



РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

05 октября 2023 г.

г. Ставрополь

№ 60

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Объекта «Специализированный непродуктовый магазин», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, пос. Пятигорский, ул. Пятигорская, 10 «а», на земельном участке с кадастровым номером 26:29:140605:2566 (заявитель – Григорян Дмитрий Рафикович), с объемом подключаемой нагрузки 9,15 м<sup>3</sup>/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 9,00 м<sup>3</sup>/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 130 953,91 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с КН 26:11:020501:10604 в г. Михайловске Ставропольского края. Корректировка поз. 8-13. Позиция 13», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, на земельном участке с кадастровым номером 26:11:020501:15290 (заявитель – ООО «СЗ «ТРЕТИЙ РИМ»)), с объемом подключаемой нагрузки



214,25 м<sup>3</sup>/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 59,40 м<sup>3</sup>/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 1 467 133,48 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 154,85 м<sup>3</sup>/сутки в размере 13 896,96 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Здание общественного питания», расположенного по адресу: Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, г. Михайловск, проезд Ореховый, здание 2, на земельном участке с кадастровым номером 26:11:020213:670 (заявитель – Никитина Ирина Александровна), с объемом подключаемой нагрузки 19,937 м<sup>3</sup>/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 9,360 м<sup>3</sup>/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 29 674,89 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 10,577 м<sup>3</sup>/сутки в размере 49 296,96 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Объекта «Гостинично-развлекательный комплекс», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, д. 12, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:010104:82 (заявитель – Попов Святослав Дмитриевич), с объемом подключаемой нагрузки 30,396 м<sup>3</sup>/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 9,000 м<sup>3</sup>/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 886 411,01 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 21,396 м<sup>3</sup>/сутки в размере 788 716,57 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

1.5. Объекта «Клуб», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Буденновск, ул. Кочубея, дом 201, на земельном участке с кадастровым номером 26:21:030397:54 (заявитель – Ставропольское региональное отделение общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское общество глухих»), с объемом подключаемой нагрузки 9,55 м<sup>3</sup>/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 9,00 м<sup>3</sup>/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 33 177,54 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 5 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной  
тарифной комиссии  
Ставропольского края





Приложение 1  
к постановлению  
региональной тарифной  
комиссии Ставропольского края  
от 05 октября 2023 г. № 60

**СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,**

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Специализированный непродуктовый магазин» (заявитель – Григорян Дмитрий Рафикович) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	130 953,91
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	114 791,51
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	15 109,24
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	35 032,68
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 16,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	64 030,00
1.4.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	619,59
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	16 162,40
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения*	16 007,50
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 настоящего приложения	154,90

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



\*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

\*\*Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.



Приложение 2  
к постановлению  
региональной тарифной  
комиссии Ставропольского края  
от 05 октября 2023 г. № 60

**СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,**

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с КН 26:11:020501:10604 в г. Михайловске Ставропольского края. Корректировка поз. 8-13. Позиция 13» (заявитель – ООО «СЗ «ТРЕТИЙ РИМ») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	1 467 133,48
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	1 186 797,68
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	11 998,15
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	53 456,35
1.3.	Расходы на строительство подводящего водопровода из труб ПЭ от пер. Князевский до ул. Ишкова в г. Михайловске (2 этап) $D = 500$ , $L = 6\,500$ метров, с пропускной способностью $17\,150\text{ м}^3/\text{сутки}$ (мероприятие ИП № 12.1.п)**	1 121 343,18
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	280 335,80
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	280 335,80
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	13 896,96
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	13 896,96
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	13 896,96

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



\*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

\*\*Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 3  
к постановлению  
региональной тарифной  
комиссии Ставропольского края  
от 05 октября 2023 г. № 60

**СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,**

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Здание общественного питания» (заявитель – Никитина Ирина Александровна) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	29 674,89
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	26 942,39
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	5 017,08
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	10 995,31
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 75 мм протяженностью 3,5 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	10 930,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	2 732,50
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	2 732,50
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	49 296,96
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	42 216,96
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	13 896,96
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 10,75 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	28 320,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	7 080,00



№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	7 080,00

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



\*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 4  
к постановлению  
региональной тарифной  
комиссии Ставропольского края  
от 05 октября 2023 г. № 60

**СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,**

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Гостинично-развлекательный комплекс» (заявитель – Попов Святослав Дмитриевич) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	886 411,01
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	722 808,88
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	22 258,24
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	46 142,11
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 66,5 м с восстановлением 66,5 м <sup>2</sup> асфальтобетонного покрытия*	566 030,00
1.4.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	88 378,53
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	163 602,13
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	141 507,50
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	22 094,63
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	788 716,57
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	633 325,89
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	11 163,09
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	600,09



№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.3.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 59,2 м с восстановлением 59,2 м <sup>2</sup> асфальтобетонного покрытия*	496 140,00
1.4.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м <sup>3</sup> /сутки (мероприятие ИП № 27.45.п)**	125 422,71
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	155 390,68
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	124 035,00
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	31 355,68

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



\*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

\*\*Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 5  
к постановлению  
региональной тарифной  
комиссии Ставропольского края  
от 05 октября 2023 г. № 60

**СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,**

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Клуб» (заявитель – Ставропольское региональное отделение общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское общество глухих») к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	33 177,54
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	29 175,04
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	11 248,80
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	1 916,24
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 75 мм протяженностью 4,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	16 010,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	4 002,50
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения*	4 002,50

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



\*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.