

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

о мероприятиях, необходимых для обеспечения технической возможности подключения объекта: «Комплексная застройка жилого микрорайона «Ромашка» в г. Георгиевск, ул. Дружбы, 8, 8а» к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

В ПТП Георгиевское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Южный» 03.07.2018 г. с заявлениями о подключении объекта: «Комплексная застройка жилого микрорайона «Ромашка» в г. Георгиевск, ул. Дружбы, 8, 8а» к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения обратился ИП Мавроди Роман Харлампиевич. Объём запрашиваемой подключаемой нагрузки объекта по водоснабжению составляет 937,261 м³/сутки, по водоотведению составляет 410,475 м³/сутки.

В соответствии с выданными ИП Мавроди Р. Х. техническими условиями от 15.01.2018 г. № 04-08/30-ТУ (изм. от 25.05.2018 г. № 04-08/468-ТУ), водоснабжение жилого микрорайона «Ромашка» должно быть запроектировано кольцевое и осуществлено от действующего водовода Д=200 мм (из чуг. труб), проходящего по ул. Дружбы.

Техническая комиссия ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в ходе проведенной работы установила, что водопровод по ул. Дружбы Д=200 мм запитан от водопровода Д=250 мм по ул. Чернышевского, пропускной способности которого не достаточно для увеличения подачи воды на 937,261 м³/сутки в связи с тем, что от водопровода Д=250 мм на сегодняшний день осуществляется водоснабжение значительного количество потребителей. Дополнительную нагрузку (937,261 м³/сутки) данный водопровод не способен пропустить (гидравлический расчёт прилагается).

Учитывая вышеизложенное, подключить строящийся объект с объёмом водопотребления 937,261 м³/сутки без проведения мероприятий, направленных на увеличение пропускной способности водопроводных сетей, не представляется возможным.

Согласно заключению технической комиссии ГУП СК «Ставрополькрайводоканал», для обеспечения возможности подключения объекта с объёмом 937,261 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения необходимо повысить пропускную способность водопровода Д=250 мм, выполнив его замену на водопровод большего диаметра из полиэтиленовых труб Д=300 мм, протяженностью 260 м по ул. Чернышевского от дома № 74 и вдоль железной дороги в г. Георгиевске.

Действующей инвестиционной программой ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по модернизации систем водоснабжения и канализации на период 2015 – 2019 гг (с корректировкой 2016 г., 2017 г.) не предусмотрены мероприятия, обеспечивающие техническую возможность подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

Также в соответствии с выданными ИП Мавроди Р. Х. техническими условиями от 15.01.2018 г. № 04-08/30-ТУ (изм. от 25.05.2018 г. № 04-08/468-ТУ), сброс стоков в объёме 410,475 м³/сутки от жилого микрорайона «Ромашка» следует запроектировать и осуществить в действующий канализационный коллектор Д=350 мм из асбестоцементных труб по ул. Дружбы.

Техническая комиссия ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в ходе проведенной работы установила, что сточные воды от канализационной сети Д=350 мм по ул. Дружбы далее поступают в канализационный коллектор Д=500 - 800 мм по ул. Ессентукской – пер. Кошевому и далее на очистные сооружения канализации. Также установлено, что канализационный коллектор Д=500 - 800 мм находится в аварийном состоянии из-за истончения стенок трубы, степень его износа составляет 70 – 80 %. Данный канализационный коллектор был введён в эксплуатацию в 1962 году. Соответственно при увеличении нагрузки на отдельных участках сети возрастет вероятность возникновения аварийных ситуаций и, как следствие, перебои в работе системы водоотведения города.

С учётом того, что большая часть оборудования и механизмов очистных сооружений канализации технически устаревшее и имеет 100 % износ, что в свою очередь влияет на качество очистки сточных вод, увеличение сточных вод в объёме 410,475 м³/сутки приведёт к нарушению установленных нормативов по очистке сточных вод.

Учитывая вышеизложенное, подключить строящийся объект с объёмом водоотведения 410,475 м³/сутки без проведения мероприятий, направленных на обеспечение возможности принятия дополнительных объёмов, на централизованной системе водоотведения не представляется возможным.

Согласно заключению технической комиссии ГУП СК «Ставрополькрайводоканал», для обеспечения возможности подключения объекта с указанным объёмом к централизованной системе водоотведения необходимо выполнить мероприятия по замене участка существующего канализационного коллектора по пер. Кошевого, 8 из стальных труб Д=530 мм и Д=820 мм на стальные трубы этого же диаметра, протяженностью 37 м и 20 м соответственно и выполнить модернизацию на очистных сооружениях канализации, заменив металлическую решетку СУЭ-0812 на решетку грабельную РГЭ-900х1100-10(Н) в здании решеток, для обеспечения возможности приёма и очистки дополнительных объёмов сточных вод.

Информация о стоимости мероприятий, необходимых для обеспечения подключения объекта заявителя, а также сроков начала строительства и сроков ввода в эксплуатацию приведены в таблице ниже.

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость мероприятия (руб. без НДС)	Срок начала строительства объектов	Срок ввода в эксплуатацию
1.	Реконструкция участка существующего водопровода из чугунных труб Д-250 мм на	1 374 255,00	01.10.2018 г.	01.10.2019 г.

	полиэтиленовые трубы Д-315 мм протяженностью 260 м по ул. Чернышевского от дома № 74 до и вдоль железной дороги в г. Георгиевске			
2.	Модернизация ГОСК с. Краснокумского здания решеток на замену металлической решетки СУЭ-0812 на решетку грабельную РГЭ-900х1100-10(Н) в здания решеток ГОСК с. Краснокумского ОСК.	1 116 210,00	01.10.2018 г.	01.10.2019 г.
3.	Реконструкция участка существующего канализационного коллектора из ст. труб Д-530 мм протяженностью 37 м и ст. труб Д-820мм протяженностью 20 м по ул.Ессентукской - пер. Кошевого в г. Георгиевске.	472 329,00	01.10.2018 г.	01.10.2019 г.
4.	Подключение объекта к централизованным системам холодного водоснабжения	63 411,69	01.10.2019 г.	01.10.2019 г.
5.	Подключение объекта к централизованным системам водоотведения	28 916,69	01.10.2019 г.	01.10.2019 г.
	Итого:	3 055 122,38		

Сроки реализации мероприятий и ввода объектов в эксплуатацию могут быть сокращены.

Необходимо также отметить, что выполнение названных мероприятий обеспечит возможность подключения рассматриваемого объекта и при этом окажет положительное влияние на надёжность централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения города, а также на качество очистки сточных вод.

Главный инженер

С. Ф. Шведов

Алексеев С.А.
Корниенко П.И.
тел.: 09-27-47 доб. 11-25

СОГЛАСОВАНО:

Технический директор

ПТД Георгиевское филиала

ГУП СК "Ставрополькрайводоканал" - "Южный"

Ю.А. Литвиненко

2018 г.

СОГЛАСОВАНО:

Материальная ответственности

директора филиала ГУП СК

"Ставрополькрайводоканал" - "Южный"

Ю.А. Литвиненко

2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главного инженера

ГУП СК "Ставрополькрайводоканал"

Ю.А. Литвиненко

2018 г.

Производственно-техническое подразделение Георгиевское филиала ГУП СК "Ставрополькрайводоканал" - "Южный"

(наименование стройки)

Установление платы в индивидуальном порядке региональной тарифной комиссии Ставропольского края с величиной подключаемой (присоединяемой) нагрузки объекта которая превышает 250 куб. метров в сутки

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ВО 1

(локальная смета)

на Подключение к централизованной системе водоотведения объекта «Комплексная застройка жилого микрорайона «Ромашка» г.Георгиевск, ул. Дружбы, 8, 8а

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Договор аренды муниципального имущества №5.2017-04 от 22 декабря 2017 г.-Уличные сети канализации протяженностью 123752.82 м

Основание: заявление № 36-3012 от 03.07.2018г.

Сметная стоимость строительных работ 8 385 тыс. руб.

Средства на оплату труда 0.239 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 33.68 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв. 2018г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.		
					Всего	В том числе			Всего	Осн	В том числе		
						Осн	З/п	З/лМех			Эк	З/п	З/лМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	13
Раздел 1. Канализация													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ТЕР23-04-008-01 Починка канализационных трубопроводов в грунтах: сухих, средне- и сильно-влажных. Россыли от 12.03.15 №17 (по)	Присоединение канализационных трубопроводов к существующей сети в грунтах: сухих, средне- и сильно-влажных. Индекс КТОЗМАУ (строительный). Индекс изменения сметной стоимости СМР Министрства строительства и архитектуры СК на 2 кв. 2018г. от 15.07.2018г. № 01-12/357626.03.2018г. №01-12/1411 СМР-Б.13 Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода: мат (311 руб.), 130% от ФОТ СЛ (213 руб.), 80% от ФОТ.	1 врезка	2	174.82	119.4			350	239		
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по смете:												
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода												
Итого												
Всего с учетом "Индексы изменения сметной стоимости СМР Министрства строительства и архитектуры СК на 2 кв. 2018г. от 15.07.2018г. № 01-12/357626.03.2018г. №01-12/1411 СМР-Б.13"												
Справочно, в базисных ценах												
Материалы												
ФОТ												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
НДС 18%												
ВСЕГО по смете												
									1279.09			
									8385.08			

Составил: ведущий инженер ПТО ПТП Георгиевское филиала ГУП СК «Ставропольский водоканал» - «Южный»
подпись (должность Ф И О контактный телефон) 8 (87951) 2 47 98

Дульнева Т.М.

Проверил: главный инженер ПТП Георгиевское филиала ГУП СК «Ставропольский водоканал» - «Южный»
подпись (должность Ф И О контактный телефон) 8 (87951) 2 52 12

Гажев Е.В.

Проверил: ведущий инженер-сметчик ОКСиР ГУП СК «Ставропольский водоканал»
подпись (должность Ф И О.)

Дзина В.В.