



РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

02 октября 2023 г.

г. Ставрополь

№ 59/2

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставропольскрайводоканал»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставропольскрайводоканал»:

1.1. Объекта «Строительство спального корпуса на 150 коек и подсобных сооружений ООО «Санаторий «Металлург» в г. Ессентуки по улице Ленина, 30», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ленина, 30 на земельном участке с кадастровым номером 26:30:010218:1 (заявитель – ООО «Санаторий «Металлург»), с объемом подключаемой нагрузки 287,322 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 225,36 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 48 266 689,77 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 58,512 м³/сутки в размере 2 620 032,68 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Володарского, 2а на земельном участке с кадастровым номером

26:30:030302:262 (заявитель – Седых Павел Олегович), с объемом подключаемой нагрузки 434,58 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 237,24 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 5 764 843,04 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 197,34 м³/сутки в размере 17 654 972,14 руб. (НДС начисляется дополнительно).

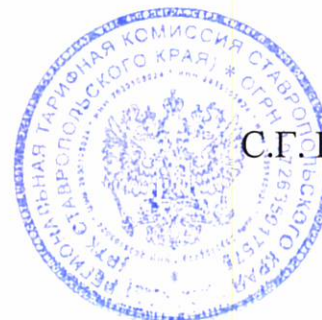
Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Первый заместитель председателя
региональной тарифной комиссии
Ставропольского края



С.Г. Губский

Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 02 октября 2023 г. № 59/2

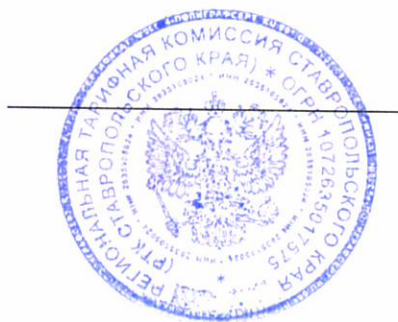
СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Строительство спального корпуса на 150 коек и подсобных сооружений ООО «Санаторий «Металлург» в г. Ессентуки по улице Ленина, 30» (заявитель – ООО «Санаторий «Металлург») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	48 266 689,77
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	38 635 674,55
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	49 202,77
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	62 410,92
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 10,0 м с восстановлением асфальтобетонного покрытия*	139 250,00
1.4.	Стоимость реконструкции водопроводной сети из чугунных труб диаметром 100 мм на полиэтиленовые трубы диаметром 225 мм протяженностью 453,0 м с восстановлением асфальтобетонного покрытия	4 750 460,00
1.5.	Стоимость реконструкции водопроводной сети из чугунных труб диаметром 400 мм на полиэтиленовые трубы диаметром 400 мм протяженностью 1 600,0 м методом ГНБ и с восстановлением асфальтобетонного покрытия	33 378 410,00
1.6.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	255 940,86
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	9 631 015,22
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	34 812,50
2.2.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.4 и 1.5 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	9 532 217,50
2.3.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.6 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	63 985,22

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	2 620 032,68
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	2 098 378,78
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	11 163,10
1.2.	Расходы на материалы, необходимых для подключения (врезки)*	600,09
1.3.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 225,0 м с восстановлением асфальтобетонного покрытия*	1 743 620,00
1.4.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м ³ /сутки (мероприятие ИП № 27.45.п)**	342 995,59
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	521 653,90
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	435 905,00
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	85 748,90

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 02 октября 2023 г. № 59/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многokвартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями» (заявитель – Седых Павел Олегович) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	5 764 843,04
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	4 639 376,89
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	31 709,44
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	105 802,87
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм протяженностью 15,0 м с восстановлением 9,0 м ² асфальтобетонного покрытия*	130 890,00
1.4.	Стоимость реконструкции напорной водопроводной сети диаметром 150 мм на полиэтиленовые трубы диаметром 225 мм в две нитки протяженностью 200,0 м с восстановлением асфальтобетонного покрытия	3 555 840,00
1.5.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	815 134,58
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	1 125 466,15
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	32 722,50
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	888 960,00
2.3.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.5 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	203 783,65
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	17 654 972,14

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	14 126 330,35
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	11 163,10
1.2.	Расходы на материалы, необходимых для подключения (врезки)*	600,09
1.3.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 50,0 м с восстановлением 9,0 м ² асфальтобетонного покрытия*	226 690,00
1.4.	Стоимость реконструкции канализационной сети диаметром 200 мм протяженностью 73,0 и 530,0 м методом ГНБ с восстановлением асфальтобетонного покрытия	12 731 076,00
1.5.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м ³ /сутки (мероприятие ИП № 27.45.п)**	1 156 801,16
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	3 528 641,79
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	56 672,50
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	3 182 769,00
2.3.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.5 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	289 200,29

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.