

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К МЕРОПРИЯТИЮ № 36

о мероприятиях, принятых в расчет при определении проекта размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» объекта: «Строительство жилья экономического класса на территории Ставропольского края, г. Кисловодск, ул.Катыхина (в районе жилого дома № 179 по ул.Катыхина)»

(заявитель - Управление архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска Ставропольского края, застройщик – ООО «Горизонт»)

В ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» обратилось Управление архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска Ставропольского края с заявлением о подключении к централизованной системе водоотведения объекта «Строительство жилья экономического класса на территории Ставропольского края, г. Кисловодск, ул.Катыхина (в районе жилого дома № 179 по ул.Катыхина)».

Земельные участки с кадастровыми номерами 26:34:060301:9, 26:34:060301:10 (образовались в процессе межевания земельного участка 26:34:060301:9) переданы Комитетом имущественных отношений администрации города-курорта Кисловодска по договорам аренды ООО «Горизонт» для использования в целях размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, т.е. среднеэтажной жилой застройки.

Между Управлением архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска Ставропольского края и ООО «Горизонт», которое является застройщиком, заключены договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса. В соответствии с дополнительными соглашениями к этим договорам Управление архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска Ставропольского края обязуется обеспечить строительство, за границами земельных участков с кадастровыми номерами 26:34:060301:9, 26:34:060301:10, объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для обеспечения подключения (технологического присоединения) на границах указанных земельных участков построенных объектов коммунальной инфраструктуры и заключить договоры о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

Объект предусматривает 5 этапов строительства, с единой точкой подключения к централизованной системе водоотведения ПТП Кисловодское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал – Предгорный «Межрайводоканал» в г.Кисловодске к существующему канализационному коллектору, проходящему по ул.Катыхина.

Запрашиваемый объем водоотведения объекта составляет $Q_{\max} = 600,000 \text{ м}^3/\text{сут} = 25,00 \text{ м}^3/\text{час} = 6,94 \text{ л/сек}$ (в т.ч. 1 - 2 этапы - $300,000 \text{ м}^3/\text{сут} = 3,47 \text{ л/сек}$, 3 этап - $100,000 \text{ м}^3/\text{сут} = 1,16 \text{ л/сек}$, 4 этап - $100,000 \text{ м}^3/\text{сут} = 1,16 \text{ л/сек}$, 5 этап - $100,000 \text{ м}^3/\text{сут} = 1,16 \text{ л/сек}$).

В соответствии с техническим заданием на разработку инвестиционной программы ГУП СК «Ставрополькрайводоканал», утвержденным Постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 29.02.2016 года № 166, в Инвестиционную программу ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по модернизации систем водоснабжения и канализации на период 2015-2019 годы (с корректировкой 2016 г.), был включен адресный перечень объектов капитального строительства и перечень территорий, на которых расположены такие объекты, которые необходимо подключить к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» (Приложение № 1 к инвестиционной программе ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»).

В данном перечне объекту капитального строительства «Строительство жилья экономического класса на территории Ставропольского края, г. Кисловодск, ул.Катыхина (в районе жилого дома № 179 по ул.Катыхина)» присвоены порядковые номера № 391, № 392, № 393, № 394 (стр. 152-153 Приложения №1).

В целях обеспечения возможности подключения объекта капитального строительства «Строительство жилья экономического класса на территории Ставропольского края, г. Кисловодск, ул.Катыхина (в районе жилого дома № 179 по ул.Катыхина)» в рамках «Инвестиционной программы ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по модернизации систем водоснабжения и канализации на период 2015-2019 г.г. (с корректировкой 2016 г.)», утвержденной приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 17 марта 2017 года № 91, предусмотрено мероприятие:

№ 36 – Проектирование и строительство канализационных сетей диаметром 200 мм из полиэтиленовых труб протяженностью 750 м в г. Кисловодске по ул.Катыхина от действующей сети канализации диаметром 200 мм, расположенной в районе жилого дома № 175 по ул.Катыхина до земельного участка, отведенного под строительство микрорайона в районе жилого дома № 179 по ул.Катыхина. Выполнение мероприятия запланировано на 2018 год, стоимость мероприятия составляет 6 080,817 тыс.рублей (с НДС 18 %, в ценах соответствующих лет).

В рамках «Инвестиционной программы ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по модернизации систем водоснабжения и канализации на период 2015-2019 г.г. (с корректировкой 2016 г.)» выполнение мероприятия предусмотрено за счет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, устанавливаемой органом регулирования тарифов в индивидуальном порядке.

Техническими условиями № 04-08/987 – ТУ от 21.10.2016 г., выданными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» ООО «Горизонт», выполнение указанных мероприятий предусмотрено ПТП Кисловодское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Предгорный «Межрайводоканал».

Стоимость мероприятия в рамках Инвестиционной программы рассчитывалась на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, протяженность канализационной сети определялась ориентировочно.

В соответствии с проектной документацией ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» внесло уточнения в мероприятия и пересчитало сметы по территориальным нормативам.

На основании вышеизложенного, с целью обеспечения возможности подключения объекта капитального строительства «Строительство жилья экономического класса на территории Ставропольского края, г. Кисловодск, ул.Катыхина (в районе жилого дома № 179 по ул.Катыхина)» ПТП Кисловодское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Предгорный «Межрайводоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- построить канализационную сеть Д-315 мм из полиэтиленовых труб протяженностью 845 м от границы земельного участка до места врезки в существующий канализационный коллектор Д-200 мм, проходящий по ул.Катыхина в районе дома № 175, полная стоимость мероприятия составляет 2 978 490,00 рублей (без НДС);

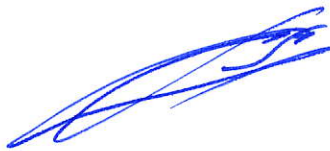
- осуществить подключение построенной канализационной сети Д-315 мм в существующий канализационный коллектор Д-200 мм, стоимость мероприятия составляет 4 396,00 рублей (без НДС).

С учетом вышеизложенных расчетов, налога на прибыль 20%, плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства «Строительство жилья экономического класса на территории Ставропольского края, г. Кисловодск, ул.Катыхина (в районе жилого дома № 179 по ул.Катыхина)» без НДС 18% будет составлять 3 728 607,50 рублей.

При корректировке в 2017 году «Инвестиционной программы ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по модернизации систем водоснабжения и канализации на период 2015-2019 г.г. (с корректировкой 2016 г.)», мероприятие № 36 будет изложено в следующей редакции: «Проектирование и строительство канализационных сетей диаметром 315 мм из полиэтиленовых труб, протяженностью 845 м, в г. Кисловодске по ул.Катыхина от действующей сети канализации диаметром 200 мм, расположенной в районе жилого дома № 175 по ул. Катыхина до земельного участка, отведенного под строительство микрорайона в районе жилого дома № 179 по ул. Катыхина, с целью обеспечения возможности подключения объектов капитального строительства в г. Кисловодске «Многоквартирные жилые дома в районе ул. Катыхина, 179». Срок реализации 2017 год. Общая стоимость мероприятия составляет 4 399,756 тыс. рублей (с НДС).

Главный инженер

Аксенков С.А.
Макаренко А.А.
тел. 99-27-47 (доб. 1125)



А.С.Минкоев



РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

июня 2017 г.

г. Ставрополь

№

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: «Строительство жилья экономического класса на территории Ставропольского края, г. Кисловодск, ул. Катыхина (в районе жилого дома № 179 по ул. Катыхина)» (заявитель - Управление архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска, застройщик - ООО «Горизонт») к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э и Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: «Строительство жилья экономического класса на территории Ставропольского края, г. Кисловодск, ул. Катыхина (в районе жилого дома № 179 по ул. Катыхина)» (заявитель - Управление архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска, застройщик - ООО «Горизонт») в индивидуальном порядке:

к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 600 куб. м в сутки в размере 6 097 285,00 руб. (НДС начисляется дополнительно).

к централизованной системе водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 600 куб. м в сутки в размере 3 728 607,50 руб. (НДС начисляется дополнительно).

2. Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснаб-

жения и водоотведения, указанную в пункте 1, содержится в приложении к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Председатель региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края

К.А. Шишманиди

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту постановления
региональной тарифной комиссии
Ставропольского края
от _____ июня 2017 г. № _____

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: «Строительство жилья экономического класса на территории Ставропольского края, г. Кисловодск, ул. Катыхина (в районе жилого дома № 179 по ул. Катыхина)» (заявитель - Управление архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска, застройщик – ООО «Горизонт») в индивидуальном порядке

Наименование мероприятия	Плата за подключение (технологическое присоединение) (руб.)
Водоснабжение	
Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения всего, в том числе расходы на проведение мероприятий:	6 097 285,00
по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов централизованной системы водоснабжения	6 074 617,50
по подключению к централизованной системе водоснабжения	22 667,50
Водоотведение	
Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения всего, в том числе расходы на проведение мероприятий:	3 728 607,50
по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов централизованной системы водоотведения	3 723 112,50
по подключению к централизованной системе водоотведения	5 495,00

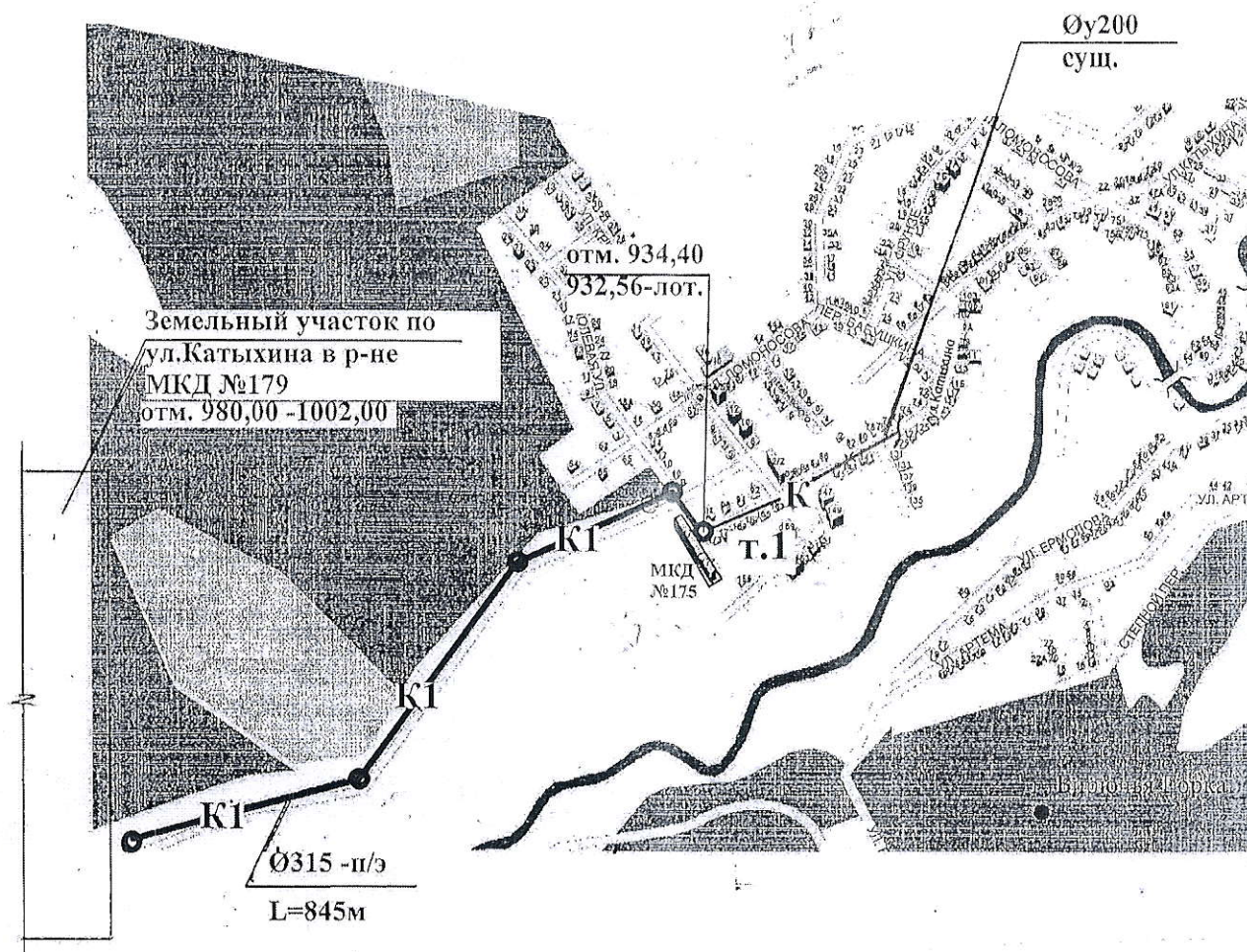
Примечание: НДС начисляется дополнительно.

Предварительный расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП СК "Ставропольскрайводоканал"
объекта: «Строительство жилья экономического класса на территории Ставропольского края, г. Кисловодск, ул.Катыхина (в районе жилого дома № 179 по ул.Катыхина)»
(заявитель-Управление архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска, застройщик - ООО "Горизонт")

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предложения ГУПа	Расчеты экспертов РТК	Отклонение
1	2	3	4	5	
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	рублей	3 717 004,24	3 728 607,50	11 603,26
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей, всего в т.ч.	рублей	4 382,20	4 396,00	13,80
1.1.1.	расходы на проектирование	рублей			
1.1.2.	расходы на сырье и материалы	рублей			
1.1.3.	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промычку сетей)	рублей			
1.1.4.	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	рублей			
1.1.5.	оплата труда и отчисления на социальные нужды	рублей			
1.1.6.	прочие расходы (осуществление врезки)	рублей	4 382,20	4 396,00	13,80
1.2.	Внереализационные расходы, всего в т.ч.	рублей			
1.2.1.	расходы на услуги банков	рублей			
1.2.2.	расходы на обслуживание заемных средств	рублей			
1.3.	Налог на прибыль	рублей	743 400,85	745 721,50	2 320,65
	Налог на прибыль	%	20%	20%	
2.	Структура расходов	рублей			
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	рублей			
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	рублей			
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, всего в т.ч.	рублей	2 969 221,19	2 978 490,00	9 268,81
2.3.1.	расходы на строительство канализационной сети Д-315 мм из полиэтиленовых труб протяженностью 845 м	рублей	2 969 221,19	2 978 490,00	9 268,81
3	Подключаемая нагрузка	куб.м в сутки	600,00	600,00	0,00

СХЕМА

проектирования и строительства канализационных сетей $D=315$ мм из полиэтиленовых труб протяженностью 845,0м по ул. Катыхина от действующей сети канализации $D=200$ мм, расположенной в районе жилого дома № 175 по ул. Катыхина, до земельного участка, отведенного под строительство микрорайона (многоквартирные жилые дома) в районе жилого дома № 179 по ул. Катыхина в г. Кисловодске.



Условные обозначения

К -существующие сети канализации

K1 -проектируемые сети канализации

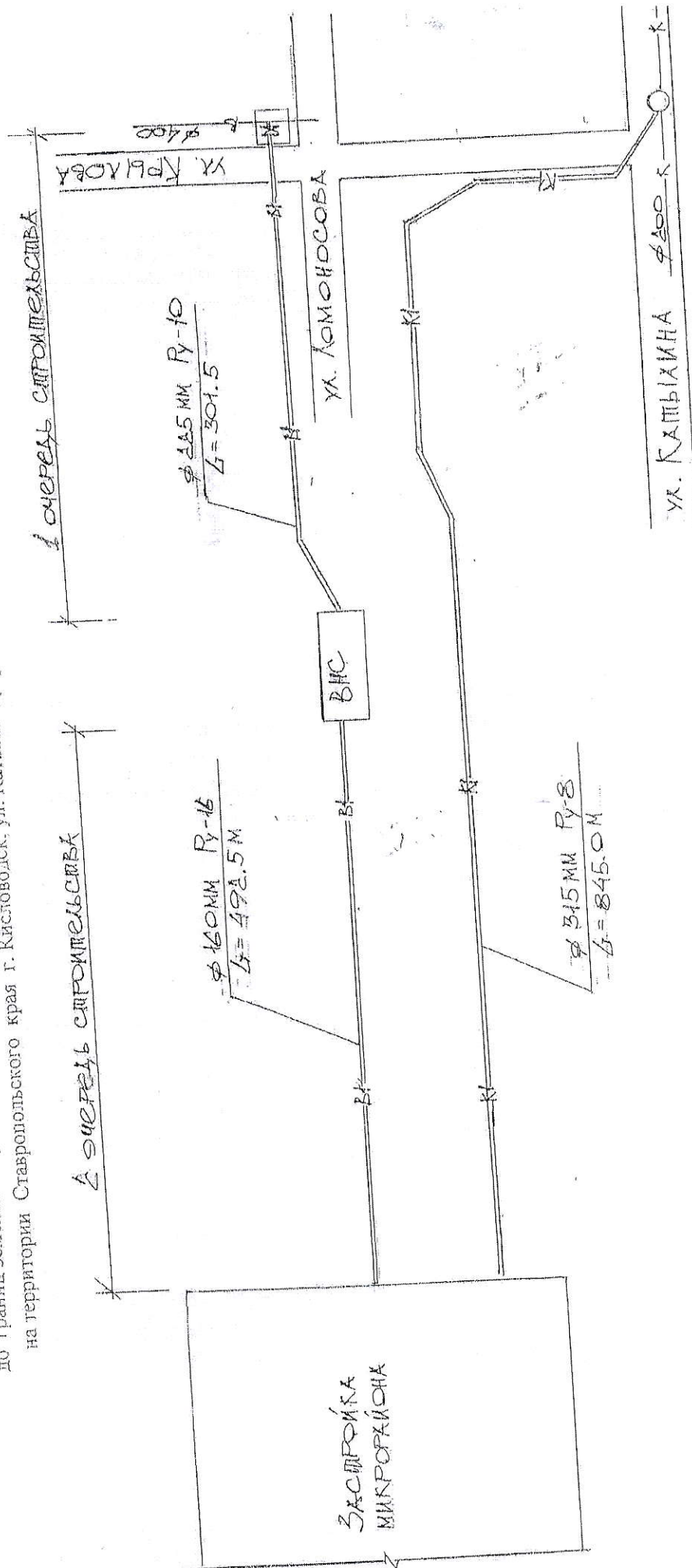
т.1 - точка подключения проектируемых сетей в районе МКД №175 по ул. Катыхина к существующим сетям $\varnothing 200$ по ул. Катыхина

Технический директор ПТП Кисловодское В.П.Спичак

Главный инженер ПТП Кисловодское В.А.Кононенко

Нач. ПТО ПТП Кисловодское Е.А.Мосиенко

Схема строительства сетей водоснабжения и водоотведения
до грани земельного участка, отведенного под строительство объекта: «Строительство жилья экономического класса
на территории Ставропольского края г. Кисловодск, ул. Катыхина (в районе жилого дома №179 по ул. Катыхина)»

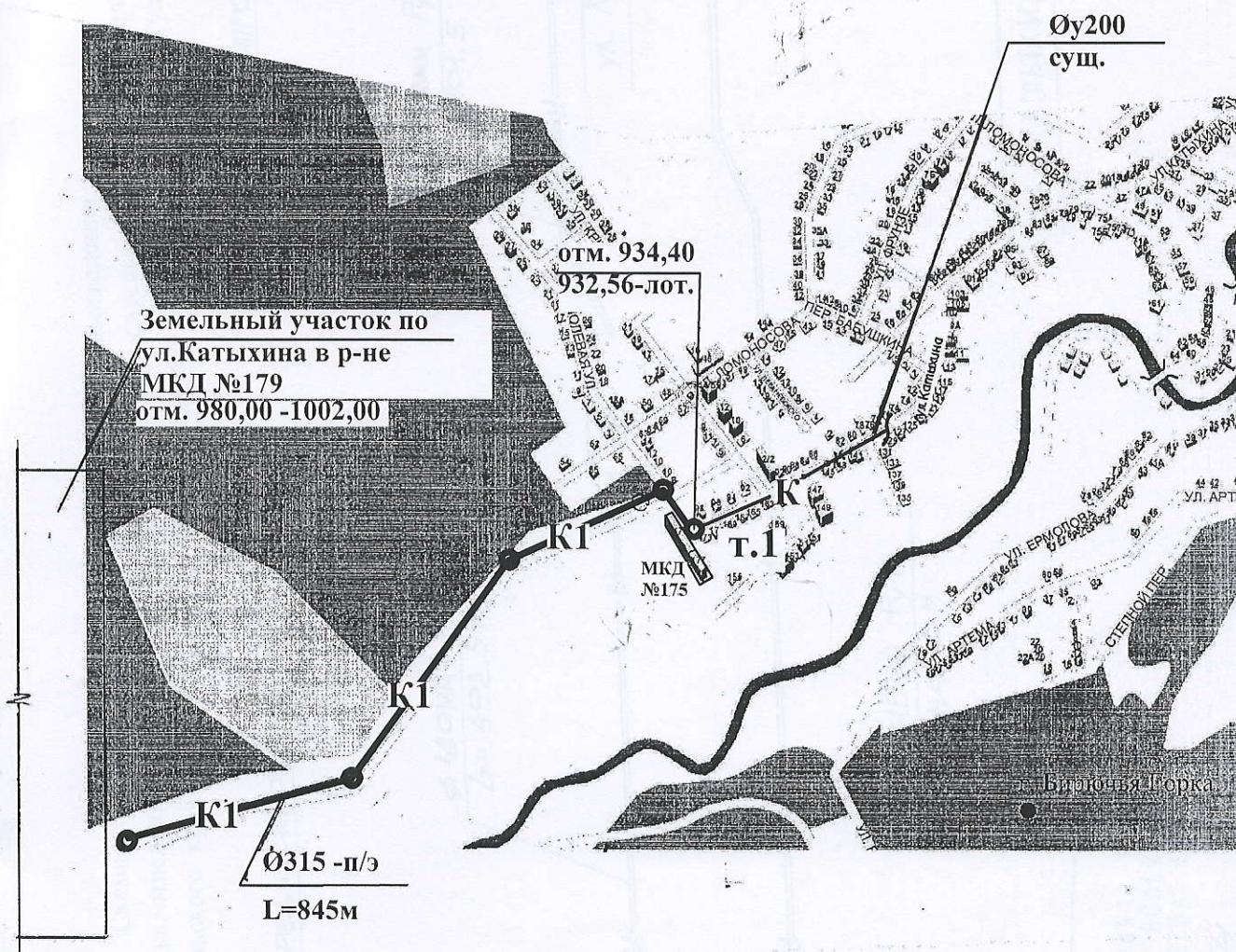


КОПИ БЕРНА
ЗАЧ НАЧАЛЬНИКА ПТО
1 РАЙОНСКОЕ
БЛАШЕВА С.Ф.
Подпись: _____
28 04 2017

80

СХЕМА

проектирования и строительства канализационных сетей $D=315\text{мм}$ из полиэтиленовых труб протяженностью 845,0м по ул. Катыхина от действующей сети канализации $D=200\text{мм}$, расположенной в районе жилого дома № 175 по ул. Катыхина, до земельного участка, отведенного под строительство микрорайона (многоквартирные жилые дома) в районе жилого дома № 179 по ул. Катыхина в г. Кисловодске.



Условные обозначения

К -существующие сети канализации

К1 -проектируемые сети канализации

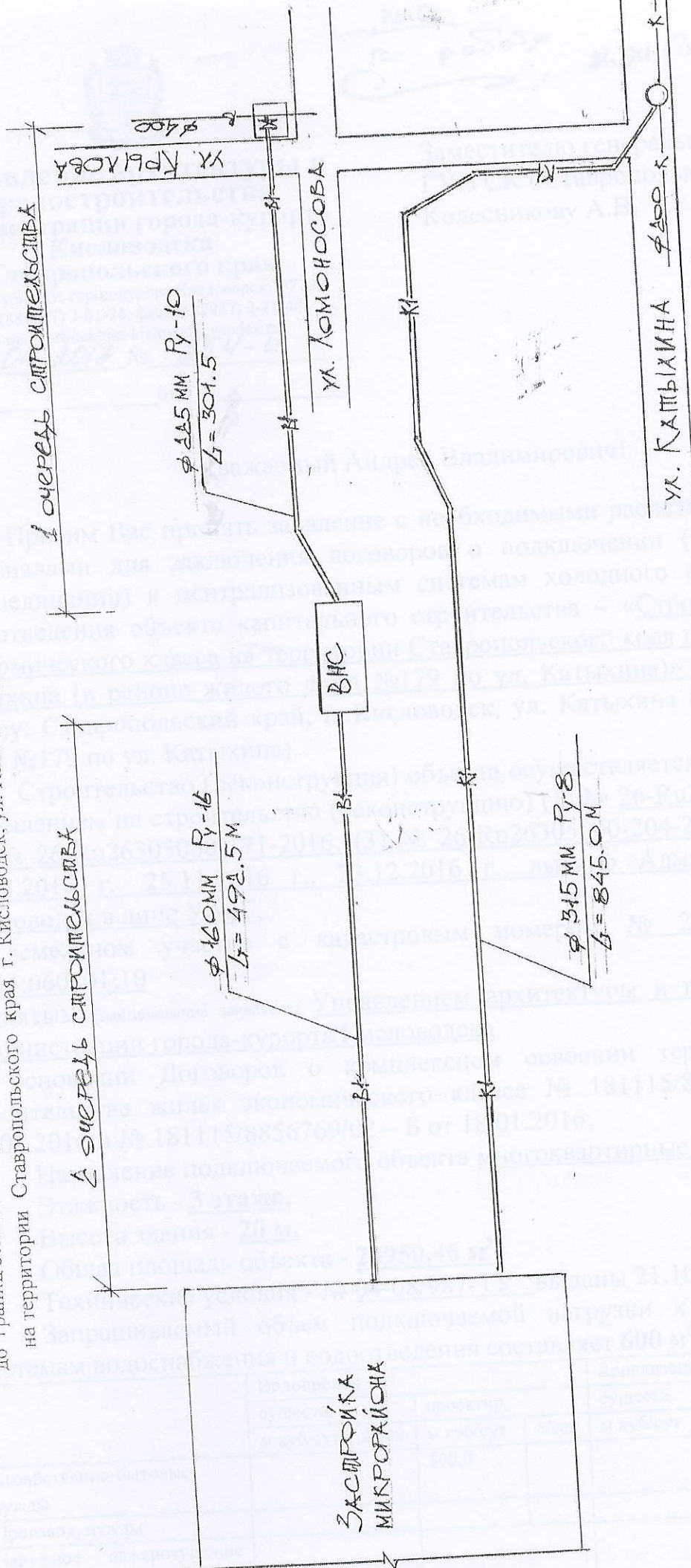
т.1 - точка подключения проектируемых сетей в районе МКД №175 по ул. Катыхина к существующим сетям Ø200 по ул. Катыхина

Технический директор ПТП Кисловодское В.П.Спичак

Главный инженер ПТП Кисловодское В.А.Кононенко

Нач. ПТО ПТП Кисловодское Е.А.Мосиенко

Схема строительства сетей водоснабжения и водоотведения
до границ земельного участка, отведенного под строительство объекта: «Строительство жилья экономического класса
на территории Ставропольского края г. Кисловодск, ул. Катыхина (в районе жилого дома №179 по ул. Катыхина)»



КОПИ ДЕРНА
ЗАМ НАЧАЛЬНИКА ПТО
ТРОИЦКО-ВАЛДОВСКОЕ
ИЗДАШЕВА С.Ф.
Подпись: *Роды* 28 04 2017

80

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Технический директор производственно-технического подразделения Кисловодского филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Предпорный «Межрайводоканал»

В. П. Сидякин
2017 г.
«Межрайводоканал»

Финансовый директор филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Предпорный «Межрайводоканал»

А. Н. Ляшенко
2017 г.
«Межрайводоканал»

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер

ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

А. С. Минков
2017 г.
«Межрайводоканал»

«Инвестиционная программа ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по модернизации систем водоснабжения и канализации на период 2015-2019 годы»

Производственно-техническое подразделение Кисловодское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Предпорный «Межрайводоканал»

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 3 К1

(локальная смета)

на строительство канализационных сетей Д-315 мм из полиэтиленовых труб протяженностью 845 м по ул. Катыхина от места врезки в действующую сеть канализации Д-200 мм по ул. Катыхина до земельного участка, отведенного под строительство объекта: "Строительство жилья экономического класса на территории Ставропольского края г. Кисловодск, ул. Катыхина" (в районе жилого дома № 179 по ул. Катыхина)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объемов

Сметная стоимость строительных работ 2049397 руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 кв. 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	эксплуатация машин	в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1.										
1	ТЕР01-02-065-03 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разработка скального грунта отбойными молотками, группа грунтов: 5 (100 м3 грунта) НР (4565 руб.): 80% от ФОР СП (2568 руб.): 45% от ФОР	1,076 (95,9+11,7) / 100	14624,66 4418,28	10206,38 884,62	15736	4754	10982 952	692,52	745,15

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР01-01-003-08 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разработка грунта в отвал экскаваторами «драглайн» или «обратная лопата» с ковшом вместимостью: 0,65 (0,5-1) м3, группа грунтов 2 (1000 м3 грунта) НР (212 руб.): 95% от ФОТ СП (112 руб.): 50% от ФОТ	0,7633 (703,6+59,7)/1000	2566,35 63,93	2502,42 227,47	1959	49	1910 174	10,48	11
3	ТЕР01-02-057-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 (100 м3 грунта) НР (176 руб.): 80% от ФОТ СП (99 руб.): 45% от ФОТ	0,234 (16,75+6,65)/100	939,4 939,4		220	220		154	36,04
4	ТЕР11-01-002-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство подстилающих слоев: песчаных (1 м3 подстилающего слоя) НР (2230 руб.): 123% от ФОТ СП (1360 руб.): 75% от ФОТ	71,825 (780+65)*0,85*0,1	161,05 23,02	24,59 2,23	11567	1653	1766 160	3,41	244,92
5	ТЕР22-01-021-08 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: 300 мм (1 км трубопровода) НР (3267 руб.): 130% от ФОТ СП (2237 руб.): 89% от ФОТ	0,78	450670,42 2526,64	7069,76 694,59	351523	1971	5514 542	351,9	274,48
6	507-0607	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 315 мм (10 м)	-78,78	4365,6		-343922				
7	Материал заказчика Накладная №ГУ/1 от 17.01.2017	Труба напорная из полиэтилена РЕ 100 питьевая ПЭ100 SDR21, наружным диаметром 315*15,0 мм ЦО 1564,41/9,61 (м) МАТ=1564,41/9,61	787,8 78,78*10	162,79 1564,41/9,61		128246				
8	ТЕР23-01-020-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Укладка канализационных безнапорных раструбных труб из поливинилхлорида (ПВХ) диаметром: 315 мм (100 м трубопроводов) НР (213 руб.): 130% от ФОТ СП (146 руб.): 89% от ФОТ	0,65	618,05 213,1	398,71 37,84	402	139	259 25	29,68	19,29
9	ТССЦ-507-3195 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Трубы безнапорные муфтовые из полиэтилена "КОРСИС" SN 8 диаметром 315 мм (м)	65	210,21		13664				
10	ТЕР16-02-005-07 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 150 мм (гильзы) (100 м трубопровода) НР (133 руб.): 128% от ФОТ СП (66 руб.): 83% от ФОТ	0,12 (3*4)/100	18476,07 858,87	236,1 6,49	2217	103	28 1	115,44	13,85

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕР23-01-003-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Укладка трубопроводов из хризотилцементных безнапорных труб диаметром: 400 мм (гильзы) (1 км трубопровода) НР (138 руб.): 130% от ФОТ СП (94 руб.): 89% от ФОТ	0,024	158251,91 3885,32	7405,29 528,91	3798	93	178 13	548	13,15
12	ТЕР23-03-001-03 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Устройство круглых сборных железобетонных канализационных колодцев диаметром: 1 м в сухих грунтах (10 м3 железобетонных и бетонных конструкций колодца) НР (3392 руб.): 130% от ФОТ СП (2322 руб.): 89% от ФОТ	2,22136 (0,314*0,9*36+0,16*28+0,27 *28) / 10	14370,12 983,31	2235,98 191,33	31921	2184	4967 425	138,69	308,08
13	ТССЦ-101-2535 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Люки чугунные легкие (шт.)	25	384,3		9608				
14	ТССЦ-101-2536 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Люки чугунные тяжелые (шт.)	3	583,79		1751				
15	ТССЦ-201-0755 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборной единицы до 0,1 т (т)	0,196 0,014*14	9961,8		1953				
16	ТЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) НР (5 руб.): 90% от ФОТ СП (4 руб.): 70% от ФОТ	0,105 0,0075*14	258,4 44,18	9,05 0,07	27	5	1	5,31	0,56
17	ТЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) НР (3 руб.): 90% от ФОТ СП (2 руб.): 70% от ФОТ	0,105 0,0075*14	247,6 27,15	5,95 0,07	26	3	1	3,83	0,4
18	ТЕР08-01-003-07 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону (100 м2 изолируемой поверхности) НР (195 руб.): 122% от ФОТ СП (128 руб.): 80% от ФОТ	1,01736 (3,14*0,9*36) / 100	1143,06 157,73	72,13	1163	160	73	21,2	21,57
19	ТЕР01-02-061-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1 (100 м3 грунта) НР (3594 руб.): 80% от ФОТ СП (2021 руб.): 45% от ФОТ	8,661 (403*396,5+33,6*33) / 100	518,61 518,61		4492	4492		88,5	766,5
20	ТССЦ-408-0122 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Песок природный для строительных работ средний (м3)	436,6 403+33,6	94,43		41228				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	ТЕР01-02-005-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов: 1-2 (100 м3 уплотненного грунта) НР (433 руб.): 95% от ФОТ СП (228 руб.): 50% от ФОТ	4,295 (396,5+33)/100	333,11 83,58	249,53 22,62	1431	359	1072 97	12,53	53,82
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по смете:										
Итого										
Всего с учетом "Письмо министерства строительства дорожного хозяйства и транспорта СК №01-12/17363 от 21.12.2016г. СМР=9,61"										
Справочно, в ценах 2001г.:										
Материалы										
Машины и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
НДС										
ВСЕГО по смете										
Труба Заказчика, в т.ч. НДС 18% 221840 руб.										
Итого стоимость подрядных работ										
НДС 18%										
Итого стоимость подрядных работ (без материалов Заказчика) с НДС										

Составил: Ведущий инженер ПТО ПТП Кисловодское

должность

И.В. Рамазанова

подпись

Проверил: Начальник ПТО ПТП Кисловодское

должность

Е.А. Мосиенко

подпись

Проверил: Ведущий инженер-сметчик ОКСиР ГУП СК "Ставрополькрайводоканал"

должность

Л.А. Медведева

подпись

УТВЕРЖДАЮ
Технический директор ПТП Кисловодское
филиала ГУП СК "Ставрополькрайводоканал"-
Предгорный "Межрайводоканал"

В.Г. Опичак
" " " 2017 г.

Производственно-техническое подразделение Кисловодское филиала ГУП
СК "Ставрополькрайводоканал" - Предгорный "Межрайводоканал"

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ №3 К1

на строительство канализационных сетей Д-315 мм их полиэтиленовых труб протяженностью 845 м по ул.Катыхина от места врезки в действующую сеть канализации Д-200 мм по ул.Катыхина до земельного участка, отведенного под строительство объекта: "Строительство жилья экономического класса на территории Ставропольского края г.Кисловодск, ул.Катыхина" (в районе жилого дома №179 по ул.Катыхина)

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Разработка скального грунта отбойными молотками, группа грунтов: 5	м3 грунта	107,6	
2	Разработка грунта в отвал экскаваторами группа грунтов 2	м3 грунта	763,3	
3	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м группа грунтов: 2	м3 грунта	23,4	
4	Устройство подстилающих слоев: песчаных	1 м3	71,825	
5	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: 315 мм	1 м	780	
6	Труба напорная из полиэтилена ПЭ100 SDR21, наружным диаметром 315 мм -материал заказчика	м	787,8	
7	Укладка канализационных труб"КОРСИС" SN 8 диаметром 315 мм	м	65	
8	Прокладка трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром: 150 мм (гильзы)	м	12	
9	Укладка трубопроводов из хризотилцементных безнапорных труб диаметром: 400 мм (гильзы)	м	24	
10	Устройство круглых сборных железобетонных канализационных колодцев диаметром: 1 м в сухих грунтах	м3	22,2136	
11	Люки чугунные легкие	шт.	25	
12	Люки чугунные тяжелые	шт.	3	
13	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	м2	10,5	
14	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	м2	10,5	
15	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	м2	101,736	
16	Засыпка вручную траншей грунтом	м3	429,5	
17	Засыпка песком	м3	436,6	

1	2	3	4	5
18	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками	м3	429,5	

Главный инженер ПТП Кисловодское

 В.А. Кононенко

Начальник ПТО ПТП Кисловодское

 Е.А. Мосиенко

Начальник РЭУК ПТП Кисловодское

 А.С. Сурнев

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Технический директор производственно-технического подразделения Кисловодского филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Предгорный «Межрайводоканал»

« » 2017 г. В.П. Спичак

финансовый директор филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Предгорный «Межрайводоканал»

« » 2017 г. А.Н. Ляшенко

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер

ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

А.С. Минков

« » 2017 г.

Производственно-техническое подразделение Кисловодское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Предгорный «Межрайводоканал»

(наименование водоканала)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №5 С

(локальная смета)

на осуществление врезки к централизованной системе водотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» на объекте: «Строительство жилья экономического класса на территории Ставропольского края г. Кисловодск, ул. Катыхина» (в районе жилого дома № 179 по ул. Катыхина).

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ 5,171 тыс. руб.
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 кв. 2016

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн.3/п	Эк.Маш.	З/пМех		Осн.3/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1.												
1	ТЕР23-04-008-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Присоединение канализационных трубопроводов к существующей сети в грунтах: мокрых НР (157 руб.); 130% от ФОТ СП (92 руб.): 76%=89%*0.85 от ФОТ	1 врезка	1	207,1	120,6			207	121		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по смете:												
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода												
Итого												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом "Письмо министерства строительства дорожного хозяйства и транспорта СК №01-12/17363 от 21.12.2016г. СМР=9,61"												
Справочно, в ценах 2001г.:												
Материалы												
ФОТ									86			
Накладные расходы									121			
Сметная прибыль									157			
НДС 18%									92			
ВСЕГО по смете									788,8			
									5171			

Составил: Ведущий инженер ПТО производственно-технического подразделения Кисловодское : Рамазанова И.В.
 должность подпись

Проверил: Начальник ПТО производственно-технического подразделения Кисловодское : Мосиенко Е.А.
 должность подпись

Проверил: Ведущий инженер-сметчик ОКСиР ГУП СК "Ставрополькрайводоканал" : Медведева Л.А.
 должность подпись

17.02.17