

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

о мероприятиях, необходимых для обеспечения возможности подключения объекта: «Сливная станция в г. Георгиевск, ул. Октябрьская, 138/3» к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

В ПТП Георгиевское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Южный» 09.08.2018 г. с заявлениями о подключении объекта: «Сливная станция в г. Георгиевск, ул. Октябрьская, 138/3» к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения обратился Ефименко Вячеслав Александрович. Объём запрашиваемой подключаемой нагрузки объекта по водоснабжению составляет 262,24 м³/сутки, по водоотведению составляет 304,24 м³/сутки.

В соответствии с выданными Ефименко В.А. техническими условиями от 29.12.2017 г. № 04-08/1115-ТУ (изм. от 01.08.2018 г. № 04-08/723-ТУ), водоснабжение сливной станции должно быть запроектировано и осуществлено от действующего водовода из стальных труб d=530 мм, проходящего по ул. Октябрьская.

Техническая комиссия ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в ходе проведенной работы установила, что в составе обследованной водопроводной сети d=530 мм, L= 259 м по ул. Октябрьской находится участок водопроводной сети L=50 м в предаварийном состоянии. Износ участка водопроводной сети L=50 м составляет 70%. На данном участке происходит зарастание труб за счет известкового отложения и ржавчины, что снижает его пропускную способность, необходимую для подключения рассматриваемого объекта, а также ставит под угрозу предоставления качественных и надежных услуг всем потребителям, запитанным от водовода d=530 мм. Планируемая замена участка водовода из стальных труб, d=530 мм на полиэтиленовые приведет к увеличению пропускной способности всего водовода d=530 мм. Кроме этого срок службы водовода из полиэтиленовых труб на 30 лет больше чем из стальных, что придаст положительный эффект в части сокращения количества аварийных ситуаций на водоводе, от которого будет происходить подключение строящегося объекта.

Учитывая вышеизложенное, подключить строящийся объект с объёмом водопотребления 262,24 м³/сутки без замены участка стальной трубы d=530 мм на полиэтиленовую трубу такого же диаметра длиной L=50 м, не представляется возможным.

Также в соответствии с выданными Ефименко В.А. техническими условиями от 29.12.2017 г. № 04-08/1115-ТУ (изм. от 08.08.2018 г. № 04-08/760-ТУ), сброс стоков в объёме 304,24 м³/сутки от «Сливной станции» следует запроектировать и осуществить в действующий канализационный коллектор из железобетонных труб d=600 мм, проходящий по ул. Октябрьская.

Техническая комиссия ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в ходе проведенной работы установила, что участок канализационного коллектора по ул. Октябрьской в г. Георгиевске из железобетонных труб d=600 мм, L=240 м находится в удовлетворительном состоянии, технически исправен и готов к

дальнейшей эксплуатации. Участок загородной части канализационного коллектора в с. Краснокумском в районе ОСК из стальных труб $d=530$ мм, $L=75$ м находится в предаварийном состоянии из-за истончения стенок трубы, в связи с чем при увеличении объема транспортировки сточных вод, по причине подключения в сеть строящегося объекта, существенно возрастает риск увеличения аварийных ситуаций на данном участке коллектора, а также риск обвала данного участка коллектора, что неминуемо приведет к ухудшению экологической обстановки местности и ухудшению качества предоставляемых предприятием услуг по водоотведению.

Учитывая вышеизложенное, подключить строящийся объект с объёмом водоотведения 304,24 м³/сутки без проведения мероприятий, направленных на обеспечение возможности принятия дополнительных объемов, на централизованной системе водоотведения не представляется возможным.

Согласно заключению технической комиссии ГУП СК «Ставрополькрайводоканал», для обеспечения возможности подключения объекта с указанным объёмом к централизованной системе водоотведения необходимо выполнить мероприятия по замене участка существующего канализационного коллектора из стальных труб $d=530$ мм на полиэтиленовые трубы такого же диаметра, длиной $L=75$ м, расположенного в с. Краснокумском в районе ОСК.

Действующей инвестиционной программой ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по модернизации систем водоснабжения и канализации на период 2015 – 2019 гг. (с корректировкой 2016 г., 2017 г.) не предусмотрены мероприятия, обеспечивающие возможность подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

Информация о стоимости мероприятий, необходимых для обеспечения подключения объекта заявителя, а также сроков начала строительства и сроков ввода в эксплуатацию приведены в таблице ниже.

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость мероприятия (руб. без НДС)	Срок начала строительства объектов	Срок ввода в эксплуатацию
1.	Реконструкция участка существующего водопровода из ст. труб $d=530$ мм на п/э трубы $d=500$ мм протяженностью 50 м по ул. Октябрьская в г. Георгиевске	851 470,43	01.10.2018 г.	31.12.2018 г.
2.	Реконструкция участка существующего канализационного коллектора из ст. труб $d=500$	1 340 098,20	01.10.2018 г.	31.12.2018 г.

	мм протяженностью 75 м с заменой на п/э трубы d-500 мм в с. Краснокумском в районе ОСК.			
3.	Подключение объекта к централизованным системам холодного водоснабжения	46 941,97	01.10.2018 г.	31.12.2018 г.
4.	Подключение объекта к централизованным системам водоотведения	1 291,29	01.10.2018 г.	31.12.2018 г.
	Итого:	2 239 801,89		

Необходимо также отметить, что выполнение названных мероприятий обеспечит возможность подключения рассматриваемого объекта и при этом окажет положительное влияние на надёжность централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения города.

Заместитель главного инженера

С. А. Аксенков

СОГЛАСОВАНО:

И.О.технического директора
ГПП "Георгиевское филиала
ГУП СК "Ставропольский водоканал" - "Южный"

Б.В. Гажев

2018 г.

СОГЛАСОВАНО:

Директор Филиала ГУП СК
Ставропольский водоканал - "Южный"

В.П. Григориадис

2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главного инженера
ГУП СК "Ставропольский водоканал"

С.А. Ахсенюв

2018 г.



Производственно-техническое подразделение Георгиевское филиала ГУП СК "Ставропольский водоканал" - "Южный"

(наименование подраздела)

Установление платы в индивидуальном порядке региональной тарифной комиссии Ставропольского края с величиной подключаемой (присоединяемой) нагрузки объекта которая превышает 250 куб.метров в сутки

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ВС 2

(локальная смета)

на Реконструкцию участка существующего водопровода из ст. трубы Д-530 мм на полистиленовые трубы Д-500 мм протяженностью 50 м по ул. Октябрьской в г. Георгиевске

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Договор аренды муниципального имущества №5 2017-13 от 22 декабря 2017 г. - Уличные сети водопровода протяженностью 236750,35 м

Основание: заявка № 36-03-2376/ОД от 09.08.2018г.

Сметная стоимость строительных работ

1004,735 тыс. руб.

Средства на оплату труда

0,945 тыс. руб.

Сметная трудоемкость

118,05 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв. 2018 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб					Общая стоимость, руб				
					Всего	В том числе				Всего	В том числе			
1	2	3	4	5	6	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	10	11	Эк.Маш.	З/пМех.	12	13
Раздел 1. Земляные работы														
1	ТЕР01-01-004-05 Прыжки Мынатор Росси от 13.03.15 №171/пр	Разработка грунта в отвал экскаваторами «Драглайн» или «Обратная лопата» с ковшем вместимостью: 0,25 м ³ , группа грунтов 2 ИНДЕКС К ПОДЗАКРИКОВОЙ 1. Индекс единицы самородной стоимости СМР Минимуме справочника и др.информация СК на 2 кв. 2018г. от 18.07.2018г. № 01-12/2576/ОД от 09.08.2018г. от 18.07.2018г. №Р (26.57 руб.), 95% от ФОТ СИ (13.99 руб.), 50% от ФОТ	1000 м ³ грунта	0,045 0,011 2,0 0,0100	3654,23	78,45	357,3	79	504,18	176,37	3,77	171,54	24,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ТЕР01-02-057-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 ИНДЕКС К ПОЭДИМ (исполн.): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР Министрство строительства и архитектуры СК на 2 кв. 2018г. от 16.07.2018г. № 01-12/357626.03.2018г. №01-12/1411 СМР=8.13 НР (36 07 руб.): 80% от ФОТ СП (20,29 руб.): 45% от ФОТ	100 м3 грунта	0 049 50% 0,8% 1/100	939 4	939 4			45 09	45 09		
3	ТЕР23-01-001-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр прим	Устройство основания под трубопроводы: песчаного ИНДЕКС К ПОЭДИМ (исполн.): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР Министрство строительства и архитектуры СК на 2 кв. 2018г. от 16.07.2018г. № 01-12/357626.03.2018г. №01-12/1411 СМР=8.13 НР (36.19 руб.): 130% от ФОТ СП (24 09 руб.): 89% от ФОТ	10 м3 основания	0 4 50% 0,8% 1/10	1133 41	65 08	29 6	2 6	453 36	26 03	11 84	1 02
4	ТЕР23-01-001-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр прим	Обратная засыпка над трубой 30 см ИНДЕКС К ПОЭДИМ (исполн.): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР Министрство строительства и архитектуры СК на 2 кв. 2018г. от 16.07.2018г. № 01-12/357626.03.2018г. №01-12/1411 СМР=8.13 НР (195.22 руб.): 130% от ФОТ СП (133 65 руб.): 89% от ФОТ	10 м3 основания	2 21675 50% 0,8% 3,14% 0,25% 2% 50% 1/10	1133 41	65 08	29 6	2 6	2514 75	144 4	65 68	5 77
5	ТЕР01-01-033-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 2 ИНДЕКС К ПОЭДИМ (исполн.): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР Министрство строительства и архитектуры СК на 2 кв. 2018г. от 16.07.2018г. № 01-12/357626.03.2018г. №01-12/1411 СМР=8.13 НР (1 58 руб.): 95% от ФОТ СП (0,83 руб.): 50% от ФОТ	1000 м3 грунта	0 0218 (48-4-22,2)/1000	442 08		442 08	76 1	9 64		9 64	1 66
6	ТЕР22-01-021-13 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр применительно	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: 500 мм ИНДЕКС К ПОЭДИМ (исполн.): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР Министрство строительства и архитектуры СК на 2 кв. 2018г. от 16.07.2018г. № 01-12/357626.03.2018г. №01-12/1411 СМР=8.13 НР (448 42 руб.): 130% от ФОТ СП (307 руб.): 89% от ФОТ	1 км Трубопровода	0 05 50%/1000	29188 7	5481 99	23164 31	1416 78	1459 44	274 1	1158 22	70 84

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	ООО "Техстрой" завод по производству полиэтиленовых труб	Трубы напорные из полиэтилена наружным диаметром 500 мм МАТ=17301,18/1,18мпр*тр ИНДЕКС К ПОСЛЕДИТЕЛЬНОСТИ 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР Министрство строительства и архитектуры СК на 2 кв. 2018г. от 16.07.2018г. № 01-12/357626.03.2018г. №01-12/1411 СМР=8.13	1 м	50.5	1857.55 17301,18/1,18 мпр*тр				93806.28			
Материалы с установкой муфт "ЖАБО" d=530мм-2шт.; L=1м												
8	ТЕР66-14-5 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр применительно	Вырезка и врезка труб диаметром: до 500 мм 1 199.46 = 1 046.06 + 0.0032 x (8 936.19 - 8 723.31) + 1 02 x (924.36 - 774.69) ИНДЕКС К ПОСЛЕДИТЕЛЬНОСТИ 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР Министрство строительства и архитектуры СК на 2 кв. 2018г. от 16.07.2018г. № 01-12/357626.03.2018г. №01-12/1411 СМР=8.13 НР (224.7 руб.); 108% от ФОТ СИ (141.48 руб.); 68% от ФОТ	1 вставка	2	1199.46	101.53	110.26	2.5	2398.92	203.06	220.52	5
3	1 101-1513	Электроды диаметром 4 мм Э42	т	0.0032 0.0064	8936.19				57.19			
У0	2. 101-1529	Электроды диаметром 6 мм Э42	шт	0.0032 0.0064	8723.31				55.83			
3	3 103-0230	Трубы стальные электросварные промышленные и спирально-шовные группы А и Б с сопротивлением по разрыву 38 кгс/мм ² , наружный диаметр 530 мм, толщина стенки 10 мм	м	1.02 2.04	924.36				1886.69			
У0	4 103-0228	Трубы стальные электросварные промышленные и спирально-шовные группы А и Б с сопротивлением по разрыву 38 кгс/мм ² , наружный диаметр 530 мм, толщина стенки 8 мм	м	1.02 2.04	774.65				1580.29			
9	ТЕР16-02-007-11 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр применительно	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 500 мм 108.71 = 702.67 + 0.0032 x (8 936.19 - 8 483.09) - 0.008 x 11 515.75 - 2 x 242.80 - 0.001 x 14 476.28 ИНДЕКС К ПОСЛЕДИТЕЛЬНОСТИ 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР Министрство строительства и архитектуры СК на 2 кв. 2018г. от 16.07.2018г. № 01-12/357626.03.2018г. №01-12/1411 СМР=8.13 НР (126.85 руб.); 128% от ФОТ СИ (82.25 руб.); 83% от ФОТ	1 соединение	2	108.71	49.45	30.67	0.1	217.42	98.9	61.34	0.2
3	1 101-1513	Электроды диаметром 4 мм Э42	т	0.0032 0.0064	8936.19				57.19			
У0	2 101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	т	0.0032 0.0064	9483.09				60.69			
У0	3 101-2577	Болты с гайками и шайбами для стандартно- технических работ диаметром 20-22 мм	шт	0.008 0.016	11515.75				184.25			
У0	4 507-0993	Фланцы стальные плоские приварные на стальной ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см ²), диаметром 400 мм	шт	2 4	242.8				971.2			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
УО	5. 509-0982	Грохадки из паронита марки ГМБ, толщиной 3 мм, диаметром 400 мм	1000 шт.	0.001 0.002	14476.28				28.95			
10	Договор №ДПА-017/П4443-Д/Ю от 13.12.2016г.	Фланец 500*10 мм МАТ=3133/1,18мтр*тр ИНДЕКС К ПО ЗАКЛ.Министерство: 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР Министерства строительства и архитектуры СК на 2 кв. 2018г. от 16.07.2018г. №01-12/357626.03.2018г. №01-12/1411 СМР=8.13	шт	4	336.38 3133/1,18мтр*тр				1345.52			
11	ТЕР09-05-003-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр применительно	Поставка болтов: строительных с гайками ИНДЕКС К ПО ЗАКЛ.Министерство: 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР Министерства строительства и архитектуры СК на 2 кв. 2018г. от 16.07.2018г. №01-12/357626.03.2018г. №01-12/1411 СМР=8.13 НР (36,46 руб.): 90% от ФОТ СП (34,43 руб.): 85% от ФОТ	100 шт. болтов	0.48 48/100	86.75	84.37	2.38		41.64	40.5	1.14	
12	Договор № 4564-Ю от 24.03.2017г.	Болт М24*120 мм, 1шт=0,5442кг МАТ=92,56/1,18мтр*тр ИНДЕКС К ПО ЗАКЛ.Министерство: 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР Министерства строительства и архитектуры СК на 2 кв. 2018г. от 16.07.2018г. №01-12/357626.03.2018г. №01-12/1411 СМР=8.13	кг	26.1216 4870,5442	9.94 92,56/1,18мтр*тр				259.65			
13	Договор № 4564-Ю от 24.03.2017г.	Гайка М24, 1шт=0,1098кг МАТ=109,63/1,18мтр*тр ИНДЕКС К ПО ЗАКЛ.Министерство: 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР Министерства строительства и архитектуры СК на 2 кв. 2018г. от 16.07.2018г. №01-12/357626.03.2018г. №01-12/1411 СМР=8.13	кг	5.28 4870,11	11.77 109,63/1,18мтр*тр				62.15			
14	ООО "Водсервис", г.Ставрополь, у.Достоевского, 58а	Кольцо разное круглое МАТ=250/1,18мтр*тр ИНДЕКС К ПО ЗАКЛ.Министерство: 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР Министерства строительства и архитектуры СК на 2 кв. 2018г. от 16.07.2018г. №01-12/357626.03.2018г. №01-12/1411 СМР=8.13	шт	2	26.84 250/1,18мтр*тр				53.68			
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах										102842.85	835.85	
Накладные расходы										1131.05		
Сметная прибыль										758.01		
Итого по смете:												
Земляные работы, выполняемые механизированным способом										227.92		
Земляные работы, выполняемые ручным способом										101.45		
Наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газопровода										99431.08		
Наружные инженерные сети: другие работы (ремонтно-строительные)										2765.1		
Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										1772.04		
Строительные монтажно-механические конструкции										434.32		
Итого										104731.91		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом индексов изменения сметной стоимости СМР Министерство строительства и архитектуры СК на 2 кв. 2018г. от 16.07.2018г. № 01-12/357626 03.2018г. №01-12/1411 СМР=8,13г									851470,43			
Строительно, в базисных ценах												
Материалы									100307,08			
Машины и механизмы									1699,92			
ФОТ									944,56			
Накладные расходы									1131,05			
Сметная прибыль									758,01			
НДС 18%									153264,68			
ВСЕГО по смете									1004735,1			

Составил: ведущий инженер ПТО ПТП Георгиевское филиала ГУП СК «Ставропольскрайводоканал»-«Южный»

подпись (должность Ф И О, контактный телефон)

8 (87951) 2 47 98

Дулынева Т.М.

Проверил: главный инженер ПТП Георгиевское филиала ГУП СК «Ставропольскрайводоканал»-«Южный»

подпись (должность Ф И О, контактный телефон)

8 (87951) 2 52 12

Гажев Е.В.

Проверил: ведущий инженер-сметчик ОКСИР ГУП СК «Ставропольскрайводоканал»

подпись (должность Ф И О)

Солыник И.В.