

**Пояснительная записка филиала ГУП СК Ставрополькрайводоканал» -
Предгорный «Межрайводоканал» ПТП Кисловодское к мероприятию**

№ 42 ВО-1.4/07 715 000/1

«Реконструкция участка существующих канализационных сетей из железобетонных труб $D=800\text{мм}$ на полиэтиленовые $D=800\text{мм}$ протяженностью 3500м по пр. Победы от Дома связи по пр. Первомайский, 12 до МГК (междугородный канализационный коллектор) в г. Кисловодск для увеличения пропускной способности с целью обеспечения возможности подключения объектов капитального строительства к сетям водоотведения по улицам: Ермолова, Пограничная, Белорусская, Пушкина, Калинина, пер. Калинина, Зеленогорская, Окопная, 8 Марта, Революции, Щербакова, пр. Победы, Промышленная, бул. Курортный, Шаляпина, Войкова, Декабристов, Ольховская, Красноармейская, Дзержинского, Целинная, Авиации, Минеральная, Пешеходная, Тельмана, Пятигорская, Черкасская, Куйбышева, Марцинкевича, г. Медиков, У.Алиева, Станичная, Аджарская, Красногвардейская, Терская, Светлая, Энгельса, Фрунзе, Чапаева, Чехова, пер. Горный, Киевская, Короткая, Фоменко, Романенко, Главная, Полтавская, Желябова, пр. Мира, пер. Краснофлотский, Кутузова, Набережная, технологически связанных с реконструируемым участком водоотведения.»

На основании адресного перечня объектов капитального строительства в г. Кисловодске, в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения г. Кисловодска, а также по согласованию с филиалом ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Предгорный «Межрайводоканал» ПТП Кисловодское в техническое задание, утвержденное постановлением администрации города - курорта Кисловодска от 29 февраля 2016г. № 166 было включено вышеуказанное мероприятие по реконструкции участка существующих канализационных сетей из железобетонных труб $D=800\text{мм}$ на полиэтиленовые $D=800\text{мм}$ протяженностью 3500м по пр. Победы от Дома связи по пр. Первомайский, 12 до МГК (междугородный канализационный коллектор) в г. Кисловодск.

В настоящее время действующий канализационный коллектор по пр. Победы 1930 года постройки более чем в три раза превысил нормативный срок эксплуатации, находится в неудовлетворительном техническом состоянии (имеются разрушения камер в пойме реки). Участки коллектора проходят по территории индивидуальной жилой застройки (ул. Набережная, пер. Алейный, ул. Украинская), что делает невозможной их эксплуатации. Пропускная способность трубопровода (ж/б $D=800\text{мм}$) в настоящее время недостаточна (в часы пиковой нагрузки коллектор работает полным сечением, имеют место изливы сточных вод на поверхность) и не может обеспечить качественное водоотведение новых подключаемых абонентов. При условии строительства объектов с общей нагрузкой 2795,393 м³ в сутки и сброса стоков в действующий коллектор по пр. Победы без его реконструкции ситуация будет выглядеть следующим образом: трубопровод $D=800\text{мм}$ будет работать с наполнением, превышающим нормативное, а некоторые участки полным сечением. С учетом строительства объектов, технологически связанных с реконструируемым участком коллектора, ситуация будет выглядеть следующим образом: реконструкция участка существующих канализационных сетей из железобетонных труб $D=800\text{мм}$ на полиэтиленовые $D=800\text{мм}$ протяженностью 3500м по пр. Победы от Дома связи по пр. Первомайский, 12 до МГК (междугородный канализационный коллектор) в г. Кисловодск позволит обеспечить возможность подключения объектов, расположенных по улицам: Ермолова, Пограничная, Белорусская, Пушкина, Калинина, пер. Калинина, Зеленогорская, Окопная, 8 Марта, Революции, Щербакова, пр. Победы, Промышленная, бул. Курортный, Шаляпина, Войкова, Декабристов, Ольховская, Красноармейская, Дзержинского, Целинная, Авиации, Минеральная, Пешеходная, Тельмана, Пятигорская, Черкасская, Куйбышева, Марцинкевича, г. Медиков, У.Алиева, Станичная, Аджарская, Красногвардейская, Терская, Светлая, Энгельса, Фрунзе, Чапаева, Чехова, пер. Горный, Киевская, Короткая, Фоменко, Романенко, Главная, Полтавская, Желябова, пр. Мира, пер. Краснофлотский, Кутузова,

Набережная, увеличить пропускную способность, повысить срок эксплуатации, возможность нормальной эксплуатации. Помимо подключения объектов, вошедших в адресный перечень, выполнение данного мероприятия позволит обеспечить надежное водоотведение существующих объектов, технологически связанных с реконструируемым участком канализации, по улицам: Широкая, Жуковского, Велинградская, Дзержинского, Коллективная, Осипенко, 8 Марта, Белореченская, Тимирязева, Вашкевича, Седлогорская, Октябрьская, Гоголя, Р.Люксембург, А.Губина, Прудная, Профинтерна, пер.Пикетный, Ярошенко, Лермонтова, Гагарина, Подгорная, Красноармейская, пер.Сенной, пер.Южный, пр.Первомайский, Вокзальная, Хасановская, Двадненко, пер.Мартовский, Восточная, Школьная, пер.Школьный, пер.Дачный, Декабристов, Артема, пер.Спокойный, пр.Ленина, Б.Хмельницкого, пер.Бородинский, Семашко, Тюленева, Кирова, пер.Речной, пер.Мартовский, Донская, С.Перовской, Герцена, Добролюбова, Железноводская, Седова, Подкумская, Украинская, Маяковского, Есенина.

Необходимость реконструкции сети обусловлена гидравлическим расчетом:

Вариант 1. Ситуация существующей работы канализационных сетей из железобетонных труб $D=800$ мм протяженностью 3500м по пр. Победы от Дома связи по пр. Первомайский, 12 до МГК (междугородный канализационный коллектор) в г. Кисловодск.

Вариант 2. Ситуация работы канализационных сетей из железобетонных труб $D=800$ мм протяженностью 3500м по пр. Победы от Дома связи по пр. Первомайский, 12 до МГК (междугородный канализационный коллектор) в г. Кисловодск с подключением новых объектов, но без реконструкции.

Вариант 3. Ситуация работы канализационных сетей из полиэтиленовых труб $D=800$ мм протяженностью 3500м по пр. Победы от Дома связи по пр. Первомайский, 12 до МГК (междугородный канализационный коллектор) в г. Кисловодск с подключением новых объектов, и реконструкцией.

Другого альтернативного предложения для обеспечения возможности подключения вышеуказанных объектов к централизованным системам водоотведения и дальнейшего их обеспечения бесперебойным и качественным предоставлением услуг водоотведения – нет.

Материал и диаметр реконструируемого участка сети рассчитаны с учетом предполагаемого объема водоотведения, объектов капитального строительства и возможного развития данного района г. Кисловодска.

Затраты на реконструкцию канализационной сети рассчитаны с учетом материалов, диаметра, глубины залегания, равной 3м, особенностей грунта - мокрый, затрат на перекладку сети и переподключение существующих объектов, а также с учетом восстановления асфальтового покрытия площадью 5250 м² на протяжении всей трассы реконструируемой канализационной сети. Трасса проходит по асфальтированной автодороге в условиях плотной городской застройки, зеленой зоны нет.

Данное мероприятие согласовано с главным инженером ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и не включено в какие-либо другие программы предприятия.

Приложение:

1. Схема реконструкции участка существующих канализационных сетей из железобетонных труб $D=800$ мм на полиэтиленовые $D=800$ мм протяженностью 3500м по пр. Победы от Дома связи по пр. Первомайский, 12 до МГК (междугородный канализационный коллектор) в г. Кисловодск.
2. Смета на реконструкцию участка существующих канализационных сетей по пр. Победы.
3. Гидравлический расчет в формате Exl участка существующих канализационных сетей из железобетонных труб $D=800$ мм протяженностью 3500м по пр. Победы от Дома связи по пр. Первомайский, 12 до МГК (междугородный канализационный коллектор) в г. Кисловодск.

Технический директор ПТП Кисловодское

В.П.Спицак

Главный инженер ПТП Кисловодское

В.А.Кононенко

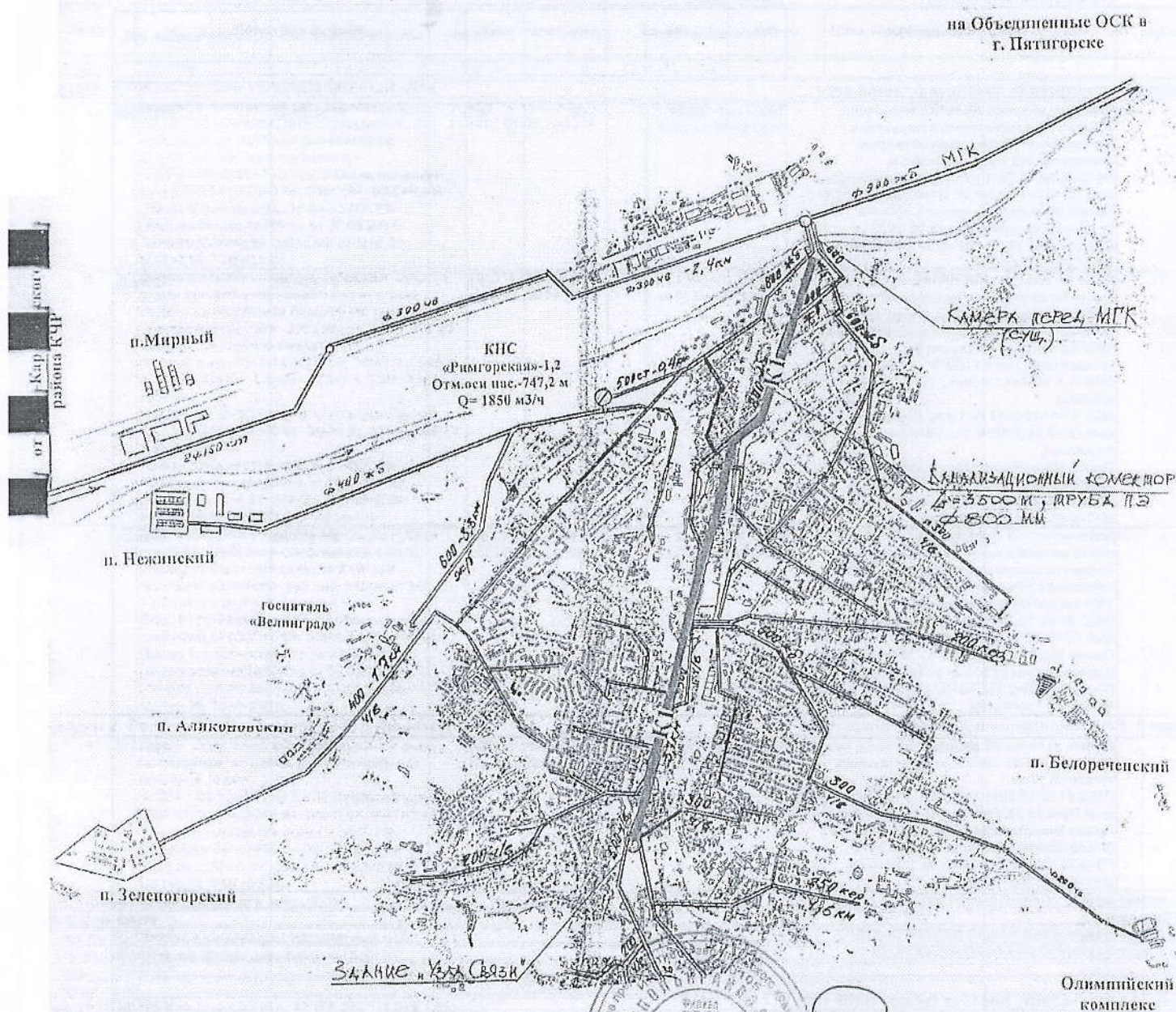
Нач. ПТО ПТП Кисловодское

Е.А.Мосисенко

тел.исп.8-87937-25184

СХЕМА к ПЗ № ВО-1.4/07 715 000/1

реконструкции участка существующих канализационных сетей из железобетонных труб $D=800\text{мм}$ на полиэтиленовые $D=800\text{мм}$ протяженностью 3500м по пр. Победы от Дома связи по пр. Первомайский, 12 до МГК (междугородный канализационный коллектор) в г. Кисловодск для увеличения пропускной способности с целью обеспечения возможности подключения объектов капитального строительства к сетям водоотведения по улицам: Ермолова, Пограничная, Белорусская, Пушкина, Калинина, пер. Калинина, Зеленогорская, Окопная, 8 Марта, Революции, Щербакова, пр. Победы, Промышленная, бул. Курортный, Шалапина, Войкова, Декабристов, Ольховская, Красноармейская, Дзержинского, Целинная, Авиации, Минеральная, Пешеходная, Тельмана, Пятигорская, Черкасская, Куйбышева, Марцинкевича, г. Медиков, У.Алиева, Станичная, Аджарская, Красногвардейская, Терская, Светлая, Энгельса, Фрунзе, Чапаева, Чехова, пер. Горный, Киевская, Короткая, Фоменко, Романенко, Главная, Полтавская, Желябова, пр. Мира, пер. Краснофлотский, Кутузова, Набережная, технологически связанных с реконструируемым участком водоотведения.



Технический директор ПТП Кисловодское В.П.Спибач

Главный инженер ПТП Кисловодское В.А.Кононенко

Нач. ПТО ПТП Кисловодское Е.А.Мосиенко

СОГЛАСОВАНО:

Технический директор производственно-технического подразделения Кисловодское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»
Предгорный «Межрайводоканал»

СОГЛАСОВАНО:

Директор филиала
ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»
Предгорный «Межрайводоканал»
А.Н.Ляшенко
2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главного инженера
ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»
С.А. Аксенов
2018 г.

"Инвестиционная программа ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по модернизации систем водоснабжения и канализации на период 2015-2019 годы"

(наименование программы)

Производственно-техническое подразделение Кисловодское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Предгорный «Межрайводоканал»

(наименование подразделения)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ВО - 1.4/07-715.000/1

Реконструкция участка существующих канализационных сетей из железобетонных труб $D=800$ мм на полиэтиленовые $D=800$ мм протяженностью 3500 м, в г. Кисловодске по пр. Победы от Дома связи по пр. Первомайский, 12 до МГК (междугородный канализационный коллектор) в г. Кисловодск для увеличения пропускной способности с 194814,720 м³/сут до 438099,84 м³/сут с целью обеспечения возможности подключения объектов капитального строительства к сетям водоотведения по улицам г. Кисловодска: Ермолова, Пограничная, Белорусская, Пушкина, Калинин, пер. Калинин, Зеленая, Окопная, 8 Марта, Революции, Щербакова, пр. Победы, Промышленная, бул. Курортный, Шалапина, Войкова, Декабристов, Ольховская, Красноармейская, Дзержинского, Целинная, Авиации, Минеральная, Пешеходная, Тельмана, Пятигорская, Черкасская, Куйбышева, Марцинкевича, Г. Медиков, У. Алиева, Станичная, Аджарская, Красногвардейская, Терская, Светлая, Ангельса, Фрунзе, Чапаева, Чехова, пер. Горный, Киевская, Короткая, Фоменко, Романенко, Главная, Полтавская, Желязова, пр. Мира, пер. Краснофлотский, Кутузова, Набережная, Широкая, Жуковского, Велинградская, Дзержинского, Коллективная, Осипенко, 8 Марта, Белореченская, Тимирязева, Вашкевича, Седлогорская, Октябрьская, Гоголя, Р. Люксембург, А. Губина, Прудная, Профинтерна, пер. Пикетный, Ярошенко, Лермонтова, Гагарина, Подгорная, Красноармейская, пер. Сешной, пер. Южный, пр. Первомайский, Вокзальная, Хасановская, Дводенко, пер. Мартовский, Восточная, Школьная, пер. Школьный, пер. Дачный, Декабристов, Артема, пер. Спокойный, пр. Ленина, Б. Хмельницкого, пер. Бродинский, Семашко, Тюленева, Кирова, пер. Речной, пер. Мартовский, Донская, С. Перовской, Герцена, Добролюбова, Железнодорожная, Седова, Подкумская, Украинская, Маяковского, Есенина технологически связанных с реконструируемым участком канализационной сети.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

ИНОН реконструируемого объекта: 040108415190

инв.№ реконструируемого объекта: 2104

Сметная стоимость на 2018 год

62163391,64 руб.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование цены	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Реконструкция канализационной сети						
1	Наружные инженерные сети канализации, разработка мокрого грунта с погрузкой в автотранспорт, трубы полиэтиленовые диаметром: 800 мм и глубиной 3 м (Ставропольский край ПЗ=0,94 (ОЗП=0,94; ЭМ=0,94; МАТ=0,94); Приказ Министерства стр-ва и ЖКХ РФ (водоснабжение и канализация) №506/пр от 28.08.2014г. ПЗ=0,89 (ОЗП=0,89; ЭМ=0,89; ЗПМ=0,89; МАТ=0,89; ТЗМ=0,89))	НЦС14-15-002-24 НЦС 81-02-14-2014	1 км	3,5	9620105,23	33670368,31
2	Дополнительная стоимость перевозки мокрого грунта автомобилями-самосвалами в одну сторону на расстояние свыше 9 км: при прокладке в траншеи труб диаметром от 600 до 1000 мм при глубине выемки 3 м (При перевозке мокрого грунта ПЗ=1,1; Ставропольский край ПЗ=0,94 (ОЗП=0,94; ЭМ=0,94; МАТ=0,94); Приказ Министерства стр-ва и ЖКХ РФ (водоснабжение и канализация) №506/пр от 28.08.2014г. ПЗ=0,89 (ОЗП=0,89; ЭМ=0,89; ЗПМ=0,89; МАТ=0,89; ТЗМ=0,89))	НЦС14-0У-2-9-4 НЦС 81-02-14-2014	сверх 1 км	3,5	345658,86	1209806,01
3	Дополнительная стоимость перевозки сухого грунта автомобилями-самосвалами в одну сторону на расстояние свыше 9 км: при прокладке в траншеи труб диаметром от 600 до 1000 мм при глубине выемки 3 м (Ставропольский край ПЗ=0,94 (ОЗП=0,94; ЭМ=0,94; МАТ=0,94); Приказ Министерства стр-ва и ЖКХ РФ (водоснабжение и канализация) №506/пр от 28.08.2014г. ПЗ=0,89 (ОЗП=0,89; ЭМ=0,89; ЗПМ=0,89; МАТ=0,89; ТЗМ=0,89))	НЦС14-0У-2-9-4 НЦС 81-02-14-2014	сверх 1 км	3,5	314235,33	1099823,66
Итого по разделу 1 Реконструкция канализационной сети						35979997,98
Раздел 2. Восстановление дорожного покрытия						
4	Площадки, дорожки и тротуары из песчаной асфальтобетонной смеси однослойные: по щебеночному основанию толщиной 12 см (Приказ Министерства стр-ва и ЖКХ РФ (малые арх. формы) №506/пр от 28.08.2014г. ПЗ=0,84 (ОЗП=0,84; ЭМ=0,84 к расх.; ЗПМ=0,84; МАТ=0,84 к расх.; ТЗ=0,84; ТЗМ=0,84); Ставропольский край ПЗ=0,94 (ОЗП=0,94; ЭМ=0,94; МАТ=0,94))	НЦС16-07-001-01 НЦС 81-02-16-2014 Применительно	100 м2 покрытия	52,5	123169,7	6466409,25
Итого по разделу 2 Восстановление дорожного покрытия						6466409,25
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.						42446407,23
ВСЕГО по смете						62163391,64
Сети водоснабжения и канализации (укрупненные НЦС)						35979997,98
Малые архитектурные формы (укрупненные НЦС)						6466409,25
Итого						42446407,23
В том числе:						
Индекс-дефлятор на 2015г., 2016 г., 2017 г., 2018 г. 42 446 407,23 * (1,055*1,053*1,064*1,050)						52680840,37
НДС 18%						9482551,27
ВСЕГО по смете						62163391,64

Составил: Ведущий инженер ПТО ПТП Кисловодское
должность

О.А. Скиданова

Проверил: Главный инженер ПТП Кисловодское
должность

В.А. Кононенко

Проверил: Ведущий инженер-сметчик ОКСиР ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

В.В. Дзина

30.03.18.

Гидравлический расчет участка существующих канализационных сетей из железобетонных труб D=800мм протяженностью 3500м по пр. Победы от Дома связи по пр. Первомайский, 12 до МКК (междугородный канализационный коллектор) в г. Кисловодске к ПЗ № ВО-1.4/07 715 00001

Таблица №1

	Расчет гидравлического уклона (Hmax-Hmin)/L*1000					Фактические показатели существующей сети				Расчетные показатели существующей сети				%
	Hmax - максимальная отметка в отстойнике	Hmin - минимальная отметка в отстойнике	L - протяженность участка сети, м	i - гидравлический уклон	i*1000 - гидравлический уклон	D - диаметр труб, мм	Q-расход, л/сек	h/b - отношение глубины потока к ширине сечения	V - скорость движения жидкости, м/сек	D - диаметр труб, мм	Q-расход, л/сек	h/b - отношение глубины потока к ширине сечения	V - скорость движения жидкости, м/сек	
1	797,15	796,54	407	0,0015	1,499	400	60,00	0,70	0,67	400	77,90	0,85	0,68	77,02%
2	796,54	795,40	256	0,0045	4,453	400	64,90	0,50	1,04	400	127,20	0,85	1,10	51,02%
3	795,40	793,04	405	0,0058	5,827	500	65,00	0,35	1,07	500	271,10	0,85	1,53	23,98%
4	793,04	792,22	282	0,0029	2,908	500	68,00	0,45	0,86	500	182,70	0,85	1,03	37,22%
5	792,22	790,83	689	0,0020	2,017	600	75,06	0,40	0,82	600	265,60	0,85	1,04	27,51%
6	790,83	789,80	367	0,0028	2,807	600	81,10	0,40	0,92	600	297,00	0,85	1,16	27,31%
7	789,80	789,30	220	0,0023	2,273	800	104,00	0,30	0,84	800	591,00	0,85	1,24	17,60%
8	789,30	788,20	874	0,0013	1,259	800	191,00	0,50	0,82	800	442,30	0,85	0,97	43,18%
ИТОГО:			3 500				707,06				2 254,80			31,36%

реконструкция канализационного коллектора по пр. Победы от дома связи до МКК D=800мм L=3500м

Таблица №2

	Расчет гидравлического уклона (Hmax-Hmin)/L*1000					Планоые фактические показатели после выполнения мероприятий				Планоые расчетные показатели после выполнения мероприятий				%
	Hmax - максимальная отметка в отстойнике	Hmin - минимальная отметка в отстойнике	L - протяженность участка сети, м	i - гидравлический уклон	i*1000 - гидравлический уклон	D - диаметр труб, мм	Q-расход, л/сек	h/b - отношение глубины потока к ширине сечения	V - скорость движения жидкости, м/сек	D - диаметр труб, мм	Q-расход, л/сек	h/b - отношение глубины потока к ширине сечения	V - скорость движения жидкости, м/сек	
1	797,30	796,54	407	0,0015	1,499	800	65,00	0,25	0,67	800	495,70	0,85	1,09	13,11%
2	796,54	795,20	256	0,0045	4,453	800	67,90	0,20	0,96	800	807,90	0,85	1,77	8,40%
3	795,20	786,04	405	0,0058	5,827	800	70,00	0,20	1,07	800	903,70	0,85	1,98	7,75%
4	786,04	784,22	282	0,0029	2,908	800	72,39	0,25	0,86	800	639,10	0,85	1,40	11,31%
5	784,22	782,83	689	0,0020	2,017	800	75,06	0,25	0,75	800	571,40	0,85	1,25	13,14%
6	782,83	781,59	367	0,0028	2,807	800	83,10	0,25	0,86	800	639,10	0,85	1,40	13,00%
7	781,59	780,90	220	0,0023	2,273	800	110,00	0,35	0,93	800	571,40	0,85	1,25	19,23%
8	780,90	778,20	874	0,0013	1,259	800	196,06	0,50	0,85	800	442,30	0,85	0,97	44,33%
ИТОГО:			3 500				759,41				5 070,60			14,58%

Нач. ПТО ПТП Кисловодское

Е.А. Мосленко

ИТП Кисловодское

филиала ГУП СК «Ставропольводоканал» - Предгорный «Межрайводоканал»

АКТ № 2 от 17 февраля 2016 г

ВИЗУАЛЬНОГО И ИЗМЕРИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ
ПРИ НАРУЖНОМ ОСМОТРЕ ТРУБОПРОВОДА

1. В соответствии с наряд - заказом (заявкой)

№ 29

выполнен *Визуальный (осмотр трубопровода в существующих колодцах на предмет наличия засоров, подпоров, техническом состоянии берм, лотков)*
Измерительный (измерение наполнения лотков стоками)

контроль *трубопровода водоотведения по пр. Победы от Дома связи по пр. Первомайский, 12 до МГК (междугороднего канализационного коллектора)*
Д-400, 600, 800мм, L-3500м из железобетонных труб, 1930 года строительства
Инв. №№ 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068.

Контроль выполнен согласно *Методические рекомендации по определению технического состояния систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения от 26.04.2012г. №9905 – АП/14*


с оценкой качества по нормам *Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды, утвержденных постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 11 июля 2003г. №92(10),*
(наименование и (или) шифр ПКД)

2. При контроле выявлены следующие дефекты :

Имеются следы обрушений канализационных колодцев, на участке коллектора в районе пр. Победы, 43 наполнение лотков превышает нормативное, а в некоторых колодцах лотки работают полным сечением, в районе перехода через р. Белая имеются повреждения опор, стенок колодцев и выходов труб, наблюдаются изливы стоков из колодцев.

3. Заключение по результатам визуального и измерительного контроля: *На трассе трубопровода провалов грунта не выявлено. Трубопровод находится в неудовлетворительном состоянии. Нормативный срок эксплуатации превышен в три раза. Процент физического износа – 100%, балансового – 100%.*

Главный инженер


(Ф.И.О., подпись)


Кононенко В.А.

Контроль выполнил
Начальник РЭУК

(Ф.И.О., подпись)

Сурнев А.С.

Мастер РЭУК


(Ф.И.О., подпись)

Клещев А.Е.

Утверждаю:
Технический директор ПТП Кисловодское
филиала ГУП СК «Ставропольский межрайводоканал» -
Предгорный
Сичак В.П.
2017 г.



АКТ

обследования технического состояния

канализационного коллектора по пр. Победы от Дома связи по пр. Первомайский, 12 до МГК (междугороднего канализационного коллектора)

Д-400, 600, 800 мм, L-3500 м из железобетонных труб, 1930 года строительства
Инв. №№ 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068.

(наименование объекта)

«09» 02 2017 г.

г. Кисловодск

Настоящий акт технического обследования составлен по результатам обследования аварийного главного канализационного коллектора по пр. Победы от Дома связи по пр. Первомайский, 12 до МГК (междугороднего канализационного коллектора) Д-400, 600, 800 мм, L-3500 м из железобетонных труб, 1930 года постройки.

Необходимость технического обследования аварийного канализационного коллектора связана с обращением ЗАО «Инкомстрой» с заявлением о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения объекта: «Комплекс жилых домов на 374 квартиры», расположенного по адресу Ставропольский край г. Кисловодск, пр. Победы, 43, с запрашиваемым объемом подключаемой нагрузки 396,900 м³/сут.

С целью определения технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта заявителя к централизованным системам водоотведения и наличия свободной мощности, необходимой для осуществления водоотведения объекта создана комиссия ПТП Кисловодское филиала ГУП СК «Ставропольский межрайводоканал» - Предгорный «Межрайводоканал»

в составе:

Председатель комиссии

Главный инженер Кононенко В.А.

Члены комиссии

Начальник ПТО Мосиенко Е.А.;

Начальник РЭУК Сурнев А.С.;

Мастер РЭУК Клещев А.Е.


В результате обследования выявлено следующее:
действующий канализационный коллектор из железобетонных труб Д=800 мм протяженностью 3500 м по пр. Победы 1930 года постройки более чем в три раза превысил нормативный срок эксплуатации, находится в

неудовлетворительном техническом состоянии (имеются разрушения камер в пойме реки). Участки канализационного коллектора проходят по территории индивидуальной жилой застройки (ул. Набережная, пер. Алейный, ул. Украинская), что делает невозможной их эксплуатации. Пропускная способность трубопровода (ж/б Д=800 мм) в настоящее время недостаточна, в часы пиковой нагрузки коллектор работает полным сечением, при визуальном осмотре видны изливы сточных вод на поверхность. Физический износ коллектора 100%.

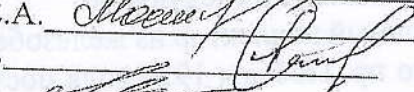
Вывод комиссии:

Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) объекта заявителя к централизованным системам водоотведения имеется при условии выполнения «Реконструкции участка существующей канализационной сети из железобетонных труб диаметром 800мм на полиэтиленовые диаметром 800мм, протяженностью 3500 м, в г. Кисловодске по пр. Победы от Дома связи по пр. Первомайский, 12 до МГК (междугороднего канализационного коллектора) для увеличения пропускной способности с целью обеспечения возможности подключения объектов капитального строительства к сетям водоотведения по улицам г. Кисловодска: Ермолова, Пограничная, Белорусская, Пушкина, Калинина, пер. Калинина, Зеленогорская, Окопная, 8 Марта, Революции, Щербакова, пр. Победы, Промышленная, бул. Курортный, Шаляпина, Войкова, Декабристов, Ольховская, Красноармейская, Дзержинского, Целинная, Авиации, Минеральная, Пешеходная, Тельмана, Пятигорская, Черкасская, Куйбышева, Марцинкевича, Г. Медиков, У. Алиева, Станичная, Аджарская, Красногвардейская, Терская, Светлая, Энгельса, Фрунзе, Чапаева, Чехова, пер. Горный, Киевская, Короткая, Фоменко, Романенко, Главная, Полтавская, Желябова, пр. Мира, пер. Краснофлотский, Кутузова, Набережная, Широкая, Жуковского, Велинградская, Коллективная, Осипенко, 8 Марта, Белореченская, Тимирязева, Вашкевича, Седлогорская, Октябрьская, Гоголя, Р. Люксембург, А. Губина, Прудная, Профинтерна, пер. Пикетный, Ярошенко, Лермонтова, Гагарина, Подгорная, Красноармейская, пер. Сенной, пер. Южный, пр. Первомайский, Вокзальная, Хасановская, Двадненко, пер. Мартовский, Восточная, Школьная, пер. Школьный, пер. Дачный, Декабристов, Артема, пер. Спокойный, пр. Ленина, Б. Хмельницкого, пер. Бородинский, Семашко, Тюленева, Кирова, пер. Речной, пер. Мартовский, Донская, С. Перовской, Герцена, Добролюбова, Железноводская, Седова, Подкумская, Украинская, Маяковского, Есенина, технологически связанных с реконструируемым участком канализационной сети».

Подписи членов комиссии:

1. Кононенко В.А. 

2. Мосиенко Е.А. 

3. Сурнев А.С. 

4. Клецев А.Е. 



РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

31 марта 2017 г.

г. Ставрополь

№ 20/12

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов по пр. Победы, 43 в г. Кисловодске» (заявитель – застройщик ЗАО «Инкомстрой») к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э и Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов по пр. Победы, 43 в г. Кисловодске» (заявитель – застройщик ЗАО «Инкомстрой») в индивидуальном порядке:

к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 396,9 куб. м в сутки (16,54 куб. м в час) в размере 1 695 699,72 руб. (НДС начисляется дополнительно).

к централизованной системе водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 396,9 куб. м в сутки (16,54 куб. м. в час) в размере 5 922 455,90 руб. (НДС начисляется дополнительно).

2. Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснаб-

жения и водоотведения, указанную в пункте 1, содержится в приложении к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель председателя
региональной тарифной комиссии
Ставропольского края



С.Г. Губский

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту постановления
региональной тарифной комиссии
Ставропольского края
от 31 марта 2017 г. № 20/12

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов по пр. Победы, 43 в г. Кисловодске» (заявитель – застройщик ЗАО «Инкомстрой») к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в индивидуальном порядке

Наименование	Плата за подключение (технологическое присоединение) (руб.)
Водоснабжение	
Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения всего, в том числе:	1 695 699,72
расходы на проведение мероприятий по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения	1 667 263,47
расходы на проведение мероприятий по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	28 436,25
Водоотведение	
Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения всего, в том числе:	5 922 455,90
расходы на проведение мероприятий по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов централизованной системы водоотведения	5 917 605,90
расходы на проведение мероприятий по подключению к централизованной системе водоотведения	4 850,00

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

о мероприятиях, принятых в расчет при определении проекта размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» объекта: «Комплекс жилых домов по пр. Победы, 43 в г. Кисловодске» (заявитель-застройщик ЗАО «Инкомстрой»)

В ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» обратилось ЗАО «Инкомстрой» с заявлением о подключении к централизованным системам водоотведения объекта «Комплекс жилых домов по пр. Победы, 43 в г. Кисловодске» с запрашиваемым объемом водоотведения 396,900 м³/сутки.

Первые технические условия на подключение к сетям водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» выдало Управлению архитектуры и градостроительства г. Кисловодска № 04-08/2722 от 06.11.2009 г. с подключаемой нагрузкой 525,00 м³/сутки, в августе 2013 года технические условия № 04-08/3354 от 16.08.2013 г. были направлены в адрес ЗАО «Инкомстрой» с подключаемой нагрузкой 525,00 м³/сутки. В ноябре 2016 года ЗАО «Инкомстрой» обратилось в ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» с предложением о внесении изменений в ранее выданные технические условия в части снижения подключаемой нагрузки до 396,9 м³/сутки, представив расчет баланса водопотребления и водоотведения на запрашиваемый объем. Письмом № 04-08/1066-ТУ от 16.11.2016 г. ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» согласовало снижение объемов подключаемой нагрузки до 396,9 м³/сутки.

В соответствии с п.85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

В соответствии с техническим заданием на разработку инвестиционной программы ГУП СК «Ставрополькрайводоканал», утвержденным Постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 29.02.2016 года № 166, в Инвестиционную программу ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по модернизации систем водоснабжения и канализации на период 2015-2019 годы (с корректировкой 2016 г.), был включен адресный перечень объектов капитального строительства и перечень территорий, на которых расположены такие объекты, которые необходимо

подключить к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» (Приложение № 1 к инвестиционной программе ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»).

В адресном перечне объекту капитального строительства «Комплекс жилых домов по пр. Победы, 43 в г.Кисловодске» присвоен порядковый номер № 399 (стр. 153 Приложения №1). В связи с тем, что техническое задание на разработку Инвестиционной программы ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» органы местного самоуправления утверждали до 1 марта 2016 года, в адресном перечне была предусмотрена подключаемая нагрузка по этому объекту 525,00 м³/сутки.

В целях обеспечения возможности подключения объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов по пр. Победы, 43 в г.Кисловодске» в рамках Инвестиционной программы предусмотрено мероприятие № 42 «Реконструкция участка существующей канализационной сети из железобетонных труб диаметром 800мм на полиэтиленовые диаметром 800мм, протяженностью 3500 м, в г.Кисловодске по пр.Победы от Дома связи по пр.Первомайский, 12 до МГК (междугороднего канализационного коллектора) для увеличения пропускной способности с 194 814,720 м³/сут до 438 099,84 м³/сут целью обеспечения возможности подключения объектов капитального строительства к сетям водоотведения по улицам г.Кисловодска: Ермолова, Пограничная, Белорусская, Пушкина, Калинина, пер.Калинина, Зеленогорская, Окопная, 8 Марта, Революции, Щербакова, пр.Победы, Промышленная, бул.Курортный, Шалапина, Войкова, Декабристов, Ольховская, Красноармейская, Дзержинского, Целинная, Авиации, Минеральная, Пешеходная, Тельмана, Пятигорская, Черкасская, Куйбышева, Марцинкевича, Г.Медиков, У.Алиева, Станичная, Аджарская, Красногвардейская, Терская, Светлая, Энгельса, Фрунзе, Чапаева, Чехова, пер.Горный, Киевская, Короткая, Фоменко, Романенко, Главная, Полтавская, Желябова, пр.Мира, пер.Краснофлотский, Кутузова, Набережная, Широкая, Жуковского, Велинградская, Дзержинского, Коллективная, Осипенко, 8 Марта, Белореченская, Тимирязева, Вашкевича, Седлогорская, Октябрьская, Гоголя, Р.Люксембург, А.Губина, Прудная, Профинтерна, пер.Пикетный, Ярошенко, Лермонтова, Гагарина, Подгорная, Красноармейская, пер.Сенной, пер.Южный, пр.Первомайский, Вокзальная, Хасановская, Двадненко, пер.Мартовский, Восточная, Школьная, пер.Школьный, пер.Дачный, Декабристов, Артема, пер.Спокойный, пр.Ленина, Б.Хмельницкого, пер.Бородинский, Семашко, Тюленева, Кирова, пер.Речной, пер.Мартовский, Донская, С.Перовской, Герцена, Добролюбова, Железноводская, Седова, Подкумская, Украинская, Маяковского, Есенина, технологически связанных с реконструируемым участком канализационной сети».

Общая стоимость вышеуказанного мероприятия в ценах 2016 года - 56 048,990 тыс. руб., в ценах соответствующих лет - 60 328,684 тыс. руб., период реализации мероприятия – 2019 год, планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 31.12.2019 г.

В рамках «Инвестиционной программы ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по модернизации систем водоснабжения и канализации на период 2015-2019 г.г. (с

корректировкой 2016 г.)», утвержденной приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 30.11.2016 года № 453, выполнение этого мероприятия предусмотрено за счет нескольких источников финансирования, а именно:

- 1) платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения по договорам, заключенным в 2015-2016 годах, в размере 5 604,899 тыс. руб.;
- 2) платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения, устанавливаемой органом регулирования тарифов в индивидуальном порядке определенной по доле расходов пропорциональной доле подключаемой нагрузки заявителей с подключаемой нагрузкой более 10 м³/час в размере 38 050,265 тыс. руб.;
- 3) собственные средства предприятия (прибыль) в размере 16 673,52 тыс. руб.

Планируемая подключаемая нагрузка объектов в соответствии с адресным перечнем на это мероприятие составляет 2 831,565 м³/сут., из них по индивидуальной плате за подключение – 1 782,800 м³/сут (порядковые номера № 390, № 395, № 396, № 398, № 399 адресного перечня), в том числе по подключаемому объекту – 525,00 м³/сутки.

ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» предлагает 2 варианта определения платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов по пр. Победы, 43 в г.Кисловодске», с учетом оставшейся стоимости мероприятия на 2017 год, которая составляет:

$$60\,328,684 - 5\,604,899 = 54\,723,785 \text{ тыс. руб.}$$

Вариант 1.

Доля стоимости мероприятия по объекту капитального строительства «Комплекс жилых домов по пр. Победы, 43 в г.Кисловодске» с запрашиваемой нагрузкой 525,0 м³/сут. будет составлять:

$$54\,723,785 \text{ тыс. руб.} / 2\,831,565 \text{ м}^3/\text{сут.} * 525,0 \text{ м}^3/\text{сут.} = 10\,146,328 \text{ тыс. руб.}$$

Стоимость мероприятия в Инвестиционной программе предусмотрена с учетом НДС 18%, следовательно, доля стоимости мероприятия без НДС 18% составит 8 598,583 тыс. руб.

Вариант 2.

Доля стоимости мероприятия по объекту капитального строительства «Комплекс жилых домов по пр. Победы, 43 в г.Кисловодске» с запрашиваемой нагрузкой 396,9 м³/сут. будет составлять:

1. Определяем общую нагрузку на мероприятие с учетом изменения нагрузки по подключаемому объекту:

$$2\,831,565 \text{ м}^3/\text{сут.} - 525,00 \text{ м}^3/\text{сут.} + 396,90 \text{ м}^3/\text{сут.} = 2\,703,465 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

2. Определяем долю стоимости мероприятия по объекту капитального строительства с нагрузкой 396,90 м³/сут.:

$$54\,723,785 \text{ тыс. руб.} / 2\,703,465 \text{ м}^3/\text{сут.} * 396,90 \text{ м}^3/\text{сут.} = 8\,034,086 \text{ тыс. руб.}$$

Стоимость мероприятия в Инвестиционной программе предусмотрена с учетом НДС 18%, следовательно, доля стоимости мероприятия без НДС 18% составит 6 808,547 тыс. руб.

Кроме мероприятия, направленного на увеличение пропускной способности существующей канализационной сети, необходимо осуществить врезку канализационных сетей объекта (1*225 мм) в действующий канализационный коллектор (Д=1000 мм), проходящий по пр. Победы г.Кисловодска.

Стоимость работ по выполнению врезки согласно локального сметного расчета № 6 составляет 3 944,00 руб. (в т.ч. НДС – 601,56 руб.) в ценах 2016 года, с учетом индекса-дефляторов на 2017 год – 1,042, на 2018 – 1,055, на 2019 – 1,053 стоимость работ составит 4 565,47 руб. (в т.ч. НДС – 696,43 руб.).

Подключение объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов по пр. Победы, 43 в г.Кисловодске» будет возможно после выполнения данных мероприятий.

С учетом вышеизложенных расчетов, налога на прибыль 20%, плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов по пр. Победы, 43 в г.Кисловодске» без НДС 18% будет составлять:

- по 1 варианту – 10 753,065 тыс.руб., в том числе:

расходы на выполнение мероприятий: $8\,598,583 + 3,869 = 8\,602,452$ тыс.руб.;
налог на прибыль 20%: $8\,602,452 / 80 * 20 = 2\,150,613$ тыс.руб.

- по 2 варианту – 8 515,52 тыс.руб., в том числе:

расходы на выполнение мероприятий: $6\,808,547 + 3,869 = 6\,812,416$ тыс.руб.;
налог на прибыль 20%: $6\,812,416 / 80 * 20 = 1\,703,104$ тыс.руб.

Учитывая то, что выполнение мероприятия по реконструкции участка канализационной сети предусмотрено за счет нескольких источников финансирования, решение об установлении платы за подключение для рассматриваемого объекта отразится на перераспределении этих источников, а именно:

- при 1 варианте – перераспределения источников финансирования не будет,
- при 2 варианте – на 2 112,242 тыс.руб. (с НДС 18%) - уменьшится составляющая платы за подключение, устанавливаемая за счет платы за подключение в индивидуальном порядке и на 2 112,242 тыс.руб. (с НДС 18%) – увеличится необходимость вложения собственных средств предприятия.

Главный инженер

А.С. Минкоев

Макаренко А.А.
Закота Р.А.
99-27-47 (доб.1124)