обратился ИП Мавроди Роман Харлампиевич. Объём запрашиваемой подключаемой нагрузки объекта по водоснабжению составляет 937,261 м³/сутки, по водоотведению составляет 410,475 м³/сутки.

В соответствии с выданными ИП Мавроди Р. Х. техническими условиями от 15.01.2018 г. № 04-08/30-ТУ (изм. от 25.05.2018 г. № 04-08/468-ТУ), водоснабжение жилого микрорайона «Ромашка» должно быть запроектировано кольцевое и осуществлено от действующего водовода Д=200 мм (из чуг. труб), проходящего по ул. Дружбы.

Техническая комиссия ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в ходе проведенной работы установила, что водопровод по ул. Дружбы Д=200 мм запитан от водопровода Д=250 мм по ул. Чернышевского, пропускной способности которого не достаточно для увеличения подачи воды на 937,261 м³/сутки в связи с тем, что от водопровода Д=250 мм на сегодняшний день осуществляется водоснабжение значительного количество потребителей. Дополнительную нагрузку (937,261 м³/сутки) данный водопровод не способен пропустить (гидравлический расчёт прилагается).

Учитывая вышеизложенное, подключить строящийся объект с объёмом водопотребления 937,261 м³/сутки без проведения мероприятий, направленных на увеличение пропускной способности водопроводных сетей, не представляется возможным.

Согласно заключению технической комиссии ГУП СК «Ставрополькрайводоканал», для обеспечения возможности подключения объекта с объёмом 937,261 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения необходимо повысить пропускную способность водопровода Д=250 мм, выполнив его замену на водопровод большего диаметра из полиэтиленовых труб Д=300 мм, протяженностью 260 м по ул. Чернышевского от дома № 74 и вдоль железной дороги в г. Георгиевске.

Действующей инвестиционной программой ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по модернизации систем водоснабжения и канализации на период 2015 – 2019 гг (с корректировкой 2016 г., 2017 г.) не предусмотрены мероприятия, обеспечивающие техническую возможность подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

Также в соответствии с выданными ИП Мавроди Р. Х. техническими условиями от 15.01.2018 г. № 04-08/30-ТУ (изм. от 25.05.2018 г. № 04-08/468-ТУ), сброс стоков в объёме 410,475 м³/сутки от жилого микрорайона «Ромашка» следует запроектировать и осуществить в действующий канализационный коллектор Д=350 мм из асбестоцементных труб по ул. Дружбы.

Техническая комиссия ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в ходе проведенной работы установила, что сточные воды от канализационной сети Д=350 мм по ул. Дружбы далее поступают в канализационный коллектор Д=500 - 800 мм по ул. Ессентукской – пер. Кошевому и далее на очистные сооружения канализации. Также установлено, что канализационный коллектор Д=500 - 800 мм находится в аварийном состоянии из-за истончения стенок трубы, степень его износа составляет 70 – 80 %. Данный канализационный коллектор был введён в эксплуатацию в 1962 году. Соответственно при увеличении нагрузки на отдельных участках сети возрастет вероятность возникновения аварийных ситуаций и, как следствие, перебои в работе системы водоотведения города.

С учётом того, что большая часть оборудования и механизмов очистных сооружений канализации технически устаревшее и имеет 100 % износ, что в свою очередь влияет на качество очистки сточных вод, увеличение сточных вод в объёме 410,475 м³/сутки приведёт к нарушению установленных нормативов по очистке сточных вод.

Учитывая вышеизложенное, подключить строящийся объект с объёмом водоотведения 410,475 м³/сутки без проведения мероприятий, направленных на обеспечение возможности принятия дополнительных объёмов, на централизованной системе водоотведения не представляется возможным.

Согласно заключению технической комиссии ГУП СК «Ставрополькрайводоканал», для обеспечения возможности подключения объекта с указанным объёмом к централизованной системе водоотведения необходимо выполнить мероприятия по замене участка существующего канализационного коллектора по пер. Кошевого, 8 из стальных труб Д=530 мм и Д=820 мм на стальные трубы этого же диаметра, протяженностью 37 м и 20 м соответственно и выполнить модернизацию на очистных сооружениях канализации, заменив металлическую решетку СУЭ-0812 на решетку грабельную РГЭ-900х1100-10(Н) в здании решеток, для обеспечения возможности приёма и очистки дополнительных объёмов сточных вод.

Информация о стоимости мероприятий, необходимых для обеспечения подключения объекта заявителя, а также сроков начала строительства и сроков ввода в эксплуатацию приведены в таблице ниже.

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость мероприятия (руб. без НДС)	Срок начала строительства объектов	Срок ввода в эксплуатацию
1.	Реконструкция участка существующего водопровода из чугунных труб Д-250 мм на	1 374 255,00	01.10.2018 г.	01.10.2019 г.

	полиэтиленовые трубы Д-315 мм протяженностью 260 м по ул. Чернышевского от дома № 74 до и вдоль железной дороги в г. Георгиевске			
2.	Модернизация ГОСК с. Краснокумского здания решеток на замену металлической решетки СУЭ-0812 на решетку грабельную РГЭ-900х1100-10(Н) в здания решеток ГОСК с. Краснокумского ОСК.	1 116 210,00	01.10.2018 г.	01.10.2019 г.
3.	Реконструкция участка существующего канализационного коллектора из ст. труб Д-530 мм протяженностью 37 м и ст. труб Д-820мм протяженностью 20 м по ул.Ессентукской - пер. Кошевого в г. Георгиевске.	472 329,00	01.10.2018 г.	01.10.2019 г.
4.	Подключение объекта к централизованным системам холодного водоснабжения	63 411,69	01.10.2019 г.	01.10.2019 г.
5.	Подключение объекта к централизованным системам водоотведения	28 916,69	01.10.2019 г.	01.10.2019 г.
	Итого:	3 055 122,38		

Сроки реализации мероприятий и ввода объектов в эксплуатацию могут быть сокращены.

Необходимо также отметить, что выполнение названных мероприятий обеспечит возможность подключения рассматриваемого объекта и при этом окажет положительное влияние на надёжность централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения города, а также на качество очистки сточных вод.

Главный инженер

С. Ф. Шведов

Алексеев С.А.
Корниенко П.И.
тел.: 09-27-47 доб. 11-25

СОГЛАСОВАНО:

Технический директор
ПТП Георгиевское филиала
ГУП СК "Ставропольский водоканал" - "Южный"

Ю. А. Литвиненко
2018 г.



Исполняющий обязанности
Директора филиала ГУП СК
"Ставропольский водоканал" - "Южный"

Ю. А. Литвиненко
2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главного инженера
ГУП СК "Ставропольский водоканал" - "Южный"

Ю. А. Литвиненко
2018 г.



Производственно-техническое подразделение Георгиевское филиала ГУП СК "Ставропольский водоканал" - "Южный"

(наименование стройки)

Установление платы в индивидуальном порядке региональной тарифной комиссии Ставропольского края с величиной подключаемой (присоединяемой) нагрузки объекта которая превышает 250 куб метров в сутки

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ВО 2

на Реконструкцию участка существующего канализационного коллектора из ст. труб Д-530 мм протяженностью 37 м и ст. труб Д-820мм протяженностью 20 м по ул. Ессентукской - пер. Кошевого в г. Георгиевске.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Коллекторы канализационные протяженностью 18491 5м. Инв. № 00091, ИНОН 040108413813

Основание: заявление № 36-3012 от 03.07 2018г.

Сметная стоимость строительных работ 557.348 тыс. руб.

Средства на оплату труда 1.830 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 184.53 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв. 2018г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	Общ. Зпн	Эк. Маш	ЗпнМех	Всего	Общ. Зпн	Эк. Маш	ЗпнМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтаж												
1	ТЕРр66-16-12 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр прим	Демонтаж трубопроводов диаметром труб: до 800 мм 1 Индекс к ПТДЭС (для расчета) 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР Министрство строительства и архитектуры СК на 2 кв. 2018г. от 16.07.2018г. № 01-12/357626.03 2018г. №01-12/4411 СМР=в.13 Маркетинг инженерные сети: другие работы (ремонтно- строительные) НР (329 руб.). 105% от ФОТ СП (207 руб.). 68% от ФОТ	100 м	1.2	2583.02	1447.39	800.93	77.62	517	289	160	16

111

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	ТЕР22-01-011-11 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр прим	Укладка стальных труб диаметром: 500 мм (1.403.26 - 819 650,86 - 0,26 x 937,00 - 1004 x 774,65 - 318 x 0,80 реконструкции объектов капитального строительства по (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) СЗП=1 15, ЭМ=1 25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,20) ИНДЕКС И ПОЭКСИ (составной): 1 Индексы изменения сметной стоимости СМР Министерств строительства и архитектуры СК на 2 кв. 2018г. от 16.07.2018г. № 01-12/357626.03.2018г. №01-12/1411 СМР=8,13 Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода: НР (602 руб.): 130% от ФОТ СП (412 руб.): 89% от ФОТ	1 км трубопровода	0,037	50246,42	9052,31	38307,1	3468,96	1859	335	1417	128
Уд	1. 102-0025	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, III сорта	м³	0,26 0,0096	937				9			
Уд	2. 103-0228	Трубы стальные электроварные, прокатные и спирально-шовные группы А и Б с сопряжением по разрыву 38 кгс/мм², наружный диаметр 530 мм, толщина стенки 8 мм	м	1034 37,15	774,65				28778,25			
Уд	3. 411-0001	Вода	м³	318 11,77	0,8				9,42			
6	прайс стр. п.1	Трубы стальные электроварные, наружный d=530 мм 8 мм (ВУС+ЦП), ЦО 6048/1,18/8,13 МАТ=6048/1,18/8,13 ИНДЕКС И ПОЭКСИ (составной): 1 Индексы изменения сметной стоимости СМР Министерств строительства и архитектуры СК на 2 кв. 2018г. от 16.07.2018г. № 01-12/357626.03.2018г. №01-12/1411 СМР=8,13 Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	м	37,15 630,43 6048/1,18/8,13	23420							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	ТЕР22-03-001-06 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка фасонных частей стальных сварных диаметром: 530 мм (отвод) вес 153 кг 11 452,37 = 19 183,09 + 0,08 * (8 506,19 + 8 723,31) - 1 * 2 713,49 (п.п. 7. При монтаже-строительных работах и работами по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в напав строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (строительная) 1 Индексы изменения сметной стоимости СМР Министерство строительства и архитектуры СК на 2 кв. 2018г. от 16.07.2018г. № 01-12/357626.03.2018г. №01-12/1411 СМР=8,13 Нормы на: сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода НР (510 руб.): 130% от ФОТ СП (349 руб.): 89% от ФОТ	1 т фасонных частей	0.153	14585.32	1536.46	12512.69	1027.69	2232	235	1914	157
3	1 101-1513	Электроды диаметром: 4 мм Э42	т	0.08 0.0092	8936.19				82.21			
У0	2 101-1529	Электроды диаметром 6 мм Э42	т	0.06 0.0092	8723.31				80.25			
У0	3 103-1009	Фасонные стальные сварные части, диаметр до 800 мм	т	1 0.153	7213.49				1103.66			
8	прайс стр. п.1	Отвод стальной d=530*10 мм, ЦО:26365/1,18/8,13 МАТ=26365/1,18/8,13 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (строительная) 1 Индексы изменения сметной стоимости СМР Министерство строительства и архитектуры СК на 2 кв. 2018г. от 16.07.2018г. № 01-12/357626.03.2018г. №01-12/1411 СМР=8,13 Нормы на: сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	шт.	1 26365/1,18/8,13	2748.24				2748			
Раздел 3. Вывоз б/у трубы на склад												
9	ТССЦпг-01-01-01-030 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: труб металлических с применением автомобильных кранов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (строительная) 1 Индексы изменения сметной стоимости СМР Министерство строительства и архитектуры СК на 2 кв. 2018г. от 16.07.2018г. № 01-12/357626.03.2018г. №01-12/1411 СМР=8,13 Погрузо-разгрузочные работы: НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	7 01463	9.11		9.11		64		64	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	ТСЦЛ-03-21-01-002 Генер. Минтранс Расшир. стр. 13.03.15 М17/60	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 2 км 1 класса груза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (Материал): 1 Индекс изменяется сметной стоимостью СМР (Министерства строительства и архитектуры СК на 2 кв. 2018г. от 16.07.2018г. от 12/357626 03.2018г. МОТ-12/1411 СМР-В.13 Перевозка грузов автомобилями: НП 036 от МОТ СП 036 от МОТ	1 т груза	7,01463	3,36		3,36		24			
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по смете:												
Наружные инженерные сети, другие работы (ремонтно-строительные):												
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода												
Подруzzo-разрушительные работы												
Перевозка грузов автотранспортом												
Итого:												
Всего с учетом "Индексы изменения сметной стоимости СМР Министерства строительства и архитектуры СК на 2 кв. 2018г. от 16.07.2018г. № 01-12/357626 03.2018г. №01-12/1411 СМР-В.13"												
Справочно, в базисных ценах												
Материалы												
Машины и механизмы												
ФОТ												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
НДС 18%												
ВСЕГО по смете												

Составил: ведущий инженер ПТО ПТП Георгиевское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»-«Южный»
подпись (должность Ф.И.О. контактный телефон) 8 (87951) 2 47 98

Дульнева Т.М.

Проверил: главный инженер ПТП Георгиевское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»-«Южный»
подпись (должность Ф.И.О. контактный телефон) 8 (87951) 2 52 12

Гажев Е.В.

Проверил: ведущий инженер-сметчик ОКСиР ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»
подпись (должность Ф.И.О.)

Даина В.В.