

**Пояснительная записка филиала ГУП СК Ставрополькрайводоканал» -
Предгорный «Межрайводоканал» ПТП Кисловодское к мероприятию
№ 28 ВС-1.4/07 715 00/1**

«Реконструкция участка существующих водопроводных сетей из стальных труб Д=500мм на полиэтиленовые трубы Д=500мм, протяженностью 1000,0м по ул. М.Расковой от пересечения ул. М.Расковой и ул. Марцинкевича до резервуаров "Ракитной горы" по пер. Ракитному в р-не ж.д. № 13 в г. Кисловодск, для увеличения пропускной способности с целью обеспечения возможности подключения объектов капитального строительства к сетям водоснабжения по улицам: пер. Школьный, Пушкина, Новая, Римгорская, пр. Победы, Главная, Водопойная, Терская, Азербайджанская, Куйбышева, Фоменко, Красивая, Чапаева, Маяковского, Пограничная, Островского, Окопная, Промышленная, Полтавская, Пешеходная, технологически связанных с реконструируемым участком водопровода».

На основании адресного перечня объектов капитального строительства в г. Кисловодске, в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения г. Кисловодска, а также по согласованию с филиалом ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Предгорный «Межрайводоканал» ПТП Кисловодское в техническое задание, утвержденное постановлением администрации города - курорта Кисловодска от 29 февраля 2016г. № 166 было включено вышеуказанное мероприятие по реконструкции участка существующих водопроводных сетей из стальных труб Д=500мм на полиэтиленовые трубы Д=500мм, протяженностью 1000,0м по ул. М.Расковой от пересечения ул. М.Расковой и ул. Марцинкевича до резервуаров "Ракитной горы" по пер. Ракитному в р-не ж.д. № 13 в г. Кисловодск.

В настоящее время водовод из стальных труб Д=500мм по ул. М.Расковой на участке от ул. Марцинкевича до резервуаров «Ракитной горы» в г. Кисловодске протяженностью 1000,0м эксплуатируется с 1973года, процент износа составляет 75%, пропускная способность водопроводной трубы из-за ее ветхости (свищи, трещины) не сможет обеспечить качественное водоснабжение подключаемых объектов. Ситуация с подключением новых объектов без реконструкции сети будет выглядеть следующим образом: увеличится объем потери воды. С учетом строительства объектов, технологически связанных с реконструируемым участком водопровода, ситуация будет выглядеть следующим образом: реконструкция водовода по ул. М.Расковой на участке от ул. Марцинкевича до резервуаров «Ракитной горы» с заменой стальных труб Д=500мм на полиэтиленовые трубы Д=500 мм протяженностью 1000,0м. для обеспечения возможности подключения объектов, расположенных по улицам: пер. Школьный, Пушкина, Новая, Римгорская, Пр. Победы, Главная, Водопойная, Терская, Азербайджанская, Куйбышева, Фоменко, Красивая, Чапаева, Маяковского, Пограничная, Островского, Окопная, Промышленная, Полтавская, Терская, Пешеходная, позволит увеличить производительность, срок эксплуатации, сократить объем потерь. Помимо подключения объектов, вошедших в адресный перечень, выполнение данного мероприятия позволит обеспечить надежное водоснабжение существующих объектов, технологически связанных с реконструируемым участком водопровода, по улицам: Ленинградская, Марцинкевича, М.Расковой, У.Алиева, Станичная, Боргустанская, А.Губина, Жмакина, Белорусская, Белоглинская, Замковая, Дружбы, Мичурина, Двадненко, Толстого, Киевская, Короткая, Западная, Стародубовская, Железнодорожная, пер.Дачный.

Необходимость реконструкции сети обусловлена гидравлическим расчетом:

Вариант 1. Текущая ситуация работы участка существующих водопроводных сетей из стальных труб Д=500мм, протяженностью 1000,0м по ул. М.Расковой от пересечения ул.

М.Расковой и ул. Марцинкевича до резервуаров "Ракитной горы" по пер. Ракитному в р-не ж.д. № 13 в г. Кисловодск

Вариант 2. Ситуация работы участка существующих водопроводных сетей из стальных труб $D=500\text{мм}$, протяженностью 1000,0м по ул. М.Расковой от пересечения ул. М.Расковой и ул. Марцинкевича до резервуаров "Ракитной горы" по пер. Ракитному в р-не ж.д. № 13 в г. Кисловодск

с подключением новых объектов, но без реконструкции.

Вариант 3. Ситуация работы участка существующих водопроводных сетей из стальных труб $D=500\text{мм}$, протяженностью 1000,0м по ул. М.Расковой от пересечения ул. М.Расковой и ул. Марцинкевича до резервуаров "Ракитной горы" по пер. Ракитному в р-не ж.д. № 13 в г. Кисловодск

с подключением новых объектов и реконструкцией на полиэтиленовые трубы $D=600\text{мм}$.

Другого альтернативного предложения для обеспечения возможности подключения вышеуказанных объектов к централизованным системам водоснабжения и дальнейшего их обеспечения бесперебойным и качественным предоставлением услуг водоснабжения – нет.

Материал и диаметр реконструируемого участка сети рассчитаны с учетом предполагаемого объема водопотребления объектов капитального строительства и возможного развития данного района г. Кисловодска.

Затраты на реконструкцию водопроводной сети рассчитаны с учетом материалов, диаметра, глубины залегания, равной 2м, особенностей грунта - сухой, затрат на перекладку сети и переподключение существующих объектов, а также с учетом восстановления асфальтового покрытия площадью 535 м^2 на протяжении всей трассы реконструируемой водопроводной сети. Трасса проходит по асфальтированной автодороге в условиях плотной городской застройки, зеленой зоны нет.

Данное мероприятие согласовано с главным инженером ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и не включено в какие-либо другие программы предприятия.

Приложение:

1. Схема реконструкции участка существующих водопроводных сетей из стальных труб $D=500\text{мм}$ на полиэтиленовые трубы $D=500\text{мм}$, протяженностью 1000,0м по ул. М.Расковой от пересечения ул. М.Расковой и ул. Марцинкевича до резервуаров "Ракитной горы" по пер. Ракитному в р-не ж.д. № 13 в г. Кисловодск.
2. Смета на реконструкции участка существующих водопроводных сетей по ул. М.Расковой.
3. Гидравлический расчет в формате Exl участка существующих водопроводных сетей из стальных труб $D=500\text{мм}$ на полиэтиленовые трубы $D=500\text{мм}$, протяженностью 1000,0м по ул. М.Расковой от пересечения ул. М.Расковой и ул. Марцинкевича до резервуаров "Ракитной горы" по пер. Ракитному в р-не ж.д. № 13 в г. Кисловодск.

Технический директор ПТП Кисловодское _____

В.П.Спичак

Главный инженер ПТП Кисловодское _____

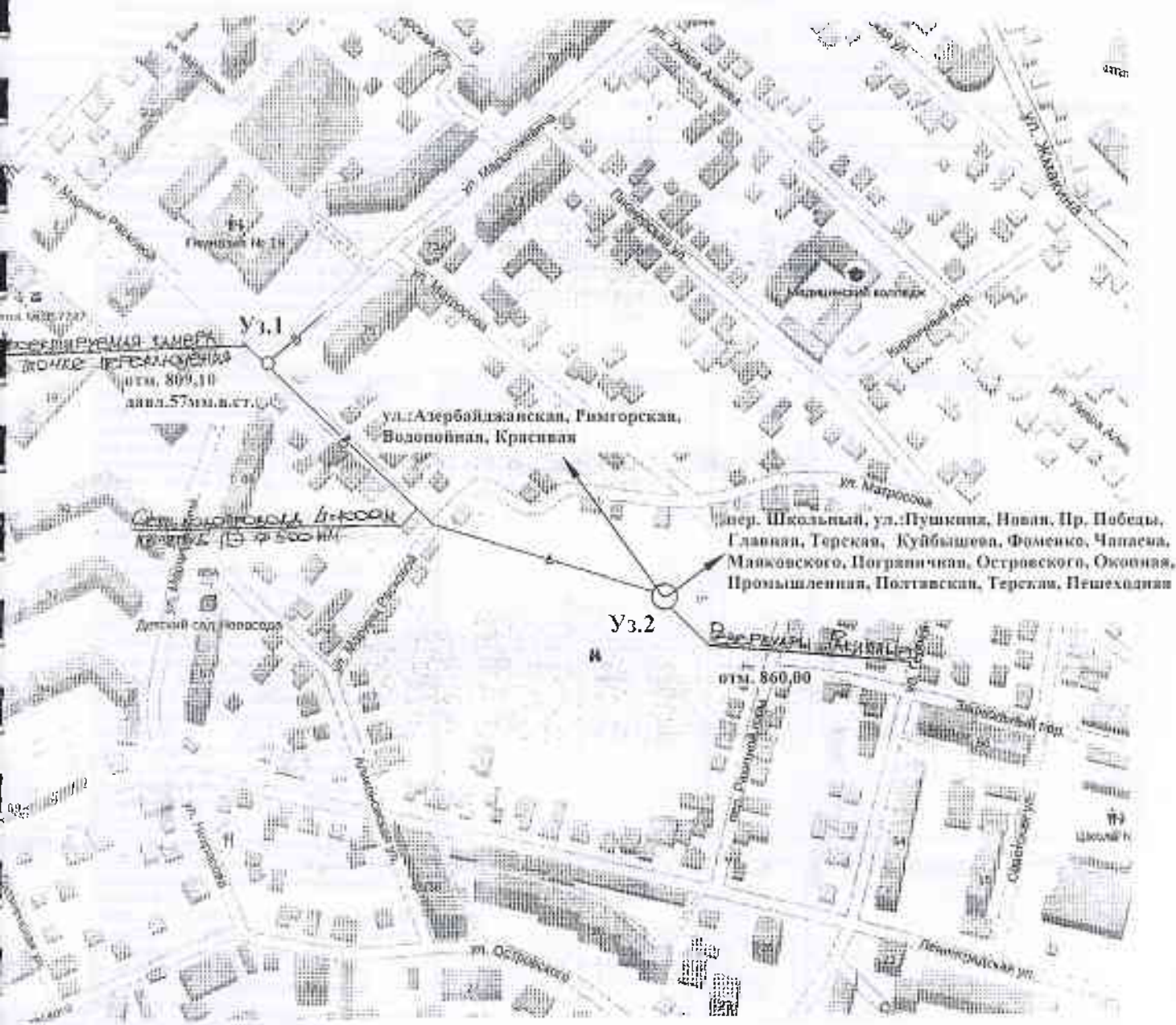
В.А.Кононенко

Нач. ПТО ПТП Кисловодское _____

Е.А.Мосиенко

СХЕМА к ПЗ № ВС-1.4/07 715 000/1

реконструкции участка существующих водопроводных сетей из стальных труб $D=500$ мм на полиэтиленовые трубы $D=500$ мм, протяженностью 1000,0 м по ул. М.Расковой от пересечения ул. М.Расковой и ул. Марцинкевича (Уз.1) до резервуаров "Ракитной горы" (Уз.2) по пер. Ракитному в р-не жд. № 13 в г. Кисловодске, для увеличения пропускной способности с целью обеспечения возможности подключения объектов капитального строительства к сетям водоснабжения по улицам: пер. Школьный, Пушкина, Новая, Римгорская, Пр. Победы, Главная, Водопойная, Терская, Азербайджанская, Куйбышева, Фоменко, Красивая, Чапаева, Маяковского, Пограничная, Островского, Окопная, Промышленная, Полтавская, Терская, Пешеходная, технологически связанных с реконструируемым участком водопровода.



Технический директор ПТП Кисловодское

В.П.Сивчак

Главный инженер ПТП Кисловодское

В.А.Конюченко

Нач. ПТО ПТП Кисловодское

Е.А.Мосненко

Инвестиционная программа ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по модернизации систем водоснабжения и канализации на период 2015-2019 годы»
(наименование программы)

Производственно-техническое подразделение Кисловодское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Предгорный «Межрайводоканал»
(наименование водоканала)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ВС - 1.4/07 715 000/ 1

Реконструкция участка существующих водопроводных сетей из стальных труб Д=500мм на полиэтиленовые трубы Д=500мм, протяженностью 1000,0м по ул. М.Расковой от пересечения ул. М.Расковой и ул. Марцинкевича до резервуаров "Ракитной горы" по пер. Ракитному в р-не ж.д. № 13 в г. Кисловодск, для увеличения пропускной способности с целью обеспечения возможности подключения объектов капитального строительства к сетям водоснабжения по улицам: пер. Школьный, Пушкина, Новая, Римгорская, Пр. Победы, Главная, Водопойная, Терская, Азербайджанская, Куйбышева, Фоменко, Красивая, Чапаева, Маяковского, Пограничная, Островского, Окопная, Промышленная, Полтавская, Терская, Пешеходная, технологически связанных с реконструируемым участком водопровода.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

ИНОН реконструируемого объекта: 040108415189

инв.№ реконструируемого объекта: 886

Сметная стоимость на 2016год

8650094 руб.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование цены	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Реконструкция наружных сетей водопровода						
1	Наружные инженерные сети водопровода, разработка сухого грунта с погрузкой в автотранспорт, трубы полиэтиленовые диаметром: 500 мм и глубиной 2 м (МДС 81-02-12-2011 пр.1.п.42.Ставропольский край ПЗ=0,94 (ОЗП=0,94; ЭМ=0,94; МАТ=0,94); Приказ Министерства стр-ва и ЖКХ РФ (водоснабжение) №506/пр от 28.08.2014г. ПЗ=0,89 (ОЗП=0,89; ЭМ=0,89; ЗПМ=0,89; МАТ=0,89; ТЗМ=0,89))	НЦС14-13-001-25 НЦС 81-02-14-2014	1 км	1	5554597,33	5554597
2	Дополнительная стоимость перевозки мокрого грунта автомобилями-самосвалами в одну сторону на расстояние свыше 9 км: при прокладке в траншеи труб диаметром от 100 до 550 мм при глубине выемки 2 м (мокрый ПЗ=1,1 (ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; МАТ=1,1 к расх.; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1) (1-й уровень); МДС 81-02-12-2011 пр.1.п.42.Ставропольский край ПЗ=0,94 (ОЗП=0,94; ЭМ=0,94; МАТ=0,94) (1-й уровень); Приказ Министерства стр-ва и ЖКХ РФ (водоснабжение) №506/пр от 28.08.2014г. ПЗ=0,89 (ОЗП=0,89; ЭМ=0,89; ЗПМ=0,89; МАТ=0,89; ТЗМ=0,89) (2-й уровень))	НЦС14-ОУ-2-9-1 НЦС 81-02-14-2014	сверх 1 км	1	188304,06	188304
3	Дополнительная стоимость перевозки сухого грунта автомобилями-самосвалами в одну сторону на расстояние свыше 9 км: при прокладке в траншеи труб диаметром от 100 до 550 мм при глубине выемки 2 м (МДС 81-02-12-2011 пр.1.п.42.Ставропольский край ПЗ=0,94 (ОЗП=0,94; ЭМ=0,94; МАТ=0,94); Приказ Министерства стр-ва и ЖКХ РФ (водоснабжение) №506/пр от 28.08.2014г. ПЗ=0,89 (ОЗП=0,89; ЭМ=0,89; ЗПМ=0,89; МАТ=0,89; ТЗМ=0,89))	НЦС14-ОУ-2-9-1 НЦС 81-02-14-2014	сверх 1 км	1	170197,9	170198

Раздел 2. Восстановление дорожного покрытия.

4	Дороги из песчаной асфальтобетонной смеси однослойные: по щебеночному основанию толщиной 12 см (МДС 81-02-12-2011 пр.1.п.42.Ставропольский край ПЗ=0,94 (ОЗП=0,94; ЭМ=0,94; МАТ=0,94); Приказ Министерства стр-ва и ЖКХ РФ (водоснабжение) №506/пр от 28.08.2014г. ПЗ=0,89 (ОЗП=0,89; ЭМ=0,89; ЗПМ=0,89; МАТ=0,89; ТЗМ=0,89))	НЦС16-07-001-01 НЦС 81-02-16-2014	100 м2 покрытия	5,35	130501,23	698182
---	---	--------------------------------------	-----------------	------	-----------	--------

Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.

6611281

РЕЗЮМЕ по смете

сети водоснабжения и канализации (укрупненные НЦС)

8650094

элементы архитектурные формы (укрупненные НЦС)

5913099

Итого

698182

В том числе:

6611281

индекс-дефлятор на 2015г., 2016 г. 6 611 281 * (1,056*1,05)

7330588

ДС 18%

1319506

РЕЗЮМЕ по смете

8650094

Составил: Ведущий инженер ПТО ПТП Кисловодское
должность

И.В. Рамазанова

Проверил: Главный инженер ПТП Кисловодское
должность

В.А. Кононенко

Составил: Ведущий инженер-сметчик ОКСиР ГУП СК "Ставрополькрайводоканал"
должность

Л.А. Медведева

Гидравлический расчет участка существующих водопроводных сетей из стальных труб $D=500$ мм на полиэтиленовые трубы $D=500$ мм, протяженностью 1000,0 м по ул. М.Расковой от пересечения ул. М.Расковой и ул. Марцинкевича до резервуаров "Ракитной горы" по пер. Ракитному в р-не ж.д. № 13 в г. Кисловодск к ПЗ № ВС-1.4/07 715 000/1.

Узел	Геодезическая отметка, м	Участок сети	Длина L, м	Диаметр, м	Скорость течения на участке, м/сек	Значение коэффициентов				Гидравлический уклон, i	Потери напора, h, м	Напор, H, м	Требуемый напор, H, м
						λ0	λ1	λ1/2g	C				
Вариант 1: Расчетный расход 0,13843 м3/с													
Уз1	809,1											57	57
		ст. 500	1000		0,51	0,3	1	0,021	0,00107	0	0,0007982	0,798	
Уз2	860												
Вариант 2: Расчетный расход 0,133854 м3/с (с учетом подвешенной нагрузки)													
Уз1	809,1											57	57
		ст. 500	1000		0,51	0,3	1	0,021	0,00107	0	0,001104	1,104	
Уз2	860											4,996	
Вариант 3: Расчетный расход 0,133854 м3/с (с учетом подвешенной нагрузки и замены участка водовода)													
Уз1	809,1											57	57
		ПНД500	1000		0,4406	0,226	0	0,01344	0,000685	1	0,0014865	1,487	
Уз2	860											4,613	

Нач. ПТО ПТП Кисловодское

Е.А. Мосиенко

ПТП Кисловодское

филиала ГУП СК «Ставропольводоканал» - Предгорный «Межрайводоканал»

АКТ № 1 от 16 февраля 2016 г

ВИЗУАЛЬНОГО И ИЗМЕРИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ
ПРИ НАРУЖНОМ ОСМОТРЕ ТРУБОПРОВОДА

1. В соответствии с наряд - заказом (заявкой)

№ 27

выполнен
колодцах)

Визуальный (осмотр участков трубопровода в существующих

контроль трубопровода холодного водоснабжения по ул. М.Расковой от пересечения улиц М.Расковой и Марцинкевича до резервуаров «Ракитной горы» по пер. Ракитному, 13 Д-500мм, L-1000м из стальных труб, 1973 года строительства Инв. № 886

Контроль выполнен согласно *Методические рекомендации по определению технического состояния систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения от 26.04.2012г. №9905 – АП/14*

с оценкой качества по нормам *Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды, утвержденных постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 11июля2003г №92(10).*

2. При контроле выявлены следующие дефекты :

на поверхности труб имеются многочисленные следы коррозии в виде язв и пятен с продуктами коррозии, при раскопках при устранении утечек - свищи.

3. Заключение по результатам визуального контроля:

На трассе трубопровода провалов грунта не выявлено. Трубопровод имеет коррозионный износ, находится в неудовлетворительном состоянии. Нормативный срок эксплуатации превышен. Процент физического износа – 100%, балансового – 75%.

Главный инженер


(Ф.И.О., подпись)

Кононенко В.А.

Контроль выполнил
Начальник РЭУВ


(Ф.И.О., подпись)

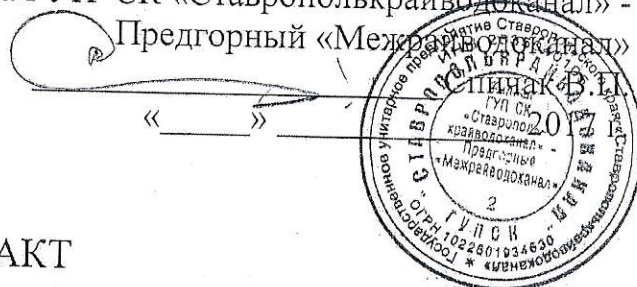
Гладышев А.М..

Мастер РЭУВ


(Ф.И.О., подпись)

Неботов С.Д.

Утверждаю:
Технический директор ПТП Кисловодское
филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» -
Предгорный «Межрайводоканал»



АКТ

обследования технического состояния
трубопровода холодного водоснабжения по ул. М.Расковой от пересечения улиц
М.Расковой и Марцинкевича до резервуаров «Ракитной горы» по пер. Ракитному, 13
Д-500мм, L-1000м из стальных труб, 1973 года строительства
Инв. № 886

«10» 02 2017г.

(наименование объекта)

г. Кисловодск

Настоящий акт технического обследования составлен по результатам обследования аварийного водовода по ул. М. Расковой от пересечения ул. М.Расковой до ул. Марцинкевича до резервуаров "Ракитной горы" по пер. Ракитному в районе жилого дома № 13 Д-500 мм, L-1000м из стальных труб, 1973 года постройки.

Необходимость технического обследования аварийного водовода связана с обращением ЗАО «Инкомстрой» с заявлением о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения объекта: «Комплекс жилых домов на 374 квартиры», расположенного по адресу Ставропольский край г. Кисловодск, пр. Победы, 43, с запрашиваемым объемом подключаемой нагрузки 396,900 м³/сут. С целью определения технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта заявителя к централизованным системам водоснабжения и наличия свободной мощности, необходимой для осуществления водоснабжения объекта создана комиссия ПТП Кисловодское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» -Предгорный «Межрайводоканал»

в составе:

Председатель комиссии

Главный инженер Кононенко В.А.

Члены комиссии

Начальник ПТО Мосиенко Е.А.;

Начальник РЭУВ Гладышев А.М.;

Мастер РЭУК Неботов С.Д.

В результате обследования выявлено следующее:

водовод из стальных труб Д=500мм по ул. М. Расковой на участке от ул. Марцинкевича до резервуаров «Ракитной горы» в г. Кисловодске протяженностью 1000,0м эксплуатируется с 1973года, процент физического

износа составляет 100%, балансового-75%, пропускная способность водопроводной трубы из-за ее ветхости (свищи, трещины) не сможет обеспечить качественное водоснабжение подключаемого объекта. Техническое состояние водовода неудовлетворительное.

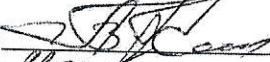


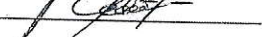
При визуальном осмотре видны многочисленные следы коррозии в виде язв и пятен с продуктами коррозии.

Ежедневные записи в «Журнале аварий и повреждений» отражают количество утечек, что свидетельствует о том, что при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения объекта: «Комплекс жилых домов на 374 квартиры», расположенного по адресу Ставропольский край г. Кисловодск, пр. Победы, 43, не может гарантировать бесперебойное и качественное предоставление услуг водоснабжения.

Вывод комиссии:

Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) объекта заявителя к централизованным системам водоснабжения имеется при условии выполнения «Реконструкции участка существующих водопроводных сетей из стальных труб диаметром 500мм на полиэтиленовые трубы диаметром 500мм, протяженностью 1000 м, в г.Кисловодске по ул.М.Расковой от пересечения ул.Расковой до ул.Марцинкевича до резервуаров "Ракитной горы" по пер.Ракитному в районе жилого дома № 13, для увеличения пропускной способности с целью обеспечения возможности подключения объектов капитального строительства к сетям водоснабжения в г.Кисловодске по улицам: пер.Школьный, Пушкина, Новая, Римгорская, **пр.Победы**, Главная, Водопойная, Терская, Азербайджанская, Куйбышева, Фоменко, Красивая, Чапаева, Маяковского, Пограничная, Островского, Окопная, Промышленная, Полтавская, Пешеходная, Ленинградская, Марцинкевича, М.Расковой, У.Алиева, Станичная, Боргустанская, А.Губина, Жмакина, Белорусская, Белоглинская, Замковая, Дружбы, Мичурина, Двадненко, Толстого, Киевская, Короткая, Западная, Стародубовская, Железнодорожная, пер.Дачный, технологически связанных с реконструируемым участком водопровода»

Подписи членов комиссии:

1. Кононенко В.А. 
2. Мосиенко Е.А. 
3. Гладышев А.М. 
4. Неботов С.Д. 



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

31 марта 2017 г.

г.Ставрополь

№ 20/12

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов по пр. Победы, 43 в г. Кисловодске» (заявитель – застройщик ЗАО «Инкомстрой») к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э и Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов по пр. Победы, 43 в г. Кисловодске» (заявитель – застройщик ЗАО «Инкомстрой») в индивидуальном порядке:

к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 396,9 куб. м в сутки (16,54 куб. м в час) в размере 1 695 699,72 руб. (НДС начисляется дополнительно).

к централизованной системе водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 396,9 куб. м в сутки (16,54 куб. м. в час) в размере 5 922 455,90 руб. (НДС начисляется дополнительно).

2. Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснаб-

жения и водоотведения, указанную в пункте 1, содержится в приложении к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель председателя
региональной тарифной комиссии
Ставропольского края



С.Г. Губский

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту постановления
региональной тарифной комиссии
Ставропольского края
от 31 марта 2017 г. № 20/12

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов по пр. Победы, 43 в г. Кисловодске» (заявитель – застройщик ЗАО «Инкомстрой») к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в индивидуальном порядке

Наименование	Плата за подключение (технологическое присоединение) (руб.)
Водоснабжение	
Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения всего, в том числе:	1 695 699,72
расходы на проведение мероприятий по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения	1 667 263,47
расходы на проведение мероприятий по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	28 436,25
Водоотведение	
Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения всего, в том числе:	5 922 455,90
расходы на проведение мероприятий по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов централизованной системы водоотведения	5 917 605,90
расходы на проведение мероприятий по подключению к централизованной системе водоотведения	4 850,00

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

о мероприятиях, принятых в расчет при определении проекта размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» объекта: «Комплекс жилых домов по пр. Победы, 43 в г. Кисловодске» (заявитель-застройщик ЗАО «Инкомстрой»)

В ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» обратилось ЗАО «Инкомстрой» с заявлением о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения объекта «Комплекс жилых домов по пр. Победы, 43 в г. Кисловодске» с запрашиваемым объемом водопотребления 396,900 м³/сутки.

Первые технические условия на подключение к сетям водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» выдало Управлению архитектуры и градостроительства г. Кисловодска № 04-08/2722 от 06.11.2009 г. с подключаемой нагрузкой 525,00 м³/сутки, в августе 2013 года технические условия № 04-08/3354 от 16.08.2013 г. были направлены в адрес ЗАО «Инкомстрой» с подключаемой нагрузкой 525,00 м³/сутки. В ноябре 2016 года ЗАО «Инкомстрой» обратилось в ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» с предложением о внесении изменений в ранее выданные технические условия в части снижения подключаемой нагрузки до 396,9 м³/сутки, представив расчет баланса водопотребления и водоотведения на запрашиваемый объем. Письмом № 04-08/1066-ТУ от 16.11.2016 г. ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» согласовало снижение объемов подключаемой нагрузки до 396,9 м³/сутки.

В соответствии с п.85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

В соответствии с техническим заданием на разработку инвестиционной программы ГУП СК «Ставрополькрайводоканал», утвержденным Постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 29.02.2016 года № 166, в Инвестиционную программу ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по модернизации систем водоснабжения и канализации на период 2015-2019 годы (с корректировкой 2016 г.), был включен адресный перечень объектов капитального строительства и перечень территорий, на которых расположены такие объекты, которые необходимо

подключить к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» (Приложение № 1 к инвестиционной программе ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»).

В адресном перечне объекту капитального строительства «Комплекс жилых домов по пр. Победы, 43 в г.Кисловодске» присвоен порядковый номер № 399 (стр. 153 Приложения №1). В связи с тем, что техническое задание на разработку Инвестиционной программы ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» органы местного самоуправления утверждали до 1 марта 2016 года, в адресном перечне была предусмотрена подключаемая нагрузка по этому объекту 525,00 м³/сутки.

В целях обеспечения возможности подключения объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов по пр. Победы, 43 в г.Кисловодске» в рамках Инвестиционной программы предусмотрено мероприятие № 28 «Реконструкция участка существующих водопроводных сетей из стальных труб диаметром 500 мм на полиэтиленовые трубы диаметром 500 мм, протяженностью 1000 м, в г.Кисловодске по ул.М.Расковой от пересечения ул.Расковой до ул. Марцинкевича до резервуаров "Ракитной горы" по пер. Ракитному в районе жилого дома № 13, для увеличения пропускной способности с 9 836,035 м³/сут. до 11 564,986 м³/сут. с целью обеспечения возможности подключения объектов капитального строительства к сетям водоснабжения в г.Кисловодске по улицам: пер. Школьный, Пушкина, Новая, Римгорская, Пр. Победы, Главная, Водопойная, Терская, Азербайджанская, Куйбышева, Фоменко, Красивая, Чапаева, Маяковского, Пограничная, Островского, Окопная, Промышленная, Полтавская, Пешеходная, Ленинградская, Марцинкевича, М. Расковой, У. Алиева, Станичная, Боргустанская, А. Губина, Жмакина, Белорусская, Белоглинская, Замковая, Дружбы, Мичурина, Двадненко, Толстого, Киевская, Короткая, Западная, Стародубовская, Железнодорожная, пер. Дачный, технологически связанных с реконструируемым участком водопровода».

Общая стоимость вышеуказанного мероприятия в ценах 2016 года - 8 650,094 тыс. руб., в ценах соответствующих лет - 8 960, 423 тыс. руб., период реализации мероприятия – 2017 год, планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 31.12.2017 г.

В рамках «Инвестиционной программы ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по модернизации систем водоснабжения и канализации на период 2015-2019 г.г. (с корректировкой 2016 г.)», утвержденной приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 30.11.2016 года № 453, выполнение этого мероприятия предусмотрено за счет нескольких источников финансирования, а именно:

- 1) платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения по договорам, заключенным в 2015-2016 годах, в размере 1 261,307 тыс. руб.;
- 2) платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения, устанавливаемой органом регулирования тарифов в индивидуальном порядке определенной по доле расходов пропорциональной доле подключаемой нагрузки

заявителей с подключаемой нагрузкой более 10 м³/час в размере 6 462,458 тыс. руб.;

3) собственные средства предприятия (амортизация) в размере 1 236,658 тыс. руб.

Планируемая подключаемая нагрузка объектов в соответствии с адресным перечнем на это мероприятие составляет 1 757,781 м³/сут., из них по индивидуальной плате за подключение – 1 260,300 м³/сут (порядковые номера № 390, № 398, № 399 адресного перечня), в том числе по подключаемому объекту – 525,00 м³/сутки.

ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» предлагает 2 варианта определения платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов по пр. Победы, 43 в г.Кисловодске», с учетом оставшейся стоимости мероприятия на 2017 год, которая составляет:

$8\,960\,423 - 1\,261\,307 = 7\,699\,116$ тыс. руб.

Вариант 1.

Доля стоимости мероприятия по объекту капитального строительства «Комплекс жилых домов по пр. Победы, 43 в г.Кисловодске» с запрашиваемой нагрузкой 525,0 м³/сут. будет составлять:

$7\,699\,116 \text{ тыс. руб.} / 1\,757\,781 \text{ м}^3/\text{сут.} * 525,0 \text{ м}^3/\text{сут.} = 2\,299\,510 \text{ тыс. руб.}$

Стоимость мероприятия в Инвестиционной программе предусмотрена с учетом НДС 18%, следовательно, доля стоимости мероприятия без НДС 18% составит 1 948,737 тыс. руб.

Вариант 2.

Доля стоимости мероприятия по объекту капитального строительства «Комплекс жилых домов по пр. Победы, 43 в г.Кисловодске» с запрашиваемой нагрузкой 396,9 м³/сут. будет составлять:

1. Определяем общую нагрузку на мероприятие с учетом изменения нагрузки по подключаемому объекту:

$1\,757\,781 \text{ м}^3/\text{сут.} - 525,00 \text{ м}^3/\text{сут.} + 396,90 \text{ м}^3/\text{сут.} = 1\,629\,681 \text{ м}^3/\text{сут.}$

2. Определяем долю стоимости мероприятия по объекту капитального строительства с нагрузкой 396,90 м³/сут.:

$7\,699\,116 \text{ тыс. руб.} / 1\,629\,681 \text{ м}^3/\text{сут.} * 396,90 \text{ м}^3/\text{сут.} = 1\,875\,078 \text{ тыс. руб.}$

Стоимость мероприятия в Инвестиционной программе предусмотрена с учетом НДС 18%, следовательно, доля стоимости мероприятия без НДС 18% составит 1 589,049 тыс.руб.

Кроме мероприятия, направленного на увеличение пропускной способности существующей водопроводной сети, необходимо осуществить врезку водопроводных сетей объекта (2*200 мм) в действующий водовод (Д=400мм), проходящий в районе ул. Набережная г.Кисловодска.

Стоимость работ по выполнению врезки согласно локального сметного расчета № 5 составляет 25 541,00 руб. (в т.ч. НДС – 3 896,08 руб.) в ценах 2016 года, с учетом индекса-дефлятора на 2017 год – 1,042 стоимость работ составит 26 613,72 руб. (в т.ч. НДС – 4 059,72 руб.).

В соответствии с действующим законодательством в области водоснабжения и водоотведения работы по промывке и дезинфекции внеплощадочных и внутриплощадочных сетей и оборудования объекта могут выполняться заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица, а также организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. В связи с чем стоимость работ по промывке и дезинфекции сетей не включена в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения.

Подключение объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов по пр. Победы, 43 в г.Кисловодске» будет возможно после выполнения данных мероприятий.

С учетом вышеизложенных расчетов, налога на прибыль 20%, плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов по пр. Победы, 43 в г.Кисловодске» без НДС 18% будет составлять:

- по 1 варианту - 2 464,101 тыс.руб., в том числе:

расходы на выполнение мероприятий: $1\,948,737 + 22,544 = 1\,971,281$ тыс.руб.;

налог на прибыль 20%: $1\,971,281 / 80 * 20 = 492,820$ тыс.руб.

- по 2 варианту - 2 014,491 тыс.руб., в том числе:

расходы на выполнение мероприятий: $1\,589,049 + 22,544 = 1\,611,593$ тыс.руб.;

налог на прибыль 20%: $1\,611,593 / 80 * 20 = 402,898$ тыс.руб.

Учитывая то, что выполнение мероприятия по реконструкции участка водопроводной сети предусмотрено за счет нескольких источников финансирования, решение об установлении платы за подключение для рассматриваемого объекта отразится на перераспределении этих источников, а именно:

- при 1 варианте – перераспределения источников финансирования не будет,

- при 2 варианте – на 424,432 тыс.руб. (с НДС 18%) - уменьшится составляющая платы за подключение, устанавливаемая за счет платы за подключение в индивидуальном порядке и на 424,432 тыс.руб. (с НДС 18%) – увеличится необходимость вложения собственных средств предприятия.

Главный инженер

А.С. Минкоев

Макаренко А.А.

Закота Р.А.

99-27-47 (доб.1124)