

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

о мероприятиях, необходимых для обеспечения возможности подключения объекта: «Сливная станция в г. Георгиевск, ул. Октябрьская, 138/3» к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

В ПТП Георгиевское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Южный» 09.08.2018 г. с заявлениями о подключении объекта: «Сливная станция в г. Георгиевск, ул. Октябрьская, 138/3» к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения обратился Ефименко Вячеслав Александрович. Объём запрашиваемой подключаемой нагрузки объекта по водоснабжению составляет 262,24 м³/сутки, по водоотведению составляет 304,24 м³/сутки.

В соответствии с выданными Ефименко В.А. техническими условиями от 29.12.2017 г. № 04-08/1115-ТУ (изм. от 01.08.2018 г. № 04-08/723-ТУ), водоснабжение сливной станции должно быть запроектировано и осуществлено от действующего водовода из стальных труб $d=530$ мм, проходящего по ул. Октябрьская.

Техническая комиссия ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в ходе проведенной работы установила, что в составе обследованной водопроводной сети $d=530$ мм, $L=259$ м по ул. Октябрьской находится участок водопроводной сети $L=50$ м в предаварийном состоянии. Износ участка водопроводной сети $L=50$ м составляет 70%. На данном участке происходит зарастание труб за счет известкового отложения и ржавчины, что снижает его пропускную способность, необходимую для подключения рассматриваемого объекта, а также ставит под угрозу предоставления качественных и надежных услуг всем потребителям, запитанным от водовода $d=530$ мм. Планируемая замена участка водовода из стальных труб, $d=530$ мм на полиэтиленовые приведет к увеличению пропускной способности всего водовода $d=530$ мм. Кроме этого срок службы водовода из полиэтиленовых труб на 30 лет больше чем из стальных, что придаст положительный эффект в части сокращения количества аварийных ситуаций на водоводе, от которого будет происходить подключение строящегося объекта.

Учитывая вышеизложенное, подключить строящийся объект с объёмом водопотребления 262,24 м³/сутки без замены участка стальной трубы $d=530$ мм на полиэтиленовую трубу такого же диаметра длиной $L=50$ м, не представляется возможным.

Также в соответствии с выданными Ефименко В.А. техническими условиями от 29.12.2017 г. № 04-08/1115-ТУ (изм. от 08.08.2018 г. № 04-08/760-ТУ), сброс стоков в объёме 304,24 м³/сутки от «Сливной станции» следует запроектировать и осуществить в действующий канализационный коллектор из железобетонных труб $d=600$ мм, проходящий по ул. Октябрьская.

Техническая комиссия ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в ходе проведенной работы установила, что участок канализационного коллектора по ул. Октябрьской в г. Георгиевске из железобетонных труб $d=600$ мм, $L=240$ м находится в удовлетворительном состоянии, технически исправен и готов к

дальнейшей эксплуатации. Участок загородной части канализационного коллектора в с. Краснокумском в районе ОСК из стальных труб $d=530$ мм, $L=75$ м находится в предаварийном состоянии из-за истончения стенок трубы, в связи с чем при увеличении объема транспортировки сточных вод, по причине подключения в сеть строящегося объекта, существенно возрастает риск увеличения аварийных ситуаций на данном участке коллектора, а также риск обвала данного участка коллектора, что неминуемо приведет к ухудшению экологической обстановки местности и ухудшению качества предоставляемых предприятием услуг по водоотведению.

Учитывая вышеизложенное, подключить строящийся объект с объёмом водоотведения 304,24 м³/сутки без проведения мероприятий, направленных на обеспечение возможности принятия дополнительных объемов, на централизованной системе водоотведения не представляется возможным.

Согласно заключению технической комиссии ГУП СК «Ставрополькрайводоканал», для обеспечения возможности подключения объекта с указанным объёмом к централизованной системе водоотведения необходимо выполнить мероприятия по замене участка существующего канализационного коллектора из стальных труб $d=530$ мм на полиэтиленовые трубы такого же диаметра, длиной $L=75$ м, расположенного в с. Краснокумском в районе ОСК.

Действующей инвестиционной программой ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по модернизации систем водоснабжения и канализации на период 2015 – 2019 гг. (с корректировкой 2016 г., 2017 г.) не предусмотрены мероприятия, обеспечивающие возможность подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

Информация о стоимости мероприятий, необходимых для обеспечения подключения объекта заявителя, а также сроков начала строительства и сроков ввода в эксплуатацию приведены в таблице ниже.

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость мероприятия (руб. без НДС)	Срок начала строительства объектов	Срок ввода в эксплуатацию
1.	Реконструкция участка существующего водопровода из ст. труб $d=530$ мм на п/э трубы $d=500$ мм протяженностью 50 м по ул. Октябрьская в г. Георгиевске	851 470,43	01.10.2018 г.	31.12.2018 г.
2.	Реконструкция участка существующего канализационного коллектора из ст. труб $d=500$	1 340 098,20	01.10.2018 г.	31.12.2018 г.

	мм протяженностью 75 м с заменой на п/э трубы d-500 мм в с. Краснокумском в районе ОСК.			
3.	Подключение объекта к централизованным системам холодного водоснабжения	46 941,97	01.10.2018 г.	31.12.2018 г.
4.	Подключение объекта к централизованным системам водоотведения	1 291,29	01.10.2018 г.	31.12.2018 г.
	Итого:	2 239 801,89		

Необходимо также отметить, что выполнение названных мероприятий обеспечит возможность подключения рассматриваемого объекта и при этом окажет положительное влияние на надёжность централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения города.

Заместитель главного инженера

С. А. Аксенков

Генд. Смет (вер. 8.0)
СОГЛАСОВАНО:

И.О. Технического директора
ГПП Георгиевское филиала
ГПП СК "Ставрополькрайводоканал" - "Южный"

Е.В. Гамзев
2018 г.

СОГЛАСОВАНО:

Директор филиала ГПП СК
"Ставрополькрайводоканал" - "Южный"

В.Л. Григорядис
2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главного инженера
ГПП СК "Ставрополькрайводоканал"

С.А. Яценков
2018 г.

Производственно-техническое подразделение Георгиевское филиала ГПП СК "Ставрополькрайводоканал" - "Южный"

Установление платы в индивидуальном порядке региональной тарифной комиссии Ставропольского края
с величиной подключаемой (присоединяемой) нагрузки объекта которая превышает 250 куб. метров в сутки

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ВО 1 (локальная смета)

на Подключение к централизованной системе водоотведения объекта: «Сливная станция» в г.Георгиевске, ул. Октябрьская, 138/3
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: заявление № 36-03-2375/ОД от 09.08.2018 г.
Сметная стоимость строительных работ 1.524 тыс. руб.
Средства на оплату труда 0.014 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 2 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв. 2018 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм	Кол	Стоимость единицы, руб				Общая стоимость, руб			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн 3/п	Эк Маш	3/п/Мех		Осн 3/п	Эк Маш	3/п/Мех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 1. ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ												
1	ТЕР01-01-004-05 Плоская Министром Росси от 13.03.15 №1711пр	Разработка грунта в отвал экскаваторами «Драглайн» или «Обратная лопата» с ковшом вместимостью: 0,25 м3, группа грунтов 2 ИНДЕКС К ПОЭ (индексационно) 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР Министрство строительства и архитектуры СК на 2 кв. 2018г. от 16.07.2018г. № 01-12357626-03 2018г. №01-12/1411 СМР-в 13 НР (0,44 руб.) 95% от ФОТ СГ (0,23 руб.) 50% от ФОТ	1000 м3 грунта	0.0008 0,8-17/1000	3652.23	78.45	3573.78	504.16	2.92	0.06	2.86	0.4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ТЕР01-02-057-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 Индексы изменения сметной стоимости СМР Министерства строительства и архитектуры СК на 2 кв. 2018г. от 16.07.2018г. №01-12/357626.03.2018г. №01-12/1411 СМР=8,13 НР (0,6 руб.): 80% от ФОТ СП (0,34 руб.): 45% от ФОТ	100 м3 грунта	0 0008 0,87110,1/100	939,4	939,4			0 75	0 75		
3	ТЕР01-01-033-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 79 кВт (108 л.с.), группа грунтов 2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 Индексы изменения сметной стоимости СМР Министерства строительства и архитектуры СК на 2 кв. 2018г. от 16.07.2018г. №01-12/357626.03.2018г. №01-12/1411 СМР=8,13 НР (0,04 руб.): 95% от ФОТ СП (0,02 руб.): 50% от ФОТ	1000 м3 грунта	0 00088 0,887000	275,21	275,21	275,21	41,76	0 24		0 24	0 04

Раздел 2. ТРУБОПРОВОДЫ

4	ТЕР23-01-003-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Укладка трубопроводов из хризотилцементных безнапорных труб диаметром: 200 мм 7 725,76 = 64 506,40 - 1008 x 53,30 - 252 x 12,12 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 Индексы изменения сметной стоимости СМР Министерства строительства и архитектуры СК на 2 кв. 2018г. от 16.07.2018г. №01-12/357626.03.2018г. №01-12/1411 СМР=8,13 НР (3,5 руб.): 130% от ФОТ СП (2,39 руб.): 89% от ФОТ	1 км трубопровода	0 001 1/1000	7725,76	2552,4	1946,86	138,64	7 73	2 56	1 95	0 14
У8	1 101-1888	Трубы хризотилцементные напорные 876 диаметр условного прохода 200 мм	м	1 008	53,3				53 73			
У8	2 101-2171	Муфты хризотилцементные САМ 6, для напорных труб условным проходом 200 мм	шт.	252 0,252	12,12				3,06			
5	Прайс ООО "Водсервис"	Труба Д-200 мм асбестоцементная ВТ-9 ИДТ=730/1,18/мтр ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 Индексы изменения сметной стоимости СМР Министерства строительства и архитектуры СК на 2 кв. 2018г. от 16.07.2018г. №01-12/357626.03.2018г. №01-12/1411 СМР=8,13	м	1 008	78,38 730/1,18/мтр				79 01			

Раздел 3. БЕТОННЫЕ РАБОТЫ

6	ТЕР46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр Применительно	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2 - отверстия в ж/б кольцах ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 Индексы изменения сметной стоимости СМР Министерства строительства и архитектуры СК на 2 кв. 2018г. от 16.07.2018г. №01-12/357626.03.2018г. №01-12/1411 СМР=8,13 НР (3,2 руб.): 110% от ФОТ СП (2,04 руб.): 70% от ФОТ	100 отверстий	0,02 2/100	473,48	112,86	360,62	32,36	9 47	2 26	7 21	0 66
---	--	---	---------------	---------------	--------	--------	--------	-------	------	------	------	------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	ТЕР46-03-017-03 Приказ Министров России от 13.03.15 №171/пр Применительно	Заделка отверстий, пазов и борозд: в стенах и перегородках железобетонных площадью до 0,1 м ² -отверстия в ж/б котлах ИНДЕКС К ПОСКОРЯЮЩИМ 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР Министерства строительства и архитектуры СК на 2 кв. 2018г. от 16.07.2018г. № 01-12357626.03.2018г. №01-121411 СМР=8.13 НР (в 4 руб.): 110% от ФОТ СТ (5,35 руб.): 70% от ФОТ	1 м3 заделки	0.016	2006.06	477.87	34.93		32.15	7.64	0.65	
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									132.27	13.26	12.81	1.23
Накладные расходы									15.18			
Сметная прибыль									10.37			
Итого по смете:									3.89			
Земляные работы, выполняемые механизированным способом									1.69			
Земляные работы, выполняемые ручным способом									92.63			
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода									60.62			
Работы по реконструкции зданий и сооружений (устранение и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									158.83			
Итого									1281.28			
Всего с учетом "Индексы изменения сметной стоимости СМР Министерство строительства и архитектуры СК на 2 кв. 2018г. от 16.07.2018г. № 01-12357626.03.2018г. №01-121411 СМР=8.13"									158.83			
Справочно, в базисных ценах:												
Материалы									108.2			
Машины и механизмы									12.81			
ФОТ									14.49			
Накладные расходы									16.19			
Сметная прибыль									10.37			
НДС 18%									232.43			
ВСЕГО по смете									1529.72			

Составил: ведущий инженер ПТО ПТП Георгиевское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»-«Южный»

подпись (должность Ф И О контактный телефон) 8 (87951) 2 47 98

Дульнева Т.М.

Проверил: главный инженер ПТП Георгиевское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»-«Южный»

подпись (должность Ф И О контактный телефон) 8 (87951) 2 52 12

Гажев Е.В.

Проверил: ведущий инженер-сметчик ОКСиР ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

подпись (должность Ф И О)

Солыаник И.В.